



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 170 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Ole Feet
Rauerskauveien 507
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Feet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 614	579 767
Annen driftsinntekt		2 445 632	2 048 766
Sum inntekter		2 465 246	2 628 533
Kostnader			
Varekostnad		324 930	579 919
Lønnskostnad			5 330
Avskrivning	5	726 199	487 621
Annen driftskostnad	4	1 059 791	1 933 816
Sum kostnader		2 110 920	3 006 685
Driftsresultat		354 327	-378 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 192	186 736
Annen finansinntekt		1 206 000	
Sum finansinntekter		1 304 192	186 736
Annen rentekostnad		218 581	335 718
Sum finanskostnader		218 581	335 718
Netto finans		1 085 611	-148 983
Ordinært resultat før skattekostnad		1 439 938	-527 135
Skattekostnad på ordinært resultat	9	59 426	-114 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 380 512	-412 946
Årsresultat		1 380 512	-412 946
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 014 142
Konsernbidrag		765 180	251 940
Annen egenkapital		-384 668	-1 679 028
Sum overføringer og disponeringer		1 380 512	-412 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 16	10 270 581	8 382 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	311 718	729 646
Sum varige driftsmidler		10 582 298	9 112 162
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	155 570	155 570
Lån til foretak i samme konsern	8	5 503 162	1 663 837
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 010 000	2 010 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 250 000	1 250 000
Andre fordringer		5 371 974	5 371 842
Sum finansielle anleggsmidler		14 290 706	10 451 249
Sum anleggsmidler		24 873 004	19 563 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	355 783	362 506
Andre fordringer		726 509	6 098 572
Sum fordringer		1 082 292	6 461 078
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	200 000	
Sum investeringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	13	9 033 036	9 691 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 033 036	9 691 224
Sum omløpsmidler		10 315 328	16 152 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		35 188 333	35 715 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 000 aksjer à kr 1,50)	14, 15	180 000	150 000
Overkurs	15	244 455	244 455
Sum innskutt egenkapital		424 455	394 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	26 636 793	27 021 461
Sum opptjent egenkapital		26 636 793	27 021 461
Sum egenkapital	15	27 061 248	27 415 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	530 191	686 661
Sum avsetninger for forpliktelser		530 191	686 661
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 323 793	6 824 794
Langsiktig konserngjeld	8	27 508	
Sum annen langsiktig gjeld		6 351 301	6 824 794
Sum langsiktig gjeld		6 881 492	7 511 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 752	110 584
Betalbar skatt	9	76	38
Skyldige offentlige avgifter			21 405
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		505 764	656 316
Sum kortsiktig gjeld		1 245 592	788 343
Sum gjeld		8 127 085	8 299 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 188 333	35 715 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 264307

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 170 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Ole Feet
Rauerskauveien 507
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Feet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 170 112
BLOMSTERBAKKEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 614	579 767
Annen driftsinntekt		2 445 632	2 048 766
Sum inntekter		2 465 246	2 628 533
Kostnader			
Varekostnad		324 930	579 919
Lønnskostnad			5 330
Avskrivning	5	726 199	487 621
Annen driftskostnad	4	1 059 791	1 933 816
Sum kostnader		2 110 920	3 006 685
Driftsresultat		354 327	-378 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 192	186 736
Annen finansinntekt		1 206 000	
Sum finansinntekter		1 304 192	186 736
Annen rentekostnad		218 581	335 718
Sum finanskostnader		218 581	335 718
Netto finans		1 085 611	-148 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	59 426	-114 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 380 512	-412 946
Årsresultat		1 380 512	-412 946
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 014 142
Konsernbidrag		765 180	251 940
Annen egenkapital		-384 668	-1 679 028
Sum overføringer og disponeringer		1 380 512	-412 946



Organisasjonsnr: 812 170 112
BLOMSTERBAKKEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5, 16	10 270 581	8 382 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	311 718	729 646
Sum varige driftsmidler			
		10 582 298	9 112 162
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	155 570	155 570
Lån til foretak i samme konsern			
	8	5 503 162	1 663 837
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	2 010 000	2 010 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	1 250 000	1 250 000
Andre fordringer			
		5 371 974	5 371 842
Sum finansielle anleggsmidler			
		14 290 706	10 451 249
Sum anleggsmidler			
		24 873 004	19 563 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	11	355 783	362 506
Andre fordringer			
		726 509	6 098 572
Sum fordringer			
		1 082 292	6 461 078
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	12	200 000	
Sum investeringer			
		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
	13	9 033 036	9 691 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		9 033 036	9 691 224
Sum omløpsmidler			
		10 315 328	16 152 302
SUM EIENDELER			
		35 188 333	35 715 714



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 000 aksjer à kr 1,50)	14, 15	180 000	150 000
Overkurs	15	244 455	244 455
Sum innskutt egenkapital		424 455	394 455

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	26 636 793	27 021 461
Sum opptjent egenkapital		26 636 793	27 021 461

Sum egenkapital	15	27 061 248	27 415 916
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	530 191	686 661
Sum avsetninger for forpliktelses		530 191	686 661

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 323 793	6 824 794
Langsiktig konserngjeld	8	27 508	
Sum annen langsiktig gjeld		6 351 301	6 824 794

Sum langsiktig gjeld		6 881 492	7 511 455
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		339 752	110 584
Betalbar skatt	9	76	38
Skyldige offentlige avgifter			21 405
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		505 764	656 316
Sum kortsiktig gjeld		1 245 592	788 343

Sum gjeld		8 127 085	8 299 797
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 188 333	35 715 714
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 812 170 112
BLOMSTERBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
14

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	20000.00	1.50	30000.00
B-aksjer	100000.00	1.50	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole, Feet (Daglig leder, Styreleder)	64000.00	53.33%	B-aksjer
Ole, Feet (Daglig leder, Styreleder)	20000.00	16.67%	A-aksjer
ADAGRAD AS	18000.00	15.00%	B-aksjer
VIFE HOLDING AS	18000.00	15.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5330.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5330.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ceres Eiendom AS	100.00%	100.00%	134645.00	178139.00
Tøien	100.00%	100.00%	-235576.00	-463042.00
Forretningsbygg AS				
Blomserbakken 2 II AS	100.00%	100.00%	29383.00	-1255.00
F2HR AS	33.00%	33.00%	24129.00	-12309.00
AS Haga Hoell	33.00%	33.00%	513827.00	3707485.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

BLOMSTERBAKKEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	2 000 000		
Sikkerhetsstillelse			

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er innvilget lån til daglig leder (i egenskap av funksjon som aksjonær), som har lånt kr 3,2 mill pr 1.10.2015. Lånesaldo pr 31.12.2020 er kr 2 000 000.

Lånet skal nedbetales ihht signert nedbetalingsplan.

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom (ikke tinglyst) som etter dagens markedsverdi bør dekke beløpet.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 119	20 038
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 119	20 038

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 277 550	7 918 578	1 173 658	10 369 786
Tilgang i året	0	2 196 335	0	2 196 335
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 277 550	10 114 913	1 173 658	12 566 121
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(813 611)	(444 012)	(1 257 623)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 121 882)	(861 940)	(1 983 822)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 277 550	8 993 031	311 718	10 582 299
Årets avskrivninger		(308 271)	(417 928)	(726 199)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	2 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	20 - 50 %	

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Ceres Eiendom AS	Oslo	100%	134 645	178 139
Tøien Forretningsbygg AS	Oslo	100%	-235 576	-463 042
Blomsterbakken 2 II AS	Oslo	100%	29 383	-1 255

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
F2HR AS	Oslo	33%	24 129	-12 309
AS Haga Hoell & Co	Nittedal	33%	513 827	3 707 485



Note 8 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern - netto av fordringer og gjeld	5 475 654	1 639 095
Tilknyttet selskap - fordring	1 250 000	1 250 000

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 439 938	(527 135)
+/- Permanente forskjeller	(1 169 820)	8 093
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	711 226	842 212
Årets skattegrunnlag	981 344	323 171
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	215 896	71 098
Sum	215 896	71 098
+/- Endring i utsatt skatt	(156 470)	(185 287)
Skattekostnad i resultatregnskapet	59 426	(114 189)
Betalbar skatt i skattekostnad	215 896	71 098
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(215 820)	(71 060)
Betalbar skatt i balansen	76	38

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(49 532)	(126 614)	77 082
Gevinst- og tapskonto	3 170 719	2 536 575	634 144
Sum midlertidige forskjeller	3 121 187	2 409 961	711 226
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	686 661	530 191	156 470

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	355 783	362 506
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	355 783	362 506

Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Andeler aksjefond	200 000	218 282
Sum	200 000	218 282



Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20 000	1,50	30 000,00
B-aksjer	100 000	1,50	150 000,00
Sum	120 000		180 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ole, Feet (Daglig leder, Styreleder)	64 000	53,33%	B-aksjer
Ole, Feet (Daglig leder, Styreleder)	20 000	16,67%	A-aksjer
ADAGRAD AS	18 000	15,00%	B-aksjer
VIFE HOLDING AS	18 000	15,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	120 000	100,00%	

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	244 455	27 021 461	27 415 916
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Tilleggsutbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat			1 380 512	1 380 512
Konsernbidrag			(765 180)	(765 180)
Egenkapital 31.12.2020	180 000	244 455	26 636 793	27 061 248

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 323 793	6 824 794
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 760 478	8 054 487
Sum	7 760 478	8 054 487

Av restsaldo pr.31.12.2020 forfaller kr. 4 320 000 senere enn 5 år etter balansedagen.

Av saldo lån pr.31.12.2020 gjelder kr. 501 000 avdrag som betales i 2021, og er følgelig klassifisert som annen kortsiktig gjeld.



Signare

Til generalforsamlingen i
Blomsterbakken 2 AS

Uavhengig revisors beretning

UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til Blomsterbakken 2 AS som viser et overskudd på NOK 1 380 512.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

STYRETS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgave vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

UTTALELSE OM ØVRIGE LOVMESSIGE KRAV

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mysen, 30. april 2021
Signare AS
Hallstein Amundgaard Olsen
Statsautorisert revisor, CISA
(elektronisk signert)

Signare AS
Godkjent revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksregisteret 986 294 511 MVA
Anton H Mysens gate 13, Postboks 105, 1851 Mysen
+47 993 77 000
revisor@signare.no

www.signare.no

Penneo Dokumentnøkkel: GY0E7-KQ6GE-YODFE-GAQPD-H66BMT-XE6MQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hallstein Amundgaard Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1405885

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-01 15:44:20Z



Penneo Dokumentnr: GY0E7-KQ6GE-YODFE-GAQP-D-H6BMT-XE6MQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>