



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 69
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 875	23 500
Annen driftsinntekt		1 362 000	1 356 426
Sum inntekter		1 382 875	1 379 926
Kostnader			
Varekostnad		20 875	23 500
Lønnskostnad	1, 2	589 605	353 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 638	120 962
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		498 905	488 427
Sum kostnader		1 236 023	986 205
Driftsresultat		146 852	393 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 133	89
Sum finansinntekter		1 133	89
Annen rentekostnad		128	22
Sum finanskostnader		128	22
Netto finans		1 005	67
Resultat før skattekostnad		147 857	393 788
Skattekostnad	4, 5	36 416	87 701
Årsresultat		111 441	306 087
Annen egenkapital		111 441	306 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 045 041	3 162 579
Maskiner og anlegg	3	35 642	44 742
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 080 683	3 207 321
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 080 683	3 207 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 105	14 317
Sum fordringer		17 105	14 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 213 131	1 047 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 131	1 047 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		1 230 236	1 061 797
SUM EIENDELER		4 310 919	4 269 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	1 857 267	1 857 267
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 897 267	1 897 267

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	2 098 787	1 987 347
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 098 787	1 987 347

Sum egenkapital

3 996 054 **3 884 614**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	89 507	93 921
Sum avsetninger for forpliktelser		89 507	93 921
Annen langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		26 512	84 997
Betalbar skatt	4, 5	40 830	89 344
Skyldige offentlige avgifter	7	74 486	58 554
Annen kortsiktig gjeld		83 530	57 690
Sum kortsiktig gjeld		225 358	290 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		314 865	384 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 310 919	4 269 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394503

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 611 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 69
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bente Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 611 417
BENTE LUNDBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 875	23 500
Annen driftsinntekt		1 362 000	1 356 426
Sum inntekter		1 382 875	1 379 926
Kostnader			
Varekostnad		20 875	23 500
Lønnskostnad	1, 2	589 605	353 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 638	120 962
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		498 905	488 427
Sum kostnader		1 236 023	986 205
Driftsresultat		146 852	393 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 133	89
Sum finansinntekter		1 133	89
Annen rentekostnad		128	22
Sum finanskostnader		128	22
Netto finans		1 005	67
Resultat før skattekostnad		147 857	393 788
Skattekostnad	4, 5	36 416	87 701
Årsresultat		111 441	306 087
Annen egenkapital		111 441	306 087



Organisasjonsnr: 925 611 417
BENTE LUNDBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 045 041	3 162 579
Maskiner og anlegg	3	35 642	44 742
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 080 683	3 207 321
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 080 683	3 207 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 105	14 317
Sum fordringer		17 105	14 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 213 131	1 047 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 131	1 047 480
Sum omløpsmidler		1 230 236	1 061 797



SUM EIENDELER		4 310 919	4 269 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	1 857 267	1 857 267
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 897 267	1 897 267
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	2 098 787	1 987 347
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 098 787	1 987 347
Sum egenkapital		3 996 054	3 884 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	89 507	93 921
Sum avsetninger for forpliktelser		89 507	93 921
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 512	84 997
Betalbar skatt	4, 5	40 830	89 344
Skyldige offentlige avgifter	7	74 486	58 554
Annen kortsiktig gjeld		83 530	57 690
Sum kortsiktig gjeld		225 358	290 584
Sum gjeld		314 865	384 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 310 919	4 269 118



Organisasjonsnr: 925 611 417
BENTE LUNDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	492800.00	284928.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72829.00	43464.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23715.00	23328.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	261.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	589605.00	351720.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3577147.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3577147.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	496464.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3080683.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126638.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

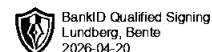
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

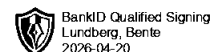
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925611417
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417

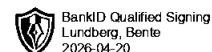


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 875	23 500
Annen driftsinntekt		1 362 000	1 356 426
Sum driftsinntekter		1 382 875	1 379 926
Driftskostnader			
Varekostnad		-20 875	-23 500
Lønnskostnad	1, 2	-589 605	-353 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-126 638	-120 962
Annen driftskostnad		-498 905	-488 427
Sum driftskostnader		-1 236 023	-986 205
Driftsresultat		146 852	393 721
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 133	89
Sum finansinntekter		1 133	89
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-128	-22
Sum finanskostnader		-128	-22
Netto finans		1 005	67
Resultat før skattekostnad		147 857	393 788
Skattekostnad	4, 5	-36 416	-87 701
Årsresultat		111 441	306 087
Overføringer			
Annen egenkapital		111 441	306 087
Sum overføringer		111 441	306 087



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417

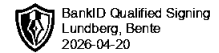


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 045 041	3 162 579
Maskiner og anlegg	3	35 642	44 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 080 683	3 207 321
Sum anleggsmidler		3 080 683	3 207 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 105	14 317
Sum fordringer		17 105	14 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 213 131	1 047 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 131	1 047 480
Sum omløpsmidler		1 230 236	1 061 797
SUM EIENDELER		4 310 919	4 269 118



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417



Balanse

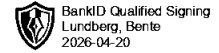
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	40 000	40 000
Overkurs	9	1 857 267	1 857 267
Sum innskutt egenkapital		1 897 267	1 897 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 098 787	1 987 347
Sum opptjent egenkapital		2 098 787	1 987 347
Sum egenkapital		3 996 054	3 884 614
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	89 507	93 921
Sum avsetning for forpliktelser		89 507	93 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 512	84 997
Betalbar skatt	4, 5	40 830	89 344
Skyldige offentlige avgifter	7	74 486	58 554
Annen kortsiktig gjeld		83 530	57 690
Sum kortsiktig gjeld		225 358	290 584
Sum gjeld		314 865	384 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 310 919	4 269 118

DAL, 17.04.2026

Bente Lundberg
styrets leder / daglig leder



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Privat aksjeselskap som leier ut fast eiendom til næringsvirksomhet. Selskapets adresse er på Dal i Eidsvoll kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

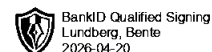
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417



Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,6

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	492 800	284 928
Arbeidsgiveravgift	72 829	43 464
Pensjonskostnader	23 715	23 328
Andre relaterte ytelser	261	0
Sum	589 605	351 720

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

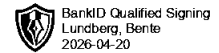
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 577 147
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 577 147
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-496 464
Balanseført verdi per 31.12.	3 080 683
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 638

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 830	89 344
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 414	-1 643
Skattekostnad	36 416	87 701
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	147 857	393 788
Permanente forskjeller	17 673	4 854
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 062	7 467
Skattepliktig inntekt	185 592	406 109
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	40 830	89 344
Betalbar skatt i balansen	40 830	89 344



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	426 912	406 851	20 062
Netto forskjeller	426 912	406 851	20 062
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	426 912	406 851	20 062
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	93 921	89 507	4 414

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	16 117
Skyldig skattetrekk	-14 800

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	80,32	241
B-aksjer	495	80,321273	39 759
Sum	498		40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LUNDBERG BENTE	3	0,60	A-aksjer
LUNDBERG BENTE	495	99,40	B-aksjer
Totalt antall aksjer	498	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	40 000	1 857 267	1 987 347	3 884 614
Årsresultat	0	0	111 441	111 441
Egenkapital 31.12.2025	40 000	1 857 267	2 098 787	3 996 054



Årsregnskap for
BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925611417
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 875	23 500
Annen driftsinntekt		1 362 000	1 356 426
Sum driftsinntekter		1 382 875	1 379 926
Driftskostnader			
Varekostnad		-20 875	-23 500
Lønnskostnad	1, 2	-589 605	-353 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-126 638	-120 962
Annen driftskostnad		-498 905	-488 427
Sum driftskostnader		-1 236 023	-986 205
Driftsresultat		146 852	393 721
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 133	89
Sum finansinntekter		1 133	89
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-128	-22
Sum finanskostnader		-128	-22
Netto finans		1 005	67
Resultat før skattekostnad		147 857	393 788
Skattekostnad	4, 5	-36 416	-87 701
Årsresultat		111 441	306 087
Overføringer			
Annen egenkapital		111 441	306 087
Sum overføringer		111 441	306 087



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 045 041	3 162 579
Maskiner og anlegg	3	35 642	44 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 080 683	3 207 321
Sum anleggsmidler		3 080 683	3 207 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 105	14 317
Sum fordringer		17 105	14 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 213 131	1 047 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 131	1 047 480
Sum omløpsmidler		1 230 236	1 061 797
SUM EIENDELER		4 310 919	4 269 118



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	40 000	40 000
Overkurs	9	1 857 267	1 857 267
Sum innskutt egenkapital		1 897 267	1 897 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 098 787	1 987 347
Sum opptjent egenkapital		2 098 787	1 987 347
Sum egenkapital		3 996 054	3 884 614
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	89 507	93 921
Sum avsetning for forpliktelser		89 507	93 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 512	84 997
Betalbar skatt	4, 5	40 830	89 344
Skyldige offentlige avgifter	7	74 486	58 554
Annen kortsiktig gjeld		83 530	57 690
Sum kortsiktig gjeld		225 358	290 584
Sum gjeld		314 865	384 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 310 919	4 269 118

DAL, 17.04.2026

Bente Lundberg
styrets leder / daglig leder



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Privat aksjeselskap som leier ut fast eiendom til næringsvirksomhet. Selskapets adresse er på Dal i Eidsvoll kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,6

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	492 800	284 928
Arbeidsgiveravgift	72 829	43 464
Pensjonskostnader	23 715	23 328
Andre relaterte ytelser	261	0
Sum	589 605	351 720

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 577 147
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 577 147
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-496 464
Balanseført verdi per 31.12.	3 080 683
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 638

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 830	89 344
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 414	-1 643
Skattekostnad	36 416	87 701
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	147 857	393 788
Permanente forskjeller	17 673	4 854
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 062	7 467
Skattepliktig inntekt	185 592	406 109
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	40 830	89 344
Betalbar skatt i balansen	40 830	89 344



BENTE LUNDBERG EIENDOM AS
925 611 417

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	426 912	406 851	20 062
Netto forskjeller	426 912	406 851	20 062
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	426 912	406 851	20 062
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	93 921	89 507	4 414

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	16 117
Skyldig skattetrekk	-14 800

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	80,32	241
B-aksjer	495	80,321273	39 759
Sum	498		40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LUNDBERG BENTE	3	0,60	A-aksjer
LUNDBERG BENTE	495	99,40	B-aksjer
Totalt antall aksjer	498	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	40 000	1 857 267	1 987 347	3 884 614
Årsresultat	0	0	111 441	111 441
Egenkapital 31.12.2025	40 000	1 857 267	2 098 787	3 996 054