



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 673 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 73 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	934 620	940 320
Sum inntekter		934 620	940 320
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 821	127 821
Annen driftskostnad	2	225 310	390 378
Sum kostnader		353 131	518 199
Driftsresultat		581 489	422 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	212 000	200 000
Annen rentekostnad		833	891
Sum finanskostnader		212 833	200 891
Netto finans		-212 833	-200 881
Ordinært resultat før skattekostnad		368 655	221 240
Skattekostnad på ordinært resultat	7	79 724	43 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 931	177 925
Årsresultat		288 931	177 925
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	268 664	
Annen egenkapital	8	20 267	177 925
Sum overføringer og disponeringer		288 931	177 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 681 605	6 752 218
Sum varige driftsmidler		6 681 605	6 752 218
Sum anleggsmidler		6 681 605	6 752 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		145 072	1 728
Konsernfordringer		13 759	
Sum fordringer		158 831	1 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 622	112 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 622	112 968
Sum omløpsmidler		265 453	114 696
SUM EIENDELER		6 947 058	6 866 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	198 192	177 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		198 192	177 925
Sum egenkapital		298 192	277 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 947	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 947	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 274 220	6 308 640
Sum annen langsiktig gjeld		6 274 220	6 308 640
Sum langsiktig gjeld		6 278 167	6 308 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			132 632
Betalbar skatt	7		43 315
Kortsiktig konserngjeld	6	354 199	32 002
Annen kortsiktig gjeld		16 500	72 400
Sum kortsiktig gjeld		370 699	280 349
Sum gjeld		6 648 866	6 588 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 947 058	6 866 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854384

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 673 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 73 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 673 347
STRANDGATEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

6 681 605

6 752 218

Sum varige driftsmidler

6 681 605

6 752 218

Sum anleggsmidler

6 681 605

6 752 218

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

145 072

1 728

Konsernfordringer

13 759

Sum fordringer

158 831

1 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

106 622

112 968

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

106 622

112 968

Sum omløpsmidler

265 453

114 696

SUM EIENDELER

6 947 058

6 866 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000
aksjer à kr 1,00)

8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

198 192

177 925

Sum opptjent egenkapital

198 192

177 925

Sum egenkapital

298 192

277 925

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

3 947



Sum avsetninger for forpliktelser		3 947	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 274 220	6 308 640
Sum annen langsiktig gjeld		6 274 220	6 308 640
Sum langsiktig gjeld		6 278 167	6 308 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			132 632
Betalbar skatt	7		43 315
Kortsiktig konserngjeld	6	354 199	32 002
Annen kortsiktig gjeld		16 500	72 400
Sum kortsiktig gjeld		370 699	280 349
Sum gjeld		6 648 866	6 588 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 947 058	6 866 914



Organisasjonsnr: 911 673 347
STRANDGATEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Strandgaten 73 AS

Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2021	2020
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i året
Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



Strandgaten 73 AS Årsregnskap 2021

Note 3 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Eiendommer
Kostpris 1.1	7 753 484
+ tilgang i året	57 208
- avgang i året	
Kostpris 31.12	<u>7 810 692</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 001 266
+ årets ordinære avskrivninger	127 821
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>1 129 087</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>6 681 605</u>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Linær

Note 4 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 681 605	6 752 218

Eiendommen er stillet som pant i gjeld i morselskapet

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld konserselskaper	6 274 220	6 308 640
Kortsiktig gjeld konsern	354 199	32 002
Kortsiktig konsernfordring	0	0

Det er kostmadsført kr 212 000 i renter på mellomværende med konsernselskaper i 2021



Strandgaten 73 AS

Årsregnskap 2021

Note 7 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-75 777	-43 315
Endring i utsatt skatt	-3 947	0
Årets totale skattekostnad	<u>-79 724</u>	<u>-43 315</u>

Ordinært resultat før skatt	368 655	221 240
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-24 214	-24 354
Grunnlag for betalbar skatt	<u>344 441</u>	<u>196 886</u>

Betalbar skatt på årets resultat	<u>75 777</u>	<u>43 315</u>
----------------------------------	---------------	---------------

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	75 777	43 315
Betalbar skatt på avgitt k.bidrag	-75 777	0
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>43 315</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	17 940	-34 436
G/T konto	0	0
Grunnlag utsatt skatt	<u>17 940</u>	<u>-34 436</u>
Utsatt skatt	<u>3 947</u>	<u>-7 576</u>
Skattesats	22 %	22 %

Note 8 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	177 925	277 925
Avgitt konsernbidrag			-268 664	-268 664
Årets resultat			288 931	288 931
Egenkapital 31.12	100 000	0	198 192	298 192

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100 000	100

Eierstruktur

Sentrum Holding AS	100 000	100
--------------------	---------	-----



Til generalforsamlingen i STRANDGATEN 73 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert STRANDGATEN 73 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 288 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 30. juli 2022
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor