



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 899 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE & SOSIALBYGG NES AS
Forretningsadresse: Sparebankgården
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 356 700	1 491 000
Sum inntekter		1 356 700	1 491 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	937 992	1 237 019
Sum kostnader		937 992	1 237 019
Driftsresultat		418 708	253 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	68
Annen finansinntekt		6 644	6 333
Sum finansinntekter		6 792	6 401
Annen rentekostnad		94 310	105 229
Sum finanskostnader		94 310	105 229
Netto finans		-87 518	-98 828
Resultat før skattekostnad		331 190	155 152
Skattekostnad på resultat		72 865	34 133
Årsresultat		258 325	121 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 325	121 019
Totalresultat		258 325	121 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			107 403
Avsatt til annen egenkapital		258 325	13 617
Sum overføringer og disponeringer		258 325	121 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 930 318	3 930 318
Sum varige driftsmidler		3 930 318	3 930 318
Sum anleggsmidler		3 930 318	3 930 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	18 974
Sum fordringer		3 000	18 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 114	113 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 114	113 788
Sum omløpsmidler		151 114	132 762
SUM EIENDELER		4 081 432	4 063 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 942	13 617
Sum opptjent egenkapital		271 942	13 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		371 942	113 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	965 248	1 268 314
Sum annen langsiktig gjeld		965 248	1 268 314
Sum langsiktig gjeld		965 248	1 268 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 562	46 898
Betalbar skatt		72 865	601
Kortsiktig konserngjeld	5	2 612 306	2 612 306
Annen kortsiktig gjeld		11 509	21 344
Sum kortsiktig gjeld		2 744 242	2 681 149
Sum gjeld		3 709 490	3 949 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 081 432	4 063 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583041

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 899 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE & SOSIALBYGG NES AS
Forretningsadresse: Sparebankgården
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 899 972
HELSE & SOSIALBYGG NES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 356 700	1 491 000
Sum inntekter		1 356 700	1 491 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	937 992	1 237 019
Sum kostnader		937 992	1 237 019
Driftsresultat		418 708	253 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	68
Annen finansinntekt		6 644	6 333
Sum finansinntekter		6 792	6 401
Annen rentekostnad		94 310	105 229
Sum finanskostnader		94 310	105 229
Netto finans		-87 518	-98 828
Resultat før skattekostnad		331 190	155 152
Skattekostnad på resultat		72 865	34 133
Årsresultat		258 325	121 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 325	121 019
Totalresultat		258 325	121 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			107 403
Avsatt til annen egenkapital		258 325	13 617
Sum overføringer og disponeringer		258 325	121 019



Organisasjonsnr: 894 899 972
HELSE & SOSIALBYGG NES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 930 318	3 930 318
Sum varige driftsmidler		3 930 318	3 930 318
Sum anleggsmidler		3 930 318	3 930 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	18 974
Sum fordringer		3 000	18 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 114	113 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 114	113 788
Sum omløpsmidler		151 114	132 762
SUM EIENDELER		4 081 432	4 063 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 942	13 617
Sum opptjent egenkapital		271 942	13 617
Sum egenkapital		371 942	113 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	4	965 248	1 268 314



Sum annen langsiktig gjeld	965 248	1 268 314
Sum langsiktig gjeld	965 248	1 268 314
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 562	46 898
Betalbar skatt	72 865	601
Kortsiktig konserngjeld 5	2 612 306	2 612 306
Annen kortsiktig gjeld	11 509	21 344
Sum kortsiktig gjeld	2 744 242	2 681 149
Sum gjeld	3 709 490	3 949 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 081 432	4 063 080



Organisasjonsnr: 894 899 972
HELSE & SOSIALBYGG NES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Ivar Sigurd Eide 2025-06-20
	BankID Signing Torgeir Breen 2025-06-23
	BankID Signing Jan W. Martinsen 2025-06-24



Årsregnskap 2024

Helse & Sosialbygg Nes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 899 972



RESULTATREGNSKAP

HELSE & SOSIALBYGG NES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 356 700	1 491 000
Sum driftsinntekter		1 356 700	1 491 000
Annen driftskostnad	1	937 992	1 237 019
Sum driftskostnader		937 992	1 237 019
Driftsresultat		418 708	253 981
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		148	68
Annen finansinntekt		6 644	6 333
Annen rentekostnad		94 310	105 229
Resultat av finansposter		-87 518	-98 828
Resultat før skattekostnad		331 190	155 152
Skattekostnad på resultat		72 865	34 133
Årsresultat		258 325	121 019
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		258 325	13 617
Overført til udekket tap		0	-107 403
Sum overføringer		258 325	121 019



BALANSE

HELSE & SOSIALBYGG NES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 930 318	3 930 318
Sum varige driftsmidler		3 930 318	3 930 318
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 930 318	3 930 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	18 974
Sum fordringer		3 000	18 974
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 114	113 788
Sum omløpsmidler		151 114	132 762
Sum eiendeler		4 081 432	4 063 080



BALANSE

HELSE & SOSIALBYGG NES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		271 942	13 617
Sum opptjent egenkapital		271 942	13 617
Sum egenkapital		371 942	113 617
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	965 248	1 268 314
Sum annen langsiktig gjeld		965 248	1 268 314
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 562	46 898
Betalbar skatt		72 865	601
Konserngjeld	5	2 612 306	2 612 306
Annen kortsiktig gjeld		11 509	21 344
Sum kortsiktig gjeld		2 744 242	2 681 149
Sum gjeld		3 709 490	3 949 463
Sum egenkapital og gjeld		4 081 432	4 063 080

Årnes, 20.06.2025
Styret i Helse & Sosialbygg Nes AS

Torgeir Breen
styreleder/daglig leder

Jan Werner Martinsen
styremedlem

Ivar Sigurd Eide
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt ytelse til daglig leder/styrets leder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse overfor ledende medlemmer av styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 930 318	70 573	4 000 891
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 930 318	70 573	4 000 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		70 573	70 573
= Bokført verdi 31.12.24	3 930 318	0	3 930 318
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Helse & Sosialbygg Nes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør pr. 31.12.24 kr. 0.

Lånet er sikret med:

Pant i bygning, G.nr 175 B.nr 0037, med bokført verdi 3.930.318
Factoringavtale Aurskog Sparebank pålydende 1.000.000



Note 5 Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Sum
Gjeld	
Marbre Eiendomsutvikling AS	80 000
Marbre Eiendom AS	1 513 906
Eide Entreprenør AS	1 018 400
Sum	2 612 306

Lånene er ikke renteberegnet.