



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 440 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	8 827 000	8 658 000
Annen driftsinntekt	1	16 000	34 000
Sum inntekter		8 843 000	8 692 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 995 000	1 530 000
Annen driftskostnad	2	3 905 000	3 768 000
Sum kostnader		5 900 000	5 298 000
Driftsresultat		2 943 000	3 394 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 000	8 000
Sum finansinntekter		5 000	8 000
Annen rentekostnad	4	1 355 000	1 270 000
Annen finanskostnad		66 000	6 000
Sum finanskostnader		1 421 000	1 276 000
Netto finans		-1 416 000	-1 268 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 527 000	2 126 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	336 000	461 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 191 000	1 665 000
Årsresultat		1 191 000	1 665 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	1 191 000	1 665 000
Sum overføringer og disponeringer		1 191 000	1 665 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	74 783 000	71 045 000
Sum varige driftsmidler		74 783 000	71 045 000
Sum anleggsmidler		74 783 000	71 045 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer		1 039 000	551 000
Sum fordringer		1 047 000	559 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 999 000	4 406 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 999 000	4 406 000
Sum omløpsmidler		6 046 000	4 965 000
SUM EIENDELER		80 829 000	76 010 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 312 000	14 121 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		12 312 000	14 121 000
Sum egenkapital		12 537 000	14 346 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 874 000	12 037 000
Sum avsetninger for forpliktelser		11 874 000	12 037 000
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	0	3 059 000
Pantegjeld	4	53 750 000	43 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 750 000	46 984 000
Sum langsiktig gjeld		65 624 000	59 021 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 000	328 000
Betalbar skatt	5	499 000	583 000
Annen kortsiktig gjeld		2 111 000	1 732 000
Sum kortsiktig gjeld		2 668 000	2 643 000
Sum gjeld		68 292 000	61 664 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 829 000	76 010 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712798

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 440 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Second Space AS
Førnebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 819 440 352
LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	8 827 000	8 658 000
Annen driftsinntekt	1	16 000	34 000
Sum inntekter		8 843 000	8 692 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	1 995 000	1 530 000
Annen driftskostnad	2	3 905 000	3 768 000
Sum kostnader		5 900 000	5 298 000
Driftsresultat		2 943 000	3 394 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 000	8 000
Sum finansinntekter		5 000	8 000
Annen rentekostnad	4	1 355 000	1 270 000
Annen finanskostnad		66 000	6 000
Sum finanskostnader		1 421 000	1 276 000
Netto finans		-1 416 000	-1 268 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 527 000	2 126 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	336 000	461 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 191 000	1 665 000
Årsresultat		1 191 000	1 665 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
	6	1 191 000	1 665 000
Sum overføringer og disponeringer		1 191 000	1 665 000



Organisasjonsnr: 819 440 352
LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	74 783 000	71 045 000
Sum varige driftsmidler		74 783 000	71 045 000
Sum anleggsmidler		74 783 000	71 045 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer		1 039 000	551 000
Sum fordringer		1 047 000	559 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 999 000	4 406 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 999 000	4 406 000
Sum omløpsmidler		6 046 000	4 965 000
SUM EIENDELER		80 829 000	76 010 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 312 000	14 121 000
Sum opptjent egenkapital		12 312 000	14 121 000
Sum egenkapital		12 537 000	14 346 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 874 000	12 037 000
Sum avsetninger for forpliktelses		11 874 000	12 037 000



Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	0	3 059 000
Pantegjeld	4	53 750 000	43 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 750 000	46 984 000
Sum langsiktig gjeld		65 624 000	59 021 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 000	328 000
Betalbar skatt	5	499 000	583 000
Annen kortsiktig gjeld		2 111 000	1 732 000
Sum kortsiktig gjeld		2 668 000	2 643 000
Sum gjeld		68 292 000	61 664 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 829 000	76 010 000



Organisasjonsnr: 819 440 352
LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lørenskog Kombibygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lørenskog Kombibygge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 191 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EEMUW-G11WB-LE03Z-0X77T-5CYTC-3QMZL



Revisors beretning 2021 for Lørenskog Kombibyg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2022
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-07 11:56:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEMUW-G11W8-LE03Z-0X77T-5CYTC-3QMZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	8 826 825	8 658 439
Annen driftsinntekt	1	<u>16 100</u>	<u>33 515</u>
Sum driftsinntekt		<u>8 842 925</u>	<u>8 691 954</u>
Avskrivning	3	-1 995 174	-1 529 892
Annen driftskostnad	2	<u>-3 904 593</u>	<u>-3 768 339</u>
Sum driftskostnad		<u>-5 899 767</u>	<u>-5 298 231</u>
Driftsresultat		<u>2 943 158</u>	<u>3 393 723</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 769	8 805
Rentekostnad	4	-1 355 267	-1 269 911
Annen finanskostnad		<u>-65 240</u>	<u>-5 820</u>
Sum finansposter		<u>-1 415 738</u>	<u>-1 266 926</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 527 420</u>	<u>2 126 797</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>336 032</u>	<u>461 391</u>
Årsresultat		<u>1 191 388</u>	<u>1 665 406</u>
Overføringer:			
Tilbakebetaling kapital		3 000 000	
Til / fra annen egenkapital	6	-1 191 388	-1 665 406



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Inv i datter			
Bygg	3	<u>74 783 380</u>	<u>71 044 827</u>
Sum varige driftsmidler		<u>74 783 380</u>	<u>71 044 827</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 783 380</u>	<u>71 044 827</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	7 875
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 039 056</u>	<u>550 661</u>
Sum fordringer		<u>1 046 556</u>	<u>558 536</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 998 781</u>	<u>4 406 565</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 045 337</u>	<u>4 965 101</u>
Sum eiendeler		<u>80 828 717</u>	<u>76 009 928</u>



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>12 312 238</u>	<u>14 120 850</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 312 238</u>	<u>14 120 850</u>
Sum egenkapital		<u>12 537 238</u>	<u>14 345 850</u>
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>11 873 752</u>	<u>12 036 625</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>11 873 752</u>	<u>12 036 625</u>
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	0	3 059 000
Pantegjeld	4	<u>53 750 000</u>	<u>43 925 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 750 000</u>	<u>46 984 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 148	327 908
Betalbar skatt	5	498 906	582 945
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 110 673</u>	<u>1 732 600</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 667 727</u>	<u>2 643 453</u>
Sum gjeld		<u>68 291 479</u>	<u>61 664 078</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>80 828 717</u>	<u>76 009 928</u>

Oslo, 27.06.22

Martin Nes
Styrets lederEspen Aulert
Styremedlem



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

NOTER 2021

Fusjon.

Lørenskogveien 75 AS ble fusjonert med Lørenskogveien 75 Holding AS i 2020. Deretter ble selskapet fusjonert med NRE Eiendom 1 AS som deretter skiftet navn til Lørenskog Kombibbygg AS. Fusjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2020. Lørenskog Kombibbygg AS var overtagendse selskap. Selskapet Lørenskogveien 75 Holding ble oppløst. Formålet med fusjonen var omstrukturere konsernet for å redusere antall selskaper. Det ble ikke ytet vederlag, jmf. asl § 13-23 første ledd.

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder. Det var pr. 31.12.21 ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8.700,-.

Note 3, Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske Inst.	Leietaker- innredning	Inventar	Totalt
IB ved fusjon	47 504 800	1 670 079	1 611 003	81 000	50 866 882
Merverdi	37 325 283	1 840 581			39 165 864
Tilgang	3 806 212	1 927 515			5 733 727
Akk Avskr merverdi	-1 119 758	-276 088	0	0	-1 395 846
Akk. avskr.	-17 566 170	-400 080	-1 588 597	-32 400	-19 587 247
Bokført verdi 31.12.	69 950 367	4 762 007	22 406	48 600	74 783 380
Årets avskrivning	-1 696 601	-250 863	-39 610	-8 100	-1 995 174
Avskr.sats	2 %	2-5%	10 %	10 %	



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

NOTER 2021

Note 4, Rentebærende gjeld / pantstillelser

Langsiktig rentebærende gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 750 000	43 925 000
Selgerkreditt	0	3 059 000
Sum langsiktig rentebærende gjeld	<u>53 750 000</u>	<u>46 984 000</u>
Bokført gjeld sikret ved pant	<u>53 750 000</u>	<u>46 984 000</u>
Bokført verdi av pantsatte bygninger, inkl. tekn. innst	<u>74 712 374</u>	<u>70 988 127</u>

Lån med restgjeld NOK 53.750.000 løper til 01.07.2031. Årlige nedbetalinger er NOK 500.00.
Lånet renteberegnes med flytende rente tilsvarende 3 mnd Nibor pluss margin på 2,15%
Selgerkreditten ble renteberegnet med 4 % og ble innfridd 14.06.2021.



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

NOTER 2021

Note 5, Skatt

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	53 942 878	54 676 031	-733 153
Gev- og tapskonto	28 722	35 903	-7 181
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	53 971 600	54 711 934	-740 334
Grunnlag utsatt skatt	53 971 600	54 711 934	-740 334
Gr.lag utsatt skatt knyttet til merverdi	-39 165 864	-39 165 864	
Grunnlag utsatt skatt resultat	14 805 736	15 546 070	-740 334
Utsatt skatt balanse	11 873 752	12 036 625	-162 873

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	1 527 420
Endring midlertidige forskjeller	<u>740 334</u>
Grunnlag for betalbar skatt	<u>2 267 754</u>
Betalbar skatt på årets resultat	498 906
Endring utsatt skatt	<u>-162 873</u>
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	<u>336 032</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>498 906</u>



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

NOTER 2021

Note 6, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Annen EK	SUM
EK 31.12.2020	225 000	14 120 850	14 345 850
Tilbakebetaling av kapital		-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		1 191 388	1 191 388
EK pr. 31.12.21	225 000	12 312 238	12 537 238

Aksjekapital pr. 31.12.21 består av 22.500 aksjer pålydende kr. 10 og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 225.000. Akjonærfordeling:

	Antall	Eierandel
Auris AS	8137	36,16 %
Motor Trade Eiendom og Finans AS	5063	22,50 %
T.Kolstad Eiendom AS	2500	11,11 %
Andre med eierandel under 10 %	6800	30,23 %

Selskapets styremedlemmer har følgende eierinteresser:

Henrik Austgulen representerer Auris AS, som eier 8.137 aksjer

Tord U Kolstad representerer T Kolstad Eiendom AS, som eier 2.500 aksjer

Harald Anderssen representerer Motor Trade Eiendom og Finans AS, som eier 5.063 aksjer

Ole-Christian Rustad eier 1.200 aksjer

Årsregnskapet til selskapet kan få utlevert hos Auris AS med adresse
Trondheimsveien 184, Oslo