



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPELANDSVEGEN 55 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		242 645	254 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 645</b>	<b>254 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 645</b>	<b>-254 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 682	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 682</b>	<b>140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 645	289 610
Annen finanskostnad		388	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 033</b>	<b>289 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 351</b>	<b>-289 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-584 996</b>	<b>-544 397</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-584 996</b>	<b>-544 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-584 996</b>	<b>-544 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-584 996</b>	<b>-544 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-584 996	
Overført fra annen egenkapital			-544 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-584 996</b>	<b>-544 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 794 032	4 794 032
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 794 032</b>	<b>4 794 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 794 032</b>	<b>4 794 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 899	6 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 899</b>	<b>6 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 899</b>	<b>6 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 799 931</b>	<b>4 800 743</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-408 276	-408 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-378 276</b>	<b>-378 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		584 996	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-584 996</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-963 271</b>	<b>-378 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	143 986	85 839
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 166 071	4 694 069
Annen kortsiktig gjeld	5	453 145	399 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>5 763 202</b>	<b>5 179 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 763 202</b>	<b>5 179 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 799 931</b>	<b>4 800 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPELANDSVEGEN 55 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 929 849 183  
ESPELANDSVEGEN 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		242 645	254 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 645</b>	<b>254 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 645</b>	<b>-254 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 682	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 682</b>	<b>140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 645	289 610
Annen finanskostnad		388	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 033</b>	<b>289 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 351</b>	<b>-289 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-584 996</b>	<b>-544 397</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-584 996</b>	<b>-544 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-584 996</b>	<b>-544 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-584 996</b>	<b>-544 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-584 996	
Overført fra annen egenkapital			-544 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-584 996</b>	<b>-544 397</b>



Organisasjonsnr: 929 849 183  
ESPELANDSVEGEN 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 794 032	4 794 032
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 794 032</b>	<b>4 794 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 794 032</b>	<b>4 794 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 899	6 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 899</b>	<b>6 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 899</b>	<b>6 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 799 931</b>	<b>4 800 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-408 276	-408 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-378 276</b>	<b>-378 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		584 996	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-584 996</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-963 271</b>	<b>-378 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	143 986	85 839
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 166 071	4 694 069
Annen kortsiktig gjeld	5	453 145	399 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>5 763 202</b>	<b>5 179 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 763 202</b>	<b>5 179 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 799 931</b>	<b>4 800 743</b>



Organisasjonsnr: 929 849 183  
ESPELANDSVEGEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Espelandsvegen 55 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 849 183



## Resultatregnskap

Espelandsvegen 55 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		242 645	254 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 645</b>	<b>254 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 645</b>	<b>-254 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 682	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 645	289 610
Annen finanskostnad		388	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-342 351</b>	<b>-289 570</b>
Resultat før skattekostnad		-584 996	-544 397
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-584 996</b>	<b>-544 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		584 996	0
Overført fra annen egenkapital		0	544 397
<b>Sum overføringer</b>		<b>-584 996</b>	<b>-544 397</b>



### Balanse

Espelandsvegen 55 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 794 032	4 794 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 794 032</b>	<b>4 794 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 794 032</b>	<b>4 794 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 899	6 710
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 899</b>	<b>6 710</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 799 931</b>	<b>4 800 743</b>



## Balanse

Espelandsvegen 55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-408 276	-408 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-378 276</b>	<b>-378 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-584 996	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-584 996</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-963 271</b>	<b>-378 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	143 986	85 839
Konserngjeld		5 166 071	4 694 069
Annen kortsiktig gjeld	5	453 145	399 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>5 763 202</b>	<b>5 179 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 763 202</b>	<b>5 179 018</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 799 931</b>	<b>4 800 743</b>

Bergen, 09.05.2025

Styret i Espelandsvegen 55 AS

\_\_\_\_\_  
Jan Thomas Liseth  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Espelandsvegen 55 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløøse, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 794 032
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 794 032</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2024	4 794 032
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 794 032</b>
Økonomisk levetid	100+
Avskrives ikke	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-584 996	-544 397
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	52 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-584 996</b>	<b>-497 467</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 207 643	-622 647	584 996
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 207 642	622 647	-584 996
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-408 276	0	-378 276
Årets resultat				-584 996	-584 996
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-408 276</b>	<b>-584 996</b>	<b>-963 271</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 166 071	4 694 069
<b>Sum</b>	<b>5 166 071</b>	<b>4 694 069</b>



## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Espelandsvegen 55 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Espelandsvegen 55 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Regn Eiendom AS	1	1	100 %	100%
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100%</b>