



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØHNEGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Vendla 51  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bjarne Røhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2	5
<b>Sum kostnader</b>		<b>2</b>	<b>5</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2</b>	<b>-5</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		7 018	60
Annen finansinntekt		573 750	765 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>580 768</b>	<b>765 060</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		190 396	214 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 396</b>	<b>214 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>390 372</b>	<b>550 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 370</b>	<b>550 383</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 370</b>	<b>550 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 370</b>	<b>550 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>390 370</b>	<b>550 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>390 370</b>	<b>550 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			46 453
Avsatt til annen egenkapital	5	390 370	503 930
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>390 370</b>	<b>550 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 964 000	5 764 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 964 000</b>	<b>5 764 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 964 000</b>	<b>5 764 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 500	10 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 500</b>	<b>10 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 940	34 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 940</b>	<b>34 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 440</b>	<b>44 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 289 440</b>	<b>5 808 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		894 300	503 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>894 300</b>	<b>503 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>924 300</b>	<b>533 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 045 140	3 854 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>4 045 140</b>	<b>3 854 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 045 140</b>	<b>3 854 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 320 000	1 420 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 320 000</b>	<b>1 420 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 365 140</b>	<b>5 274 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 289 440</b>	<b>5 808 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØHNEGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Vendla 51  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bjarne Røhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 920 772 315  
RØHNEGRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2	5
<b>Sum kostnader</b>		<b>2</b>	<b>5</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2</b>	<b>-5</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		7 018	60
Annen finansinntekt		573 750	765 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>580 768</b>	<b>765 060</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		190 396	214 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 396</b>	<b>214 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>390 372</b>	<b>550 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 370</b>	<b>550 383</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 370</b>	<b>550 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 370</b>	<b>550 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>390 370</b>	<b>550 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>390 370</b>	<b>550 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			46 453
Avsatt til annen egenkapital	5	390 370	503 930
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>390 370</b>	<b>550 383</b>



Organisasjonsnr: 920 772 315  
RØHNEGRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 964 000	5 764 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 964 000</b>	<b>5 764 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 964 000</b>	<b>5 764 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Investeringer	4		
Markedsbaserte aksjer		10 500	10 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 500</b>	<b>10 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 940	34 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 940</b>	<b>34 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 440</b>	<b>44 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 289 440</b>	<b>5 808 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		894 300	503 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>894 300</b>	<b>503 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>924 300</b>	<b>533 930</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 045 140	3 854 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>4 045 140</b>	<b>3 854 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 045 140</b>	<b>3 854 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 320 000	1 420 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 320 000</b>	<b>1 420 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 365 140</b>	<b>5 274 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 289 440</b>	<b>5 808 674</b>



Organisasjonsnr: 920 772 315  
RØHNEGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Røhnegruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 772 315



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Røhnegruppen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1	2	5
Sum driftskostnader		2	5
Driftsresultat		-2	-5
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 018	60
Annen finansinntekt		573 750	765 000
Annen rentekostnad		190 396	214 673
Resultat av finansposter		390 372	550 387
Ordinært resultat før skattekostnad		390 370	550 383
Ordinært resultat		390 370	550 383
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>390 370</b>	<b>550 383</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	46 453
Avsatt til annen egenkapital	5	390 370	503 930
Sum overføringer	5	390 370	550 383
<b>Røhnegruppen AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Røhnegruppen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 964 000	5 764 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 964 000	5 764 000
Sum anleggsmidler		6 964 000	5 764 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 500	10 500
Sum investeringer		10 500	10 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 940	34 174
Sum omløpsmidler		325 440	44 674
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 289 440</b>	<b>5 808 674</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Røhnegruppen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		894 300	503 930
Sum opptjent egenkapital		894 300	503 930
Sum egenkapital	5	924 300	533 930
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 045 140	3 854 744
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 045 140	3 854 744
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 320 000	1 420 000
Sum kortsiktig gjeld		2 320 000	1 420 000
Sum gjeld		6 365 140	5 274 744
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 289 440</b>	<b>5 808 674</b>
Oslo, 15.06.2021 Styret i Røhnegruppen AS			
_____ Kristoffer Bjarne Røhne styreleder			
<b>Røhnegruppen AS</b>		<b>Side 4</b>	



**Røhnegruppen AS**

**2020**

## Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttgjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 0 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020.



## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt*	0	0
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	390 370	550 383
Permanente forskjeller	-556 537	-742 050
Grunnlag for årets skattekostnad	-166 167	-191 667
Endring i midlertidige forskjeller	0	
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-166 167</b>	<b>-191 667</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Underskudd til fremføring	166 167	404 287	238 120
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>166 167</b>	<b>404 287</b>	<b>238 120</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	173 165	411 285	238 120
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 998	-6 998	0
Utsatt skatt 22%	-1 539	-1 539	0

\*Utsatt skattefordel balanseføres ikke da det vurderes som usannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

## Note 3 - Investeringer

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Arctic Securities AS	6 375	5 764 000	5 764 000
UREM Real Estate Fund I AS	12 000	1 200 000	1 200 000
<b>Bokført verdi</b>		<b>6 964 000</b>	<b>6 964 000</b>

Selskapene har forretningskontor i Oslo Kommune.

## Note 4 - Langsiktig lån

Langsiktig lån	31.12.2020	31.12.2019
<b>Gjeld</b>		
Gjeld Arctic Partners AS	4 045 140	3 854 744
<b>Sum Gjeld</b>	<b>4 045 140</b>	<b>3 854 744</b>



## Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Inngående balanse	30 000	0	503 930	533 930
Resultat			390 370	390 370
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>894 300</b>	<b>924 300</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 30 000, fordelt på 3 000 aksjer pålydende NOK 10.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kristoffer Røhne	3 000	100%
<b>Totalt Antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100%</b>

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel
Kristoffer Bjarne Røhne	Styrets leder 3 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100%</b>