



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 086 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIREFISH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jo Gjerstad
Vei 232 215
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Gjerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		455 270	
Sum inntekter		455 270	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 925	
Annen driftskostnad		346 918	1 800
Sum kostnader		387 843	1 800
Driftsresultat		67 427	-1 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	27
Sum finansinntekter		108	27
Annen rentekostnad		127 881	
Sum finanskostnader		127 881	
Netto finans		-127 773	27
Resultat før skattekostnad	4	-60 346	-1 773
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-60 346	-1 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 346	-1 773
Totalresultat		-60 346	-1 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 346	-1 773
Sum overføringer og disponeringer		-60 346	-1 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 050 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		124 000	
Sum varige driftsmidler	3	10 174 000	
Sum anleggsmidler		10 174 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 291	
Sum fordringer		97 291	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 201	26 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 201	26 283
Sum omløpsmidler		143 491	26 283
SUM EIENDELER		10 317 491	26 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		67 689	7 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-67 689	-7 343
Sum egenkapital	5, 8	-37 689	22 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 826 874	
Sum annen langsiktig gjeld		10 226 874	
Sum langsiktig gjeld		10 226 874	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 092	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 214	3 626
Sum kortsiktig gjeld		128 306	3 626
Sum gjeld		10 355 180	3 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 317 491	26 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386094

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 086 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIREFISH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jo Gjerstad
Vei 232 215
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Gjerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 086 959
FIREFISH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		455 270	
Sum inntekter		455 270	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 925	
Annen driftskostnad		346 918	1 800
Sum kostnader		387 843	1 800
Driftsresultat		67 427	-1 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	27
Sum finansinntekter		108	27
Annen rentekostnad		127 881	
Sum finanskostnader		127 881	
Netto finans		-127 773	27
Resultat før skattekostnad	4	-60 346	-1 773
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-60 346	-1 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 346	-1 773
Totalresultat		-60 346	-1 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 346	-1 773
Sum overføringer og disponeringer		-60 346	-1 773



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 826 874	
Sum annen langsiktig gjeld		10 226 874	
Sum langsiktig gjeld		10 226 874	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 092	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 214	3 626
Sum kortsiktig gjeld		128 306	3 626
Sum gjeld		10 355 180	3 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 317 491	26 283



Organisasjonsnr: 930 086 959
FIREFISH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

FIREFISH EIENDOM AS

Org.nr.:930 086 959

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS





RESULTATREGNSKAP

FIREFISH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		455 270	0
Sum driftsinntekter		455 270	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 925	0
Annen driftskostnad		346 918	1 800
Sum driftskostnader		387 843	1 800
Driftsresultat		67 427	-1 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		108	27
Annen rentekostnad		127 881	0
Resultat av finansposter		-127 773	27
Resultat før skattekostnad	4	-60 346	-1 773
Årsresultat	5	-60 346	-1 773
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		60 346	1 773
Sum overføringer		-60 346	-1 773



BALANSE

FIREFISH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 050 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		124 000	0
Sum varige driftsmidler	3	10 174 000	0
Sum anleggsmidler		10 174 000	0
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		97 291	0
Sum fordringer		97 291	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 201	26 283
Sum omløpsmidler		143 491	26 283
Sum eiendeler		10 317 491	26 283



BALANSE

FIREFISH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-67 689	-7 343
Sum opptjent egenkapital		-67 689	-7 343
Sum egenkapital	5, 8	-37 689	22 657
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 826 874	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 226 874	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 092	0
Annen kortsiktig gjeld		2 214	3 626
Sum kortsiktig gjeld		128 306	3 626
Sum gjeld		10 355 180	3 626
Sum egenkapital og gjeld		10 317 491	26 283

Svalbard, 04.04.2025
Styret i Firefish Eiendom AS

Jo Gjerstad
styreleder



FIREFISH EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Firefish Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 089 117	125 808	10 214 925
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 089 117	125 808	10 214 925
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	39 117	1 808	40 925
= Bokført verdi 31.12.24	10 050 000	124 000	10 174 000
Årets ordinære avskrivninger	39 117	1 808	40 925
Økonomisk levetid	50-80 år	10 år	

ORG.NO. 930 086 959

SIDE 5

**FIREFISH EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 346	-1 773
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-164 236	0
Skattepliktig inntekt	-224 582	-1 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	164 236	0	-164 236
Sum	164 236	0	-164 236
Akkumulert fremførbart underskudd	-226 355	-1 773	224 582
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 119	1 773	-60 346
Utsatt skattefordel (16 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 343	22 657
Årets resultat		-60 346	-60 346
Pr 31.12.2024	30 000	-67 689	-37 689

**FIREFISH EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer og gjeld**

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 353 024
Annen langsiktig gjeld	4 826 874
Sum	9 179 898
Gjeld sikret ved pant	5 400 000
Pantsatte eiendeler:	
Tomter, bygninger	10 050 000
Sum	10 050 000

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld mot eier.

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I FIREFISH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jo Gjerstad	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jo Gjerstad	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase. Omsetningen forventer å gi positive bidrag til resultatene i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.