



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 023 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNÅSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		6 599 071	17 671 629
Sum inntekter	2	6 599 071	17 671 629
Kostnader			
Varekostnad	4	5 125 070	13 823 539
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	89 789	91 608
Sum kostnader		5 214 858	13 915 146
Driftsresultat		1 384 212	3 756 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 775	14 796
Sum finansinntekter		18 775	14 796
Annen rentekostnad		93	97 045
Sum finanskostnader		93	97 045
Netto finans		18 682	-82 249
Ordinært resultat før skattekostnad		1 402 894	3 674 233
Skattekostnad på ordinært resultat	7	309 595	845 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 299	2 829 186
Årsresultat	9	1 093 299	2 829 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 093 299	2 829 186
Totalresultat		1 093 299	2 829 186
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		6 000 000	9 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 906 701	-6 170 814



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		1 093 299	2 829 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 409 624	7 228 872
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	15 338	15 338
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		15 338	15 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 282 967	1 897 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 282 967	1 897 789
Sum omløpsmidler		6 707 929	9 141 999
SUM EIENDELER		6 707 929	9 141 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		9 515	9 515
Sum innskutt egenkapital		109 515	109 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 315	5 182 016
Sum opptjent egenkapital		275 315	5 182 016
Sum egenkapital	9	384 830	5 291 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 504	5 394
Betalbar skatt	7	309 595	845 074
Utbytte		6 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 323 099	3 850 468
Sum gjeld		6 323 099	3 850 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 707 929	9 141 999



Årsregnskap 2019

Bjørnåsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 023 193

**Resultatregnskap**

Bjørnåsen Invest AS

VISMA Sign
www.vismasign.com

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		6 599 071	17 671 629
Sum driftsinntekter	2	<u>6 599 071</u>	<u>17 671 629</u>
Varekostnad	4	5 125 070	13 823 539
Annen driftskostnad	3	89 789	91 608
Sum driftskostnader		<u>5 214 858</u>	<u>13 915 146</u>
Driftsresultat		<u>1 384 212</u>	<u>3 756 482</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 775	14 796
Annen rentekostnad		93	97 045
Resultat av finansposter		<u>18 682</u>	<u>-82 249</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 402 894	3 674 233
Skattekostnad på ordinært resultat	7	309 595	845 047
Ordinært resultat		<u>1 093 299</u>	<u>2 829 186</u>
Årsresultat	9	<u>1 093 299</u>	<u>2 829 186</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Avsatt til utbytte		6 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		4 906 701	6 170 814
Sum overføringer		<u>1 093 299</u>	<u>2 829 186</u>

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/inb/document-check/43007089-dd0c-43f7-b280-e0b6e6f64fb>

**Balanse**

Bjørnåsen Invest AS

VISMA Sign
www.vismaign.com

Eiendeler	Note	2019	2018
Immaterielle eiendeler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 409 624	7 228 872
Fordringer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	15 338	15 338
Sum investeringer		<u>15 338</u>	<u>15 338</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 282 967	1 897 789
Sum omløpsmidler		<u>6 707 929</u>	<u>9 141 999</u>
Sum eiendeler		<u>6 707 929</u>	<u>9 141 999</u>

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/ntb/document-check/43007069-dd00-43f7-9c80-e0b56ecf64bb>

**Balanse**

Bjørnåsen Invest AS

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		9 515	9 515
Sum innskutt egenkapital		<u>109 515</u>	<u>109 515</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 315	5 182 016
Sum opptjent egenkapital		<u>275 315</u>	<u>5 182 016</u>
Sum egenkapital	9	<u>384 830</u>	<u>5 291 531</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 504	5 394
Betalbar skatt	7	309 595	845 074
Utbytte		6 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 323 099</u>	<u>3 850 468</u>
Sum gjeld		<u>6 323 099</u>	<u>3 850 468</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 707 929</u>	<u>9 141 999</u>

Drammen, 24.04.2020
Styret i Bjørnåsen Invest ASLars Nilsen
styrelederInge Holt
styremedlemAnders Buchardt
styremedlemBjørn Tore Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter gjelder salg- og leieinntekter vedrørende salg og utleie av leiligheter.

	2019	2018
Salgsinntekter	6 357 309	16 941 059
Leieinntekter	241 762	730 570
Sum driftsinntekter	6 599 071	17 671 629

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	2019	2018
Revisor		
Ordinær revisjon	14 145	16 125
Revisjon annen bistand	3 750	4 420
Sum	17 895	20 545



Note 4 Varer

Varebeholdningen består av 1 leilighet som skal videreselges.
Pr.31.12.2019 er leiligheten utleid i påvente av salg.

Leiligheten er bokført til kostpris, som er lavere enn virkelig verdi (omsetningsverdi).

Den siste leiligheten ble i 2020 solgt med fortjeneste.

Note 5 Aksjer

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Selskapets egenkapital
Aksjer				
Bjørnåsen 1 AS	100%	15 338	15 338	30 768
Sum		15 338	15 338	30 768

Bjørnåsen 1 AS er hjemmelshaver for grunnen hvor leilighetene står på.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap (unntaksbestemmelsen i regnskapsloven §3-2).

Note 6 Bankinnskudd

Det er ingen sperringer på bankinnskudd.

Note 7 Skatt

	2019	2018
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 595	845 047
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	309 595	845 047
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 402 894	3 674 233
Permanente forskjeller	4 355	0
Skattepliktig inntekt	1 407 249	3 674 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 595	845 074
Sum betalbar skatt i balansen	309 595	845 074



Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 402 894	3 674 233
Beregnet skatt av resultat før skatt	308 637	845 074
Skatteeffekt av permanente forskjeller	958	0
Sum	309 595	845 074
Effektiv skattesats	22,1 %	23,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2019	2018	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnåsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zulu Holding Ltd.	42 870	42,87	42,87
Lani Invest AS	39 420	39,42	39,42
Abactus AS	11 997	12,00	12,00
Holt Oil AS	5 713	5,71	5,71
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	9 515	0	5 182 016	5 291 531
Pr 01.01.2019	100 000	9 515	0	5 182 016	5 291 531
Årets resultat				1 093 299	1 093 299
Utbytte				-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2019	100 000	9 515	0	275 315	384 830

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Bjørn Tore Larsen

ec1b8594-ecfc-4f18-8c05-a81b78bc5e19 - 2020-04-27 11:26:01
BankID - c877fd4d-62ed-4c42-8892-e89030fa567c - NO

Inge Holt

a7df110d-3068-45aa-85e8-f8c739e2d945 - 2020-04-27 11:56:08
BankID - 0e3b2672-17e5-4f1a-956c-22287635357c - NO

Anders Buchardt

12a79418-fa2e-451b-ae98-ae9097f9c147 - 2020-04-28 10:32:36
BankID - b3fba44d-4a18-4438-8234-b794fb954fba - NO

authority to sign
representative
custodial

toimivaltaoikeus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/43007069-ddd0-49f7-bc80-a0b6ecf64fbb>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørnåsen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnåsen Invest AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2019• Resultatregnskap for 2019• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L1HHQ-EGFEX-2177T-Z13LG-DMOSY-UC5EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-05 06:49:39Z



Penneo Dokumentnr: L1HH0-E6FEX-21771-Z13LG-DMOSY-UC5EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>