



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 570 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR SMITHS HAGE
UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	828	
Sum kostnader		828	
Driftsresultat		-828	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 190	
Sum finansinntekter		1 191	
Netto finans		1 191	
Resultat før skattekostnad		362	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 193	
Årsresultat		1 555	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 555	
Totalresultat		1 555	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 555	
Sum overføringer og disponeringer		1 555	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 193	
Sum immaterielle eiendeler		1 193	
Sum anleggsmidler		1 193	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	44 578	
Sum fordringer		44 578	
Sum omløpsmidler		44 578	0
SUM EIENDELER		45 771	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		44 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 555	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 555	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		45 771	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 771	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555232

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 570 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR SMITHS HAGE
UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 933 570 762
PROFESSOR SMITHS HAGE
UTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	828	
Sum kostnader		828	
Driftsresultat		-828	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 190	
Sum finansinntekter		1 191	
Netto finans		1 191	
Resultat før skattekostnad		362	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 193	
Årsresultat		1 555	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 555	
Totalresultat		1 555	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 555	
Sum overføringer og disponeringer		1 555	



Organisasjonsnr: 933 570 762
PROFESSOR SMITHS HAGE
UTVIKLING II AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 193	
Sum immaterielle eiendeler		1 193	
Sum anleggsmidler		1 193	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4		
Konsernfordringer	4	44 578	
Sum fordringer		44 578	
Sum omløpsmidler		44 578	0
SUM EIENDELER		45 771	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		44 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 555	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 555	
Sum egenkapital		45 771	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 771	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 933 570 762
PROFESSOR SMITHS HAGE
UTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Professor Smiths Hage Utvikling II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 570 762



RESULTATREGNSKAP 22.05.2024 - 31.12.2024

PROFESSOR SMITHS HAGE UTVIKLING II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad	1	828
Sum driftskostnader		828
Driftsresultat		-828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 190
Resultat av finansposter		1 191
Resultat før skattekostnad		362
Skattekostnad på resultat	2	-1 193
Årsresultat		1 555
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 555
Sum overføringer		1 555



BALANSE 22.05.2024 - 31.12.2024

PROFESSOR SMITHS HAGE UTVIKLING II AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	1 193
Sum immaterielle eiendeler		1 193
Sum anleggsmidler		1 193
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer	4	44 578
Sum fordringer		44 578
Sum omløpsmidler		44 578
Sum eiendeler		45 771



BALANSE 22.05.2024 - 31.12.2024

PROFESSOR SMITHS HAGE UTVIKLING II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 5	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784
Sum innskutt egenkapital		44 216
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	3	1 555
Sum opptjent egenkapital		1 555
Sum egenkapital		45 771
GJELD		
Sum egenkapital og gjeld		45 771

Oslo, 12.06.2025
Styret i Professor Smiths Hage Utvikling II AS

Jørn Steinar Seljelid
styreleder



Professor Smiths Hage Utvikling II AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 22.05.2024 og regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 22.05.2024 - 31.12.2024.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



Professor Smiths Hage Utvikling II AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 193
Skattekostnad ordinært resultat	-1 193
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	362
Permanente forskjeller	-5 784
Skattepliktig inntekt	-5 422
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 422
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-5 422
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 193

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	0	0	0	0
Stiftelse	50 000	-5 784	0	44 216
Årets resultat			1 555	1 555
Pr 31.12.2024	50 000	-5 784	1 555	45 771



Professor Smiths Hage Utvikling II AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Kortsiktig konserngjeld og fordringer	
Fordringer	
Innestående på konsernkontoordning	44 578
Sum	44 578

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Professor Smiths Hage Utvikling II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
Sum	50	50	100 %	100 %

Professor Smiths Hage Utvikling II AS sitt morselskap er Bane Nor Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.