



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 843 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGSTI PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sogstikollen 27B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	71 580	54 469
Sum kostnader		71 580	54 469
Driftsresultat		-71 580	-54 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		362 171	222 514
Sum finanskostnader		362 171	222 514
Netto finans		-362 171	-222 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 751	-276 959
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-433 751	-276 959
Årsresultat		-433 751	-276 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 751	-276 959
Totalresultat		-433 751	-276 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 751	-276 959
Sum overføringer og disponeringer		-433 751	-276 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	27 381 219	19 810 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	117 116	42 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 116	42 978
Sum omløpsmidler		27 498 335	19 853 673
SUM EIENDELER		27 498 335	19 853 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 403 906	970 155
Sum opptjent egenkapital		-1 403 906	-970 155
Sum egenkapital		-1 303 906	-870 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 784	4 303
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	28 799 457	20 719 525
Sum kortsiktig gjeld		28 802 241	20 723 828
Sum gjeld		28 802 241	20 723 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 498 335	19 853 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631437

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 843 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGSTI PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sogstikollen 27B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 843 715
SOGSTI PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	71 580	54 469
Sum kostnader		71 580	54 469
Driftsresultat		-71 580	-54 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		362 171	222 514
Sum finanskostnader		362 171	222 514
Netto finans		-362 171	-222 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 751	-276 959
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-433 751	-276 959
Årsresultat		-433 751	-276 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 751	-276 959
Totalresultat		-433 751	-276 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 751	-276 959
Sum overføringer og disponeringer		-433 751	-276 959



Organisasjonsnr: 998 843 715
SOGSTI PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	27 381 219	19 810 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	117 116	42 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 116	42 978
Sum omløpsmidler		27 498 335	19 853 673
SUM EIENDELER		27 498 335	19 853 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 403 906	970 155
Sum opptjent egenkapital		-1 403 906	-970 155
Sum egenkapital		-1 303 906	-870 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 784	4 303
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	28 799 457	20 719 525
Sum kortsiktig gjeld		28 802 241	20 723 828



Sum gjeld	28 802 241	20 723 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 498 335	19 853 673



Organisasjonsnr: 998 843 715
SOGSTI PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sogsti Panorama AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Frogn, 27. mai 2022



Sogsti Panorama AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	71 580	54 469
Sum driftskostnader		71 580	54 469
Driftsresultat		-71 580	-54 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	25
Rentekostnader		362 171	222 514
Resultat av finansposter		-362 171	-222 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 751	-276 959
Skattekostnad	4	0	0
Arets resultat		-433 751	-276 959
Overføringer			
Overført til udekket tap		433 751	276 959
Sum overføringer		-433 751	-276 959



Sogsti Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer/prosjektutvikling	7	27 381 219	19 810 695
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd og kontanter	3	117 116	42 978
Sum omløpsmidler		27 498 335	19 853 673
Sum eiendeler		27 498 335	19 853 673



Sogsti Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 403 906	-970 155
Sum opptjent egenkapital		-1 403 906	-970 155
Sum egenkapital		-1 303 906	-870 155
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 784	4 303
Annen kortsiktig gjeld	8	28 799 457	20 719 525
Sum kortsiktig gjeld		28 802 241	20 723 828
Sum gjeld		28 802 241	20 723 828
Sum egenkapital og gjeld		27 498 335	19 853 673

Drøbak , 27.05.2022
Styret i Sogsti Panorama AS

Martin Hagen
styrets leder

Truls Theodor Hagen
styremedlem, daglig leder

Trond Vegar Brattlie
styremedlem



Sogsti Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Anlegg under utførelse/varelager

Selskapet har valgt å inntektsføre anleggskontrakter når kontrakten er fullført, etter såkalt fullført kontrakts metode. Utviklingskostnader til prosjektene henføres til varelager.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Sogsti Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 350. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 400. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Sogsti Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-433 751	-276 959
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-433 751	-276 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 386 496	-952 745	433 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 386 496	952 745	-433 751
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	- 970 155	- 870 155
Årets resultat		- 433 751	- 433 751
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	- 1 403 906	- 1 303 906

Selskapets virksomhet og finansielle stilling og vurdert av styret og det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift til tross for at egenkapitalen er tapt. Finansiering fra aksjonærene sikrer fortsatt drift.



Sogsti Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sogsti Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
First Partners Holding AS	50	50,0	50,0
Vibra Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 - Prosjekt eiendom/ utvikling

	Fast Eiendom/ utvikling
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 810 695
Tilgang	7 570 524
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	27 381 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	
Balansført verdi pr. 31.12.2021	27 381 219
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	0 %

Prosjekt eiendommen er i sin helhet en eiendom i Italia.



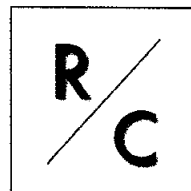
Sogsti Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 - Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
<i>Gjeld til nærstående parter</i>		
Vibra Invest AS	14 483 565	9 834 504
First Partners Holding AS	4 641 319	4 524 625
Martin Hagen	9 674 028	6 348 796

Samlede renter utgjør kr. 356 268 på innlån fra nærstående.



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Sogsti Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sogsti Panorama AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 433 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

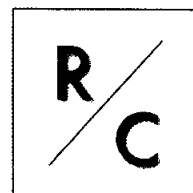
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719
E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 27. mai 2022
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen
statsautorisert revisor