



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 882 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOSTRUP INVEST AS
Forretningsadresse:	Torvgata 40 8004 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Tostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14	100 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	13	88 668	113 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 668</b>	<b>113 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 332</b>	<b>-13 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	15	0	1 815 000
Annen renteinntekt	15	296 353	287 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 353</b>	<b>2 102 755</b>
Annen rentekostnad	15	62 949	24 135
Annen finanskostnad	15	2 435	1 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 384</b>	<b>25 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>230 969</b>	<b>2 077 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 301</b>	<b>2 064 169</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 301</b>	<b>2 064 169</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>242 301</b>	<b>2 064 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		125 000	125 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	698 064	698 064
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	2 349 275	2 349 275
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	8 943 485	8 675 802
Investeringer i aksjer og andeler	3, 5	6 478 691	6 478 691
Andre fordringer	5	758 893	736 789
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 228 408</b>	<b>18 938 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 353 408</b>	<b>19 063 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	229 549	218 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 549</b>	<b>218 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 549</b>	<b>218 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 582 957</b>	<b>19 282 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	750 000	750 000
Overkurs		41 861	41 861



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>791 861</b>	<b>791 861</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 391 469	18 249 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 391 469</b>	<b>18 249 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 183 330</b>	<b>19 041 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 026 717	210 905
Leverandørgjeld		6 739	0
Skyldige offentlige avgifter		3 722	250
Annen kortsiktig gjeld		362 449	30 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 399 627</b>	<b>241 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 399 627</b>	<b>241 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 582 957</b>	<b>19 282 489</b>

**Konsernets resultatregnskap**

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14	104 759 267	92 685 404
Annen driftsinntekt		8 234 748	7 240 334
<b>Sum inntekter</b>	12	<b>112 994 015</b>	<b>99 925 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 578 767	28 582 175
Lønnskostnad	10, 13	40 577 885	35 916 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 437 223	7 469 789
Annen driftskostnad	13	26 290 030	21 620 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 883 905</b>	<b>93 588 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 110 110</b>	<b>6 337 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 122 668	670 456
Annen renteinntekt	15	315 808	314 731
Annen finansinntekt	15	195 906	200 919
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	15	1 890 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 524 382</b>	<b>1 186 106</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	15		220 000
Annen rentekostnad	15	1 862 069	2 010 466
Annen finanskostnad	15	275 770	210 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 137 839</b>	<b>2 441 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 386 543</b>	<b>-1 254 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 496 653</b>	<b>5 082 165</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	904 120	859 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 592 533</b>	<b>4 222 456</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>6 592 533</b>	<b>4 222 456</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Minoritetsinteresser		2 456 396	1 556 318
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 136 137</b>	<b>2 666 138</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	1 694 248	1 326 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 694 248</b>	<b>1 326 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 289 141	41 458 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 217 823	18 917 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>55 506 964</b>	<b>60 375 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	5 474 840	4 352 172
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	8 943 485	8 675 802
Investeringer i aksjer og andeler	3, 5	12 078 691	10 188 691
Andre fordringer	5	758 893	736 789
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 255 909</b>	<b>23 953 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 457 121</b>	<b>85 655 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 5	5 575 504	4 665 752
<b>Sum varer</b>		<b>5 575 504</b>	<b>4 665 752</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	1 163 295	1 319 349
Andre fordringer	6	6 374 634	3 189 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 537 929</b>	<b>4 509 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	16 553 033	12 218 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 553 033</b>	<b>12 218 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 666 466</b>	<b>21 393 499</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 123 587</b>	<b>107 049 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	750 000	750 000
Overkurs		41 861	41 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>791 861</b>	<b>791 861</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 995 950	31 113 038
Minoritetsinteresser		13 276 203	10 666 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 272 153</b>	<b>41 779 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>48 064 014</b>	<b>42 571 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	1 789 213	1 822 827
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 789 213</b>	<b>1 822 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 652 141	43 625 773
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 384 052	3 758 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 036 193</b>	<b>47 384 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 825 406</b>	<b>49 207 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 026 717	210 905
Leverandørgjeld		3 271 682	3 979 623
Betalbar skatt	11	1 305 394	1 054 205
Skyldige offentlige avgifter		5 111 886	4 395 390
Annen kortsiktig gjeld		7 518 488	5 630 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 234 167</b>	<b>15 270 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 059 573</b>	<b>64 477 691</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 123 587</b>	<b>107 049 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 882 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOSTRUP INVEST AS  
Forretningsadresse: Torvgata 40  
8004 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tostrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 988 882 763  
TOSTRUP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14	100 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	13	88 668	113 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 668</b>	<b>113 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 332</b>	<b>-13 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	15	0	1 815 000
Annen renteinntekt	15	296 353	287 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 353</b>	<b>2 102 755</b>
Annen rentekostnad	15	62 949	24 135
Annen finanskostnad	15	2 435	1 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 384</b>	<b>25 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>230 969</b>	<b>2 077 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 301</b>	<b>2 064 169</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 301</b>	<b>2 064 169</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>242 301</b>	<b>2 064 169</b>



Organisasjonsnr: 988 882 763  
TOSTRUP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

		125 000	125 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

		698 064	698 064
--	--	---------	---------

Investeringer i  
tilknyttet selskap 2, 5

		2 349 275	2 349 275
--	--	-----------	-----------

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 5, 6

		8 943 485	8 675 802
--	--	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og  
andeler 3, 5

		6 478 691	6 478 691
--	--	-----------	-----------

Andre fordringer 5

		758 893	736 789
--	--	---------	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 228 408</b>	<b>18 938 621</b>
--	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 353 408</b>	<b>19 063 621</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 6		229 549	218 868
--------------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>229 549</b>	<b>218 868</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 549</b>	<b>218 868</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 582 957</b>	<b>19 282 489</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 9		750 000	750 000
-------------------	--	---------	---------

Overkurs		41 861	41 861
----------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>791 861</b>	<b>791 861</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 391 469	18 249 168
-------------------	--	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 391 469</b>	<b>18 249 168</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 183 330</b>	<b>19 041 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 026 717	210 905
Leverandørgjeld	6 739	0
Skyldige offentlige		
avgifter	3 722	250
Annen kortsiktig gjeld	362 449	30 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 399 627</b>	<b>241 460</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 399 627</b>	<b>241 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 582 957</b>	<b>19 282 489</b>



Organisasjonsnr: 988 882 763  
TOSTRUP INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14	104 759 267	92 685 404
Annen driftsinntekt		8 234 748	7 240 334
<b>Sum inntekter</b>	<b>12</b>	<b>112 994 015</b>	<b>99 925 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 578 767	28 582 175
Lønnskostnad	10, 13	40 577 885	35 916 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 437 223	7 469 789
Annen driftskostnad	13	26 290 030	21 620 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 883 905</b>	<b>93 588 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 110 110</b>	<b>6 337 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	2	1 122 668	670 456
Annen renteinntekt	15	315 808	314 731
Annen finansinntekt	15	195 906	200 919
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	15	1 890 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 524 382</b>	<b>1 186 106</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	15		220 000
Annen rentekostnad	15	1 862 069	2 010 466
Annen finanskostnad	15	275 770	210 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 137 839</b>	<b>2 441 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 386 543</b>	<b>-1 254 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>7 496 653</b>	<b>5 082 165</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	11	904 120	859 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 592 533</b>	<b>4 222 456</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>6 592 533</b>	<b>4 222 456</b>
Minoritetsinteresser			
		2 456 396	1 556 318
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 136 137</b>	<b>2 666 138</b>





Organisasjonsnr: 988 882 763  
TOSTRUP INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	1 694 248	1 326 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 694 248</b>	<b>1 326 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 289 141	41 458 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 217 823	18 917 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>55 506 964</b>	<b>60 375 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	5 474 840	4 352 172
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	8 943 485	8 675 802
Investeringer i aksjer og andeler	3, 5	12 078 691	10 188 691
Andre fordringer	5	758 893	736 789
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 255 909</b>	<b>23 953 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 457 121</b>	<b>85 655 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 5	5 575 504	4 665 752
<b>Sum varer</b>		<b>5 575 504</b>	<b>4 665 752</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	1 163 295	1 319 349
Andre fordringer	6	6 374 634	3 189 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 537 929</b>	<b>4 509 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	16 553 033	12 218 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 553 033</b>	<b>12 218 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 666 466</b>	<b>21 393 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 123 587</b>	<b>107 049 174</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	750 000	750 000
Overkurs		41 861	41 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>791 861</b>	<b>791 861</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 995 950	31 113 038
Minoritetsinteresser		13 276 203	10 666 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 272 153</b>	<b>41 779 622</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>48 064 014</b>	<b>42 571 483</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	1 789 213	1 822 827
--------------	----	-----------	-----------

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 789 213</b>	<b>1 822 827</b>
--	--	------------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 652 141	43 625 773
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 384 052	3 758 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 036 193</b>	<b>47 384 425</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 825 406</b>	<b>49 207 252</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 026 717	210 905
--------------------------------	--	-----------	---------

Leverandørgjeld		3 271 682	3 979 623
-----------------	--	-----------	-----------

Betalbar skatt	11	1 305 394	1 054 205
----------------	----	-----------	-----------

Skyldige offentlige avgifter		5 111 886	4 395 390
------------------------------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		7 518 488	5 630 316
------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 234 167</b>	<b>15 270 439</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>66 059 573</b>	<b>64 477 691</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 123 587</b>	<b>107 049 174</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 988 882 763  
TOSTRUP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
13

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

13

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 988 882 763  
TOSTRUP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
13

Antall årsverk i regnskapsåret  
90.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

13

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ÅRSBERETNING TOSTRUP INVEST AS

2021

### VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Tostrup Invest AS er et holding- og investeringsselskap beliggende i Bodø. Selskapets investeringer er i hovedsak innenfor serveringsvirksomhet og næringseiendom i Bodø.

Selskapet har 14 datterselskaper og 5 tilknyttede selskaper.

### GENERELT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

### FREMTIDIG UTVIKLING

Koronapandemien påvirket samfunnet i stor grad også i 2021, og det berørte også våre serveringssteder i stor grad. Vi har fulgt den ekstraordinære situasjonen meget tett. Med hjelp av både egne vurderinger og valg, samt ett marked lokalt som har vært bra når forholdene har tillatt det, har vi klart å oppnå positiv drift totalt sett, i ett meget uforutsigbart og krevende år. Egenkapitalen er inntakt. Dette er vi godt fornøyde med, forholdene tatt i betraktning.

Vi har hele veien hatt en tett og god dialog med alle våre kreditorer. Det være seg bank, utleiere, leverandører og andre. Også våre ansatte har vi hatt en tett, åpen og god dialog med.

Per dags dato er de fleste av virksomhetene i god og lønnsom drift, og vi har fortsatt god tro på fremtiden og muligheter for ytterligere vekst. Konsernet er stor på serveringsvirksomhet i Bodø, og dette er kjernedriften. Styret mener at vi fortsatt har en solid markedsposisjon i vårt marked, og vurderer denne til å bidra til en tilfredsstillende resultatutvikling også i tiden fremover.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Morselskapet hadde i 2021 driftsinntekter på kr 100.000,-, mens konsernet hadde totale driftsinntekter på kr. 112.944.015,-.

Årsresultatet (etter skatt) for morselskapet var kr. 242.301,- mens konsernets årsresultat (etter skatt) var kr 6.592.533,-, hvorav majoritetsandelen var kr 4.136.137,- og minoritetsandelen var kr 2.456.396,-.

Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året 19.582.957,- sammenlignet med kr 19.282.489,- året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 92.9%, sammenlignet med 98.7% pr. 31.12.2020.

Totalkapitalen i konsernet utgangen av året 114.123.587,- sammenlignet med kr 107.049.174,- året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 42.1%, sammenlignet med 39.8% pr. 31.12.2020.

I konsernets eiendomsportefølje ligger det merverdier.

### FINANSIELL RISIKO

#### *Overordnet om målsetting og strategi*

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.



## *Markedsrisiko*

Konsernet er lite eksponert for endringer i valutakurser. Bare en svært liten del av konsernets gjeld er i CHF. Alle inntektene er i NOK.

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente.

## *Kredittrisiko*

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Størsteparten av omsetningen i serveringsvirksomhetene er å anse som kontantomsetning, og bare en mindre andel av konsernets omsetning er kredittsalg. Konsernet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer i 2021.

## *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Konsernet har fokus på forfalte fordringer og den løpende driften.

## **ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE**

Konsernet hadde totalt 94 årsverk ved utgangen av 2021. Av disse var det 4 lærlinger innen kokk- og servitøryrket. Sykefraværet i konsernet var i 2021 0,77%.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i personskader eller store materielle skader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer ved behov. Eier har tett og god dialog med konsernets ledere og øvrige ansatte.

## **LIKESTILLING OG DISKRIMINERING**

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal være like muligheter for alle, og det skal ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisk eller nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Dette omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Av selskapets 168 ansatte (hel- og deltidsansatte) er det 80 menn og 86 kvinner. Styrets leder er mann.

## **MILJØRAPPORTERING**

Konsernet forurenses ikke det ytre miljø.

Alt avfall kildesorteres på alle serveringsvirksomhetene i konsernet. Det arbeides løpende med å erstatte engangsemballasjen som brukes, med enda mer miljøvennlige alternativ. Det arbeides også med å redusere matsvinnet i konsernet. Spesielle tiltak ut over dette er ikke planlagt iverksatt, men nye tiltak vurderes fortløpende og dette vil få sterkere fokus fremover.

Næringseiendommene forurenses i liten grad det ytre miljø.

Bodø, 30. juni 2022

---

Erik Tostrup  
Styrets leder



## Tostrup Invest AS

### RESULTATREGNSKAP

(Beløp i NOK)

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
100 000	100 000	Salgsinntekter	14 104 759 267	92 685 404
0	0	Andre driftsinntekter	8 234 748	7 240 334
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>12 112 994 015</b>	<b>99 925 738</b>
0	0	Varekostnad	32 578 767	28 582 175
0	0	Lønnskostnad	10,13 40 577 885	35 916 310
0	0	Avskrivninger	1 7 437 223	7 469 789
88 668	113 131	Andre driftskostnader	13 26 290 030	21 620 346
<b>88 668</b>	<b>113 131</b>	<b>Sum driftskostnad</b>	<b>106 883 905</b>	<b>93 588 620</b>
<b>11 332</b>	<b>-13 131</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>6 110 110</b>	<b>6 337 118</b>
0	1 815 000	Inntekt på investering i datterselskap	15 0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2 1 122 668	670 456
296 353	287 755	Andre renteinntekter	15 315 808	314 731
0	0	Andre finansinntekter	15 195 906	200 919
0	0	Verdiendring av finansielle instrumenter	1 890 000	-220 000
62 949	24 135	Andre rentekostnader	15 1 862 069	2 010 466
2 435	1 320	Annen finanskostnad	15 275 770	210 593
<b>242 301</b>	<b>2 064 169</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>7 496 653</b>	<b>5 082 165</b>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	11 904 120	859 709
<b>242 301</b>	<b>2 064 169</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>8 6 592 533</b>	<b>4 222 456</b>
		Herav til minoritetsinteresser	2 456 396	1 556 318
		Årsresultat til majoritetsinteressene	4 136 137	2 666 138
		<b>Overføringer</b>		
		Avsatt til utbytte		
<b>1 100 000</b>	<b>3 300 000</b>	Tilleggsutbytte		
		Avsatt til annen egenkapital		
<b>857 699</b>	<b>1 235 831</b>	Overført fra annen egenkapital		
<b>242 301</b>	<b>2 064 169</b>	<b>Sum disponert</b>		



## Tostrup Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern		
2021	2020	EIENDELER	Note	2021	2020
0	0	Utsatt skattefordel	11	1 694 248	1 326 590
0	0	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 694 248</b>	<b>1 326 590</b>
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 289 141	41 458 163
125 000	125 000	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		18 217 823	18 917 468
<b>125 000</b>	<b>125 000</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	1,5	<b>55 506 964</b>	<b>60 375 631</b>
698 064	698 064	Investeringer i datterselskap	2	0	0
2 349 275	2 349 275	Investeringer i tilknyttet selskap	2,5	5 474 840	4 352 172
8 943 485	8 675 802	Lån til tilknyttet selskap	5,6	8 943 485	8 675 802
6 478 691	6 478 691	Investeringer i aksjer og andeler	3,5	12 078 691	10 188 691
758 893	736 789	Andre fordringer	5	758 893	736 789
<b>19 228 408</b>	<b>18 938 621</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 255 909</b>	<b>23 953 454</b>
<b>19 353 408</b>	<b>19 063 621</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>84 457 121</b>	<b>85 655 675</b>
0	0	Varer	4,5	5 575 504	4 665 752
0	0	Kundefordringer	5,6	1 163 295	1 319 349
229 549	218 868	Andre fordringer	6	6 374 634	3 189 807
<b>229 549</b>	<b>218 868</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>7 537 929</b>	<b>4 509 156</b>
0	0	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 553 033	12 218 591
<b>229 549</b>	<b>218 868</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 666 466</b>	<b>21 393 499</b>
<b>19 582 957</b>	<b>19 282 489</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 123 587</b>	<b>107 049 174</b>



## Tostrup Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

(Beløp i NOK)

Morselskap			Konsern		
2021	2020	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
750 000	750 000	Aksjekapital	9	750 000	750 000
41 861	41 861	Overkurs		41 861	41 861
<b>791 861</b>	<b>791 861</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>791 861</b>	<b>791 861</b>
17 391 469	18 249 168	Annen egenkapital		33 995 950	31 113 038
<b>17 391 469</b>	<b>18 249 168</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 995 950</b>	<b>31 113 038</b>
		<b>Minoritetsinteresser</b>		<b>13 276 203</b>	<b>10 666 584</b>
<b>18 183 330</b>	<b>19 041 029</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	8	<b>48 064 014</b>	<b>42 571 483</b>
		Utsatt skatt	11	1 789 213	1 822 827
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 789 213</b>	<b>1 822 827</b>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 652 141	43 625 773
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	5	3 384 052	3 758 652
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 036 193</b>	<b>47 384 425</b>
		0 Sertifikatlån			0
1 026 717	210 905	Gjeld til kredittinstitusjoner		1 026 717	210 905
6 739	0	Leverandørgjeld		3 271 682	3 979 623
0	0	Betalbar skatt	11	1 305 394	1 054 205
3 722	250	Skyldige offentlige avgifter		5 111 886	4 395 390
0	0	Utbytte		0	0
362 449	30 305	Annen kortsiktig gjeld		7 518 488	5 630 316
<b>1 399 627</b>	<b>241 460</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 234 167</b>	<b>15 270 439</b>
<b>1 399 627</b>	<b>241 460</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>66 059 573</b>	<b>64 477 691</b>
<b>19 582 957</b>	<b>19 282 489</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 123 587</b>	<b>107 049 174</b>

Bodø, 30. juni 2022

Erik Tostrup  
Styrets leder



## Tostrup Invest AS

## Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
2021	2020		2021	2020
242 301	2 064 170	<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
-	-	Resultat før skattekostnad	7 496 653	5 082 165
-	-	Periodens betalte skatt	-1 054 205	-1 527 541
-	-	Avskrivninger	7 437 223	7 469 789
-	-	Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	-1 122 667	-670 456
-	-	Endring i varelager	-909 752	-23 350
-	2 728	Endring i kundefordringer	156 054	987 389
6 739	-	Endring i vareleverandørgjeld	-707 941	-1 403 615
335 616	-512 584	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-580 163	-2 617 203
-	-	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-1 890 000	220 000
<b>584 656</b>	<b>1 554 314</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>8 825 202</b>	<b>7 517 178</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 568 556	-1 821 571
-300 468	701 695	Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	-289 787	-281 380
<b>-300 468</b>	<b>701 695</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 858 343</b>	<b>-2 102 951</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
815 812	210 905	Netto utbetaling kassekreditt	815 812	210 905
-	-	Innbetalinger av egenkapital	-1 348 232	-575 718
-1 100 000	-3 300 000	Utbetalinger av utbytte	-1 100 000	-5 610 000
<b>-284 188</b>	<b>-3 089 095</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 632 420</b>	<b>-5 974 813</b>
-	<b>-833 086</b>	<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>4 334 439</b>	<b>-560 586</b>
-	833 087	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	12 218 591	12 779 177
-	-	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>16 553 033</b>	<b>12 218 591</b>



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor-, datter- og datterdatterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Tostrup Invest AS (morselskap)	
Bedriftsinvest AS	55,56 %
Tesa Invest AS	60,00 %
Størgt. 36 AS	100,00 %
Storgata 17 AS	100,00 %
Tesa Eiendom AS	100,00 %
Restauranthuset Bodø AS	100,00 %
Restaurant Arkaden AS	100,00 %
Hundholmen AS	65,00 %
Folkefesten AS	60,00 %
Folkeliv AS	76,00 %
Dampen Servering AS	100,00 %
Sandgata Servering AS	100,00 %
Guttan på Torget AS	70,00 %
Sportsbaren Bodø AS	100,00 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>	
Bjørnstadgata 7 AS	49,00 %
Falckoddbrygga AS	30,00 %
Bodø Prosjektutvikling AS	50,00 %
Eiendomsutvikling Lofoten AS	50,00 %
Toto AS	50,00 %



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### **Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internegevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Pensjoner

Konsernet er gjennom sitt medlemskap i NHO deltaker i LO/NHO-ordningene om retten til å gå av med avtalefestet pensjon ved fylte 62 år. Denne ordningen er etter ordningens art en ytelsesbasert ordning, noe som gjør at selskapet/konsernet skal innregne sin andel av den samlede pensjonsforpliktelsen i ordningen. Grunnlaget for denne innregningen skal beregnes av ordningens administrator. Ordningens administrator kan i dag, blant annet av praktiske årsaker, ikke forventes å kunne gjennomføre de nødvendige beregningene. Det er på denne bakgrunn gitt åpning i NRS 6 om at medlemmene i stedet skal kunne behandle ordningen som en innskuddsordning. Se forøvrig note 10.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

#### Morselskapet

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	125 000	<b>125 000</b>
Tilgang	0	<b>0</b>
Avgang	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.	125 000	<b>125 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
Årets avskrivninger	0	<b>0</b>

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

#### Konsernet

	I omter, bygninger o.a. Fast eiendom	Aktiverte oppussings- kostnader	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 520 068	42 583 362	28 849 653	<b>108 953 083</b>
Tilgang		595 182	1 973 374	<b>2 568 556</b>
Anskaffelseskost 31.12.	37 520 068	43 178 544	30 823 027	<b>111 521 639</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	8 668 804	23 841 411	23 504 460	<b>56 014 675</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>28 851 264</b>	<b>19 337 133</b>	<b>7 318 567</b>	<b>55 506 964</b>
Årets avskrivninger	766 585	4 119 729	2 550 909	7 437 222
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	30-50 år Lineær	3-10 år Lineær	0-10 år Lineær	



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

#### Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Tesa Invest AS	Bodø	60 %	21 677 032	3 340 101	246 000
Bedriftsinvest AS	Bodø	56 %	4 617 756	1 107 319	452 064
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>698 064</b>

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Bjørnstadgata 7 AS	Bodø	49 %	7 506 302	2 348 900	801 940
Falckoddbrygga AS	Bodø	30 %	4 032 574	255 246	651 800
Toto AS	Bodø	50 %	-54 941	-23 430	18 500
Eiendomsutvikling Lofoten AS	Bodø	50 %	-657 624	-32 435	0
Bodø Prosjektutvikling AS	Bodø	50 %	-1 356 917	-157 251	877 035
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>2 349 275</b>

#### Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel
Bjørnstadgata 7 AS	Bodø	49 %
Falckoddbrygga AS	Bodø	30 %
Toto AS	Bodø	50 %
Eiendomsutvikling Lofoten AS	Bodø	50 %
Bodø Prosjektutvikling AS	Bodø	50 %
Havblikk Prosjekt AS	Bodø	40 %

Beregning av årets resultatandel	Bjørnstad- gata 7 AS	Falckodd- brygga AS	Toto AS
Andel årets resultat	1 150 961	76 574	-11 715
<b>Årets resultatandel</b>	<b>1 150 961</b>	<b>76 574</b>	<b>-11 715</b>



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	3 089 550	1 482 148	-12 971
Årets resultatandel	1 150 961	76 574	-11 715
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>4 240 511</b>	<b>1 558 722</b>	<b>-24 686</b>

Beregning av årets resultatandel	Eiendoms- utvikling	Bodø Prosjekt- Havblikk		Sum
	Lofoten AS	utvikling AS	Prosjekt AS	
Andel årets resultat	-14 528	-78 626	0	1 122 667
<b>Årets resultatandel</b>	<b>-14 528</b>	<b>-78 626</b>	<b>0</b>	<b>1 122 667</b>

### Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	-312 596	106 039	34 600	4 386 770
Årets resultatandel	-14 528	-78 626	-34 600	1 088 067
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>-327 124</b>	<b>27 414</b>	<b>0</b>	<b>5 474 840</b>

### Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
<b>Morselskapet</b>		
Tollbugt. 13 ANS	0,5 %	132 565
Glasshusporten AS	15,0 %	6 346 126
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>		<b>6 478 691</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Konsernet	Eierandel	Balanseført verdi
Tollbugt. 13 ANS	0,5 %	132 565
Glasshusporten AS	15,0 %	6 346 126
Sparebank 1 NN Egenkapitalbevis		5 600 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>		<b>12 078 691</b>

### Note 4 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	5 575 504	4 665 752
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>5 575 504</b>	<b>4 665 752</b>
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	5 575 504	4 665 752
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>5 575 504</b>	<b>4 665 752</b>



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 5 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Kundefordringer til pålydende	1 163 295	1 319 349
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>1 163 295</b>	<b>1 319 349</b>

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
1 077 015	1 045 646	Lån til Falckoddbrygga AS	1 077 015	1 045 646
123 974	113 169	Lån til Eiendomsutvikling Lofoten AS	123 974	113 169
449 982	436 876	Lån til Tollbyggt. 13 ANS	449 982	436 876
758 893	736 789	Lån Glasshusporten AS	758 893	736 789
7 292 514	7 080 111	Lån til Bodø Prosjektutvikling AS	7 292 514	7 080 111
<b>9 702 378</b>	<b>9 412 591</b>	<b>Sum</b>	<b>9 702 378</b>	<b>9 412 591</b>

		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2021	2020		2021	2020
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	24 842 793	28 786 083
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>24 842 793</b>	<b>28 786 083</b>

		Gjeld sikret ved pant		
2021	2020		2021	2020
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>43 625 773</b>	<b>43 871 541</b>

		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
2021	2020		2021	2020
0	0	Varige driftsmidler	48 583 021	53 439 550
0	0	Aksjer	7 633 267	7 633 267
0	0	Varer	5 237 833	4 367 395
0	0	Kundefordringer		438 727
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>61 454 121</b>	<b>65 878 939</b>

		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for		
2021	2020		2021	2020
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	2 728	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	8 943 485	8 675 802
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 728</b>	<b>8 943 485</b>	<b>8 675 802</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	8 943 485	8 675 802
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 943 485</b>	<b>8 675 802</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Skattetreksmidler	1 652 065	1 360 036
<b>Trekkrettigheter</b>				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 8 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	750 000	41 861	18 249 168	19 041 029
Årets resultat	0	0	242 301	242 301
Avsatt utbytte	0	0	-1 100 000	-1 100 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>750 000</b>	<b>41 861</b>	<b>17 391 469</b>	<b>18 183 330</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	750 000	41 861	31 113 038	10 666 584	42 571 483
Årets resultat	0	0	4 136 137	2 456 396	6 592 533
Avsatt utbytte	0	0	-1 100 000	0	-1 100 000
Andre endringer	0	0	-153 223	153 223	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>750 000</b>	<b>41 861</b>	<b>33 995 950</b>	<b>13 276 203</b>	<b>48 064 014</b>

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 750 000 består av 750 aksjer á kr. 1 000.

#### Oversikt over de (20) største aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Erik Tostrup	750	100,0 %
Sum	750	100,0 %
Øvrige (eierandel < 1%)	0	0,0 %
Totalt antall aksjer	<b>750</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 10 Pensjoner

Konsernet har tegnet obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte. Ordningen er tilskuddsordning, hvor innbetalt premie blir kostnadsført løpende. Det foreligger ikke ytterligere forpliktelser knyttet til ordningen enn den årlige premien.

Konsernskapenes forpliktelse overfor de ansatte består i å yte tilskudd av nærmere angitt størrelse til den enkeltes pensjonssparing. Innskuddet er endelig i den forstand at fremtidige forhold som lønnsvekst, avkastning på pensjonsmidler o.l. Ikke kan utløse justeringer som relaterer seg til tidligere perioders innskudd. Foretaket eller den ansatte selv bestemmer på hvilken måte sparingen skal organiseres eller forvaltes. Den fremtidige pensjon vil avhenge av innskuddenes størrelse og avkastningen av pensjonssparing. Innskuddet betales til et forsikringselskap som administrerer pensjonsordningen. Foretakets forpliktelse er som hovedregel fullt innfridd ved innskuddsbetalingen.

Vedrørende selskapets deltakelse i AFP-ordningen så er behandlingen slik det fremkommer i prinsippnote gitt mulighet for at ordningen kan behandles som innskuddsordning, noe konsernet har valgt å gjøre. Det er derfor ikke balanseført noen forpliktelser knyttet til ordningen.



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 11 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
0	0	Varige driftsmidler	6 443 004	7 071 585
-247 000	-247 000	Fordringer	-314 029	-302 664
0	0	Andre forskjeller	-122 354	-152 647
-247 000	-247 000	Netto midlertidige forskjeller	6 006 621	6 616 274
-1 090 755	-1 333 056	Underskudd til fremføring	-6 738 078	-5 768 719
<b>-1 337 755</b>	<b>-1 580 056</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-731 457</b>	<b>847 555</b>
-294 306	-347 612	Utsatt skatt	-160 921	186 462
294 306	347 612	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	255 885	309 775
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>94 965</b>	<b>496 237</b>
		Andel utsatt skattefordel	1 694 248	1 326 590
		Andel utsatt skatt	1 789 213	1 822 827

Begrunnelsen for at utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
242 301	2 064 169	Resultat før skattekostnad	7 496 653	5 082 165
0	-1 760 550	Permanente forskjeller	-3 050 234	-353 737
242 301	303 619	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 446 419	4 728 428
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	472 279	357 271
<b>242 301</b>	<b>303 619</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>4 918 698</b>	<b>5 085 699</b>
-242 301	-303 619	Anvendelse av fremførbart underskudd	1 014 907	-314 260
0	0	Ikke utnyttet underskudd til fremføring		
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>5 933 605</b>	<b>4 771 439</b>
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
0	0	Betalbar skatt	1 305 394	1 054 205
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
0	0	Sum betalbar skatt	1 305 394	1 054 205
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-401 272	-194 493
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>904 120</b>	<b>859 712</b>



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

		<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>			
242 301	2 064 169	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	7 496 653	5 082 165	
53 306	454 117	Beregnet skatt	1 649 264	1 118 076	
-	-	Skattekostnad i resultatregnskapet	904 120	859 712	
-53 306	-454 117	Differanse	-745 144	-258 365	
Differansen består av følgende:					
0	-387 321	Skatt av permanente forskjeller	-671 051	-77 822	
-53 306	-66 796	Andre forskjeller	-74 092	-180 543	
-53 306	-454 117	Sum forklart differanse	-745 144	-258 365	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>					
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	1 305 394	1 054 205	
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0	
0	0	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 305 394</b>	<b>1 054 205</b>	

### Note 12 Driftsinntekter

<b>Morselskapet</b>		<b>Konsernet</b>			
2021	2020	2021	2020		
100 000	100 000	Salgsinntekter	104 759 267	92 685 404	
0	0	Andre driftsinntekter	8 234 748	7 240 334	
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>Sum</b>	<b>112 994 015</b>	<b>99 925 738</b>	
<b>Fordeling på virksomhetsområder</b>					
			<b>2021</b>	<b>2020</b>	
		Salg restaurant	104 759 267	92 685 404	
		Utleieinntekter	1 964 647	3 938 347	
100 000	100 000	Andre driftsinntekter	6 270 101	3 301 987	
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>Sum</b>	<b>112 994 015</b>	<b>99 925 738</b>	
<b>Geografisk fordeling</b>					
			<b>2021</b>	<b>2020</b>	
100 000	100 000	Norge	112 994 015	99 925 738	
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>Sum</b>	<b>112 994 015</b>	<b>99 925 738</b>	



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Lønninger	39 065 375	34 787 829
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 893 292	2 355 330
0	0	Pensjonskostnader	259 555	414 554
0	0	Andre ytelser	-1 640 337	-1 641 403
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>40 577 885</b>	<b>35 916 310</b>
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	90	84

### Ytelser til konsernledelsen

Lønn  
Annen godtgjørelse

### Daglig leder Styret

1 101 730 0  
4 392 0

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)  
Andre attestasjonstjenester  
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)  
Annen bistand

### Morselskap Konsern

36 200 282 550  
1 500 159 800  
23 100 77 600

**Sum**

**60 800 519 950**

### Note 14 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 13, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

### Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

a) Salg av varer og tjenester  
Salg av tjenester:  
- Tilknyttede selskaper

### Morselskap Konsern

100 000 0

b) Kjøp av varer og tjenester

Konsernet har ingen kjøp av varer og tjenester fra tilknyttede selskap i 2021.



## Konsernet Tostrup Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 15 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
296 353	287 755	Renteinntekter	315 808	314 731
-	-	Andre finansinntekter	195 906	200 919
<b>296 353</b>	<b>287 755</b>	<b>Sum finansinntekter</b>	<b>511 714</b>	<b>515 650</b>

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
65 384	25 455	Rentekostnader	1 862 069	2 010 466
-	-	Verdiendring av finansielle instrumenter	1 890 000	220 000
-	-	Andre finanskostnader	275 770	210 593
<b>65 384</b>	<b>25 455</b>	<b>Sum finanskostnader</b>	<b>4 027 839</b>	<b>2 441 059</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Tostrup, Erik	BANKID_MOBILE	2022-07-07 08:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Tostrup Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tostrup Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 1. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-07 15:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.