



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 162 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJY1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Malnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 638 554	3 612 374
Sum inntekter		2 638 554	3 612 374
Kostnader			
Varekostnad		184 075	326 592
Lønn, arbeidsgiveravgift, honorarer m.m.	2	344 925	568 203
Ordinære avskrivninger	3	626 590	576 695
Andre driftskostnader	2	1 040 685	2 477 217
Sum kostnader		2 196 275	3 948 707
Driftsresultat		442 280	-336 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562	4 235
Annen finansinntekt		1 695	1 975
Sum finansinntekter		2 257	6 210
Annen rentekostnad		137 098	157 685
Annen finanskostnad		2 141	
Sum finanskostnader		139 239	157 685
Netto finans		-136 982	-151 475
Ordinært resultat før skattekostnad		305 298	-487 808
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 298	-487 808
Årsresultat	9	305 298	-487 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 298	-487 808
Totalresultat		305 298	-487 808
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital		305 298	
Overført fra annen egenkapital			-487 808
Sum overføringer og disponeringer	9	305 298	-487 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	52 000	52 000
Bygninger	3	7 434 396	7 529 896
Båter og biler	3	1 405 000	891 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	150 000	205 000
Sum varige driftsmidler	6	9 041 396	8 677 896
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		62 500	62 500
Sum finansielle anleggsmidler		62 500	62 500
Sum anleggsmidler	1	9 103 896	8 740 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	52 271	484 414
Andre kortsiktige fordringer	4	178 024	82 458
Sum fordringer		230 295	566 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	2 426 689	1 760 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 689	1 760 796
Sum omløpsmidler	1	2 656 984	2 327 668
SUM EIENDELER		11 760 879	11 068 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 606 085	7 300 787
Sum opptjent egenkapital		7 606 085	7 300 787
Sum egenkapital	9	7 706 085	7 400 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 761 240	3 220 460
Sum annen langsiktig gjeld	1	3 761 240	3 220 460
Sum langsiktig gjeld		3 761 240	3 220 460
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		100 452	96 706
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		2 209	77 021
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	190 895	273 090
Sum kortsiktig gjeld	1	293 555	446 817
Sum gjeld		4 054 795	3 667 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 760 879	11 068 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661006

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 162 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN OPPLEVELSER AS
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Malnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 976 162 366
LOFOTEN OPPLEVELSER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 638 554	3 612 374
Sum inntekter		2 638 554	3 612 374
Kostnader			
Varekostnad		184 075	326 592
Lønn, arbeidsgiveravgift, honorarer m.m.	2	344 925	568 203
Ordinære avskrivninger	3	626 590	576 695
Andre driftskostnader	2	1 040 685	2 477 217
Sum kostnader		2 196 275	3 948 707
Driftsresultat		442 280	-336 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562	4 235
Annen finansinntekt		1 695	1 975
Sum finansinntekter		2 257	6 210
Annen rentekostnad		137 098	157 685
Annen finanskostnad		2 141	
Sum finanskostnader		139 239	157 685
Netto finans		-136 982	-151 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	305 298	-487 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 298	-487 808
Årsresultat	9	305 298	-487 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 298	-487 808
Totalresultat		305 298	-487 808
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		305 298	
Overført fra annen egenkapital			-487 808
Sum overføringer og disponeringer	9	305 298	-487 808





Organisasjonsnr: 976 162 366
LOFOTEN OPPLEVELSER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	3	52 000	52 000
Bygninger	3	7 434 396	7 529 896
Båter og biler	3	1 405 000	891 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	150 000	205 000
Sum varige driftsmidler	6	9 041 396	8 677 896

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer		62 500	62 500
Sum finansielle anleggsmidler		62 500	62 500

Sum anleggsmidler **1** **9 103 896** **8 740 396**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 6	52 271	484 414
Andre kortsiktige fordringer	4	178 024	82 458
Sum fordringer		230 295	566 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	10	2 426 689	1 760 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 689	1 760 796

Sum omløpsmidler **1** **2 656 984** **2 327 668**

SUM EIENDELER **11 760 879** **11 068 063**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	7 606 085	7 300 787
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 606 085	7 300 787
Sum egenkapital	9	7 706 085	7 400 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 761 240	3 220 460
Sum annen langsiktig gjeld	1	3 761 240	3 220 460
Sum langsiktig gjeld		3 761 240	3 220 460
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		100 452	96 706
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		2 209	77 021
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	190 895	273 090
Sum kortsiktig gjeld	1	293 555	446 817
Sum gjeld		4 054 795	3 667 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 760 879	11 068 063



Organisasjonsnr: 976 162 366
LOFOTEN OPPLEVELSER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Lofoten Opplevelser AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær 19.08.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lofoten Opplevelser AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 305 298,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

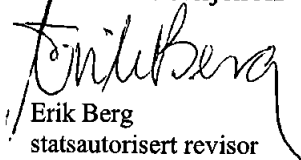
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Lofoten Opplevelser AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS



Erik Berg
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



LOFOTEN OPPLEVELSER AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr.: 976 162 366

Side 4

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Utsatt skattefordel inntektsføres ikke i samsvar med GRS for små selskap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger og feriepenger	295 715	485 793
Folketrygdavgift	15 953	25 237
Annen personalkostnad	33 256	57 172
Sum lønnskostnader	<u>344 925</u>	<u>568 203</u>

Antall syselsatte årsverk: 1

Det er for 2020 utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder med kr 228.784,- Det er ikke kostnadsført annen godtgjørelse til medlem av styret.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 34.300,- for ordinær revisjon, og kr. 9 600,- for annen bistand.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Side 5



LOFOTEN OPPLEVELSER AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr.: 976 162 366

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Båter	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 666 760	2 067 416	657 221	11 391 397
Tilgang i året	287 566		83 561	371 127
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 954 326	2 067 416	740 782	11 762 524
Avskrivninger pr. 01.01.	1 085 864	1 176 416	452 221	2 714 501
Avskrivninger i år	463 066	76 000	58 561	597 627
Avgang i året	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12.	1 548 930	1 252 416	510 782	3 312 128
Bokført verdi 31.12.	7 406 396	815 000	230 000	8 451 396
Avskrivningssats	5%/10%	20/8,5%	10 %	

Varige driftsmidler

	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	130 509	11 521 906
Tilgang i året	618 964	990 091
Avgang i året	-130 509	-130 509
Anskaffelseskost 31.12.	618 964	12 381 488
Avskrivninger pr. 01.01.	130 509	2 845 010
Avskrivninger i år	28 964	626 591
Avgang i året	-130 509	-130 509
Avskrivninger pr. 31.12.	28 964	3 341 092
Bokført verdi 31.12.	590 000	9 041 396
Avskrivningssats	20,0 %	

Side 6



LOFOTEN OPPLEVELSER AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr.: 976 162 366

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsåret.

Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

	2020	2019
Gjeld til DNB	<u>2 147 568</u>	<u>2 254 364</u>

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret mot pant i G.nr. 5 Br.nr. 280, og VW Amarok Aventura.

Note 7 Skatt

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	305 298
Permanente forskjeller	-1 695
Endring midlertidige forskjeller	-113 501
Fremførbart underskudd	<u>-472 865</u>
Netto skattegrunnlag	<u>-282 763</u>

Betalbar skatt 0

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	-22 743	48 758	-71 501
Fordringer	-120 000	-78 000	-42 000
Fremførbart underskudd	<u>-472 865</u>	<u>-282 763</u>	<u>-190 102</u>
Grunnlag	<u>-615 608</u>	<u>-312 005</u>	<u>-303 603</u>
			0
Utsatt skattefordel	<u>-135 434</u>	<u>-68 641</u>	<u>66 793</u>
	22 %	22 %	



LOFOTEN OPPLEVELSER AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr.: 976 162 366

Side 7

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr. 1 000,-, til sammen kr. 100 000,- alle i samme aksjeklasse.

Rolf Malnes, daglig leder og enestyre, eier samtlige 100 aksjer.

Note 9 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK 01.01.	100 000	7 300 787	7 400 787
Årets resultat		305 298	305 298
31.12.	<u>100 000</u>	<u>7 606 085</u>	<u>7 706 085</u>

Note 10 Skattetrekk

Av bankinnskudd er kr 52 579,09 avsatt på skattetrekkkonto til dekning av skattetrekk for 6. termin 2020

Note 11 Lån fra styreleder/daglig leder

Styreleder/daglig leder har en fordring på selskapet på kr. 118 182,-. Det er ikke foretatt renteberegninger per 31.12.2020.

Note 12 Fortsatt drift

Selskapet har per 31.12.2020 en tilfredsstillende egenkapital og likviditet. Hvilket er forutsetninger som legges til grunn for fortsatt drift. Imidlertid har situasjonen vedr. koronaviruset påvirket selskapets drift, og ført til betydelig bortfall av inntekter. Det er iverksatt tiltak for å kunne beholde en tilfredsstillende likviditet, og ansatte er permittert.