



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 351 063
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MJØSBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Industrifinans Oscars gate 30 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 906	90 700
Sum kostnader		88 906	90 700
Driftsresultat		-88 906	-90 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		387 925	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	14 040
Annen renteinntekt		3 289	4 051
Annen finansinntekt		29 700	0
Sum finansinntekter		420 914	18 091
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 900 000	24 960 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 825	81 875
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		-2 757 175	25 046 875
Netto finans		3 178 089	-25 028 784
Resultat før skattekostnad	5	3 089 183	-25 119 484
Skattekostnad		35 086	-35 086
Årsresultat	6	3 054 097	-25 084 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 054 097	-25 084 398
Sum overføringer og disponeringer		3 054 097	-25 084 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	35 086
Sum immaterielle eiendeler		0	35 086
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	191 071 551	190 549 736
Sum finansielle anleggsmidler		191 071 551	190 549 736
Sum anleggsmidler		191 071 551	190 584 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 766 110	259 449
Sum fordringer		2 766 110	259 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	269 438	38 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 438	38 948
Sum omløpsmidler		3 035 548	298 397
SUM EIENDELER		194 107 099	190 883 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	60 000	60 000
Overkurs	6	210 099 500	211 099 500
Sum innskutt egenkapital		210 159 500	211 159 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	18 818 511	21 872 608
Sum opptjent egenkapital		-18 818 511	-21 872 608
Sum egenkapital		191 340 989	189 286 892
Utsatt skatt	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 043
Kortsiktig konserngjeld	4	2 766 110	1 573 284
Sum kortsiktig gjeld		2 766 110	1 596 327
Sum gjeld		2 766 110	1 596 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 107 099	190 883 219



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	42 096 741	37 873 451
Annen driftsinntekt		445 544	
Sum inntekter		42 542 285	37 873 451
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		4 510 203	8 626 076
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 784 159	15 452 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 476 269	21 100 000
Annen driftskostnad	2	3 813 541	3 075 756
Sum kostnader		29 584 172	48 254 136
Driftsresultat		12 958 113	-10 380 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 122 069	759 450
Annen finansinntekt		29 700	827
Sum finansinntekter		1 151 769	760 277
Annen rentekostnad		17 736 067	15 216 817
Annen finanskostnad		5 000	5 000
Sum finanskostnader		17 741 067	15 221 817
Netto finans		-16 589 298	-14 461 540
Resultat før skattekostnad	5	-3 631 185	-24 842 225
Skattekostnad		597 606	-4 204 983
Årsresultat	6	-4 228 791	-20 637 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-4 228 791	-20 637 242
Sum overføringer og disponeringer	6	-4 228 791	-20 637 242



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	557 513 202	539 265 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,7	332 259	392 459
Sum varige driftsmidler		557 845 461	539 658 415
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		557 845 461	539 658 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,7		150 769
Fordring på foretak i samme konsern	4		
Andre fordringer		1 609 260	1 569 661
Sum fordringer		1 609 260	1 720 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	17 928 016	20 197 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 928 016	20 197 933
Sum omløpsmidler		19 537 276	21 918 363
SUM EIENDELER		577 382 737	561 576 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	60 000	60 000
Overkurs	6	210 099 500	211 099 500
Sum innskutt egenkapital		210 159 500	211 159 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	26 321 194	22 173 356
Sum opptjent egenkapital		-26 321 194	-22 173 356
Sum egenkapital		183 838 306	188 986 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 321 056	6 536 471
Sum avsetninger for forpliktelser		6 321 056	6 536 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	374 188 750	356 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		374 188 750	356 000 000
Sum langsiktig gjeld		380 509 806	362 536 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 249 430	3 808 203
Betalbar skatt	5	727 677	982 372
Skyldige offentlige avgifter			36 534
Annen kortsiktig gjeld		7 057 518	5 227 056
Sum kortsiktig gjeld		13 034 625	10 054 165
Sum gjeld		393 544 431	372 590 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 382 737	561 576 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433876

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 924 351 063
MJØSBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 906	90 700
Sum kostnader		88 906	90 700
Driftsresultat		-88 906	-90 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		387 925	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	14 040
Annen renteinntekt		3 289	4 051
Annen finansinntekt		29 700	0
Sum finansinntekter		420 914	18 091
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 900 000	24 960 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 825	81 875
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		-2 757 175	25 046 875
Netto finans		3 178 089	-25 028 784
Resultat før skattekostnad	5	3 089 183	-25 119 484
Skattekostnad		35 086	-35 086
Årsresultat	6	3 054 097	-25 084 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 054 097	-25 084 398
Sum overføringer og disponeringer		3 054 097	-25 084 398



Organisasjonsnr: 924 351 063
MJØSBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 35 086
Sum immaterielle eiendeler 0 35 086

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 191 071 551 190 549 736
Sum finansielle anleggsmidler 191 071 551 190 549 736

Sum anleggsmidler 191 071 551 190 584 822

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 2 766 110 259 449
Sum fordringer 2 766 110 259 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 269 438 38 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 269 438 38 948

Sum omløpsmidler 3 035 548 298 397

SUM EIENDELER 194 107 099 190 883 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,10 60 000 60 000
Overkurs 6 210 099 500 211 099 500
Sum innskutt egenkapital 210 159 500 211 159 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 18 818 511 21 872 608
Sum opptjent egenkapital -18 818 511 -21 872 608

Sum egenkapital 191 340 989 189 286 892

Utsatt skatt 5
Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 043
Kortsiktig konserngjeld	4	2 766 110	1 573 284
Sum kortsiktig gjeld		2 766 110	1 596 327
Sum gjeld		2 766 110	1 596 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 107 099	190 883 219



Organisasjonsnr: 924 351 063
MJØSBYEN EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	42 096 741	37 873 451
Annen driftsinntekt		445 544	
Sum inntekter		42 542 285	37 873 451
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		4 510 203	8 626 076
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 784 159	15 452 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 476 269	21 100 000
Annen driftskostnad	2	3 813 541	3 075 756
Sum kostnader		29 584 172	48 254 136
Driftsresultat		12 958 113	-10 380 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 122 069	759 450
Annen finansinntekt		29 700	827
Sum finansinntekter		1 151 769	760 277
Annen rentekostnad		17 736 067	15 216 817
Annen finanskostnad		5 000	5 000
Sum finanskostnader		17 741 067	15 221 817
Netto finans		-16 589 298	-14 461 540
Resultat før skattekostnad	5	-3 631 185	-24 842 225
Skattekostnad		597 606	-4 204 983
Årsresultat	6	-4 228 791	-20 637 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-4 228 791	-20 637 242
Sum overføringer og disponeringer	6	-4 228 791	-20 637 242



Organisasjonsnr: 924 351 063
MJØSBYEN EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,7 557 513 202 539 265 956			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3,7 332 259 392 459			
Sum varige driftsmidler 557 845 461 539 658 415			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8			
Lån til foretak i samme konsern 4			
Sum anleggsmidler 557 845 461 539 658 415			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 4,7 150 769			
Fordring på foretak i samme konsern 4			
Andre fordringer 1 609 260 1 569 661			
Sum fordringer 1 609 260 1 720 430			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 17 928 016 20 197 933			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 928 016 20 197 933			
Sum omløpsmidler 19 537 276 21 918 363			
SUM EIENDELER 577 382 737 561 576 778			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6,10 60 000 60 000			
Overkurs 6 210 099 500 211 099 500			
Sum innskutt egenkapital 210 159 500 211 159 500			



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	26 321 194	22 173 356
Sum opptjent egenkapital		-26 321 194	-22 173 356
Sum egenkapital		183 838 306	188 986 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 321 056	6 536 471
Sum avsetninger for forpliktelser		6 321 056	6 536 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	374 188 750	356 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		374 188 750	356 000 000
Sum langsiktig gjeld		380 509 806	362 536 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 249 430	3 808 203
Betalbar skatt	5	727 677	982 372
Skyldige offentlige avgifter			36 534
Annen kortsiktig gjeld		7 057 518	5 227 056
Sum kortsiktig gjeld		13 034 625	10 054 165
Sum gjeld		393 544 431	372 590 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 382 737	561 576 780



Organisasjonsnr: 924 351 063
MJØSBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til la veste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. AKSJER I DATTERSELSKAP In vesteringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Mjøesbyen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 76 300 inkl mva, alt er knyttet til ordinær revisjon.

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2766110.00	259449.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2766110.00	1372213.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Organisasjonsnr: 924 351 063
MJØSBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Konsernregnskapet er satt opp frivillig, da konsernet er unntatt konsernregnskapsplikt. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden. Skatt Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% / 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Datterselskap/konsernregnskap Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet er datterselskap konsolidert i sin helhet. Alle øvrige konserninterne transaksjoner er eliminert ved konsolideringen. Datterselskapene benytter de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. I notene til årsregnskapet er regnskapstallene spesifisert på morselskap og konsern der hvor tallene er forskjellige. Konsernet består av: Mjøsbyen Eiendom AS, Parkgata 36 Reorg AS, UPL Hamar Reorg AS og Grønnegata 40 Reorg AS. Konsernet ble etablert i 2021 ved kjøp av datterselskapene. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Kontantstrømpstilling Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn



Verken morselskapet eller de andre konsernselskapene har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP-ordning. Selskapene har ikke utbetalt lønn eller honorarer i regnskapsåret.

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	720395100.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42392595.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5198422.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	759903073.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86965708.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	557845461.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21260428.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2766110.00	245409.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2766110.00	1372213.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
140857500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
374188750.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
557845461.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Til generalforsamlingen i Mjøsbyen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjøsbyen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KCIGO-JESSF-6YSC5-BUHZ5-7DEDI-TWOYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-04-29 20:52:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCIGO-JESSF-6YSC5-BUHZ5-7DEDI-TWOYK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP 2024

MJØSBYEN EIENDOM AS

Resultat
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Org.nr.: 924351063

Penneo Dokumentnøkkel: 6G7XO-M1P90-7TRJ8-XO2IE-UBSTM-Z331E



RESULTAT						
MJØSBYEN EIENDOM AS						
MOR			KONSERN			
2024	2023		DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
-	-	-	Leieinntekter	1	42 096 741	37 873 451
-	-	-	Annen driftsinntekt		445 544	-
-	-	-	Sum driftsinntekter		42 542 285	37 873 451
-	-	-	Lønnskostnader m.m.	2	-	-
-	-	-	Avskrivninger	3	15 784 159	15 452 304
-	-	-	Nedskrivninger	3	5 476 269	21 100 000
-	-	-	Eiendomsrelaterte kostnader		4 510 203	8 626 076
88 906	90 700	-	Annen driftskostnad	2	3 813 541	3 075 756
88 906	90 700	-	Sum driftskostnader		29 584 172	48 254 136
-88 906	-90 700	-	Driftsresultat		12 958 113	-10 380 685
			Finansinntekter og finanskostnader			
387 925			Inntekt fra investering i datterselskap			-
	14 040		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	-	-
3 289	4 051		Annen renteinntekt		1 122 069	759 450
29 700			Annen finansinntekt		29 700	827
-2 900 000	24 960 000		Nedskrivning finansielle eiendeler		-	-
			Annen rentekostnad		17 736 067	15 216 817
142 825	81 875		Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-
	5 000		Annen finanskostnad		5 000	5 000
3 178 089	-25 028 784		Resultat av finansposter		-16 589 298	-14 461 540
3 089 183	-25 119 484		Resultat før skattekostnad	5	-3 631 185	-24 842 225
35 086	-35 086		Skattekostnad på ordinært resultat		597 606	-4 204 983
3 054 097	-25 084 398		Årsresultat	6	-4 228 791	-20 637 242
			Overføringer			
3 054 097	-25 084 398		Avsatt til/overført fra annen egenkapital	6	-4 228 791	-20 637 242
3 054 097	-25 084 398		Sum overføringer	6	4 228 791	20 637 242

Penneo Dokumentnøkkel: 6G7XO-M1P90-7TRJB-XO2IE-UBSTM-Z331E



BALANSE						
MJØSBYEN EIENDOM AS						
MOR			KONSERN			
2024	2023	EIENDELER	Note	2024	2023	
		Anleggsmidler				
		Immaterielle eiendeler				
-	35 086	Utsatt skattefordel		-	-	
	35 086	Sum immaterielle eiendeler		-	-	
		Varige driftsmidler				
-	-	Tomter og bygninger	3,7	557 513 202	539 265 956	
-	-	Driftsøstre, inventar o.a. utstyr	3,7	332 259	392 459	
-	-	Sum varige driftsmidler	3,7	557 845 461	539 658 415	
		Finansielle anleggsmidler				
191 071 551	190 549 736	Investeringer i datterselskap	8	-	-	
	-	Lån til foretak i samme konsern	4	-	-	
191 071 551	190 549 736	Sum finansielle anleggsmidler		-	-	
191 071 551	190 584 822	Sum anleggsmidler		557 845 461	539 658 415	
		Fordringer				
-	-	Kundefordringer	4,7	-	150 769	
2 766 110	259 449	Fordring på foretak i samme konsern	4	-	-	
-	-	Andre fordringer		1 609 260	1 569 661	
2 766 110	259 449	Sum fordringer		1 609 260	1 720 430	
269 438	38 948	Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	17 928 016	20 197 933	
3 035 548	298 397	Sum omløpsmidler		19 537 276	21 918 363	
194 107 099	190 883 220	Sum eiendeler		577 382 737	561 576 778	

Penneo Dokumentnøkkel: 6G7XO-M1P90-7TRJB-XO2IE-UBSTM-Z331E



KONTANTSTRØM				
MJØSBYEN EIENDOM AS				
MOR			KONSERN	
2024	2023		2024	2023
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
3 089 183	-25 119 484	Resultat før skattekostnad	-3 631 185	-24 842 225
-	-234 574	Periodens betalte/ tilbakebetalte skatt	-982 372	-480 585
-	-	Ordinære avskrivninger	15 784 159	15 452 304
-2 900 000	24 960 000	Nedskrivning av anleggsmidler	5 476 269	21 100 000
-	33 144	Endring i kundefordringer	150 769	-150 769
23 043	3 348	Endring i leverandørgjeld	1 441 227	-1 610 362
18 264	67 835	Endringer i andre tidsavgrensningsposter	-1 503 360	-240 902
230 490	-289 731	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	16 735 507	9 227 461
		Kontantstrøm til investeringsaktiviteter		
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-37 194 173	-8 197 163
-	-	Sum kontantstrøm til investeringsaktiviteter	-37 194 173	-8 197 163
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger/ Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	18 188 750	-800 000
-	-	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	18 188 750	-800 000
230 490	-289 731	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 269 916	230 298
38 948	328 679	Beh.av kont.og kontantekv. ved per.begynnelse	20 197 932	19 967 634
269 438	38 948	Beh.av kont.og kontantekv. ved per.slutt	17 928 016	20 197 932

Penneo Dokumentnøkkel: 6G7XO-M1P90-7TRJB-XO2IE-UBSTM-Z331E



Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Konsernregnskapet er satt opp frivillig, da konsernet er unntatt konsernregnskapsplikt.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% / 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Datterselskap/konsernregnskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet er datterselskap konsolidert i sin helhet.

Alle øvrige konserninterne transaksjoner er eliminert ved konsolideringen. Datterselskapene benytter de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. I notene til årsregnskapet er regnskapstallene spesifisert på morselskap og konsern der hvor tallene er forskjellige.

Konsernet består av:

Mjøsbyen Eiendom AS, Parkgata 36 Reorg AS, UPL Hamar Reorg AS og Grønnegata 40 Reorg AS.

Konsernet ble etablert i 2021 ved kjøp av datterselskapene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	Morselskap 2024	Morselskap 2023	Konsern 2024	Konsern 2023
Leieinntekter	0	0	42 096 741	37 873 451
Annet	0	0	445 544	0
Sum	0	0	42 096 741	37 873 451

Geografisk fordeling	Morselskap 2024	Morselskap 2023	Konsern 2024	Konsern 2023
Norge	0	0	42 096 741	37 873 451
Sum	0	0	42 096 741	37 873 451

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Verken morselskapet eller de andre konsernselskapene har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP-ordning. Selskapene har ikke utbetalt lønn eller honorar i løpet av regnskapsåret.

Revisor	Morselskap	Konsern
Revisjon	76 300	240 607
Annen bistand	-	68 049
Sum revisjonshonorar	76 300	308 656

* Beløpene er presentert netto

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter og bygninger	Konsern Driftsløsøre, inventar o.a.	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2023	719 934 041	461 059	720 395 100
Tilgang ved innregning av datterselskap	2 313 800	-	
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	42 332 095	60 500	42 392 595
- Avgang i året	-5 198 422	-	-5 198 422
Anskaffelseskost 31.12.2024	759 381 514	521 559	759 903 073
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	86 836 608	129 100	86 965 708
Tilgang ved innregning av datterselskap	-	-	-
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2024	201 868 313	189 300	202 057 613
Bokført verdi 31.12.2024	557 513 202	332 259	557 845 461
Årets ordinære avskrivninger	15 723 959	60 200	15 784 159
Årets nedskrivninger	5 476 269	0	5 476 269
Avskrivningstid	5 - 50 år	5-10 år	

Note 4 Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Datterselskap	
Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	-	-
Andre kortsiktige fordringer	2 766 110	245 409
Sum	2 766 110	245 409

	Datterselskap	
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	-	-
Annen kortsiktig gjeld	2 766 110	1 372 213
Sum	2 766 110	1 372 213

Renter er beregnet etter markedsmessige vilkår.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Betalbar skatt	-	-	1 706 506	982 372
Endring i utsatt skatt	35 086	-35 086	-1 108 900	-5 187 355
Sum skattekostnad	35 086	-35 086	597 606	-4 204 983
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	3 089 183	-25 119 484	-3 631 185	-24 842 225
Permanente forskjeller	-2 929 700	24 960 000	379 075	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	9 975 944	5 179 267
Mottatt konsernbidrag	-	-	4 061 296	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	-4 449 221	-
Anvendt fremførbart underskudd	-159 483	-	-3 028 283	-
Årets skattegrunnlag	-	-159 484	3 307 626	-19 662 958
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Varige driftsmidler	-	-	262 827 301	272 803 244
Forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt skatt	-	-	-234 095 223	-240 063 727
Sum midlertidige forskjeller	-	-	28 732 078	32 739 517
Underskudd til fremføring	-1	-159 484	-4	-3 028 286
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	-1	-159 484	28 732 074	29 711 231
22% / 22% utsatt skatt	-0	-35 086	6 321 056	6 536 471
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Bokført utsatt skatt	-0	-35 086	6 321 056	6 536 471

Note 6 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	60 000	211 099 500	-21 872 608	-	189 286 892
Årets resultat	-	-	3 054 097	-	3 054 097
Tilleggsutbytte	-	-1 000 000	-	-	-1 000 000
Sum	60 000	210 099 500	-18 818 511	-	191 340 989
Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	60 000	211 099 500	-22 173 356	-	188 986 144
Årets resultat	-	-	-4 228 791	-	-4 228 791
Tilleggsutbytte	-	-1 000 000	-	-	-1 000 000
Innfusjonering datterselskap	-	-	80 953	-	80 953
Sum	60 000	210 099 500	-26 321 194	-	183 838 306

Penneo Dokumentnøkkel: 6G7XO-M1P90-7TRJB-XO2IE-UBSTM-Z331E



Note 7 Langsiktig gjeld

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

Morselskap har ingen gjeld til kredittinstitusjon

	2024	2023
Konsern		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	374 188 750	356 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	-	-
Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapårets slutt	140 857 500	123 781 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Bygninger	475 151 683	477 020 005
Tomter	82 361 519	80 507 395
Driftstilbehør	332 259	392 459
Kundefordringer	-	150 769
Sum	557 845 461	558 070 628

Det er inngått avtaler om rentesikring som er oppsummert nedenfor:

Pålydende	Avtalt rentesats	Årlig nedtrapping	Endelig forfall	Markesverdi 31.12.2024
7 900 000	1,55 %	200 000 årlig fra 15.07.24	15.07.2026	355 764
15 800 000	1,85 %	400 000 årlig fra 15.07.24	15.07.2031	1 774 798
87 951 200	1,87 %	2 497 600 årlig fra 15.07.24	15.07.2031	9 156 374
43 975 699	1,56 %	1 248 800 årlig fra 15.07.24	15.07.2026	1 673 690
75 000 000	3,75 %		15.10.2027	513 318
37 762 500	1,95 %	950 000 årlig fra 15.10.24	15.10.2031	3 916 533
18 881 250	1,79 %	475 000 årlig fra 17.10.24	15.10.2026	744 683

Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler angir nåverdien av avtalefestede fastrenteavtaler. Nåverdien representerer selskapets markedsvurderte forpliktelser overfor motpart i rentebytteavtalene.

Note 8 Datterselskap

Morselskapet

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital		Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
			siste år	(100 %)		
Grønnegata 40 Reorg AS	Hamar	100 %	35 630 758		1 057 228	39 747 802
Parkgata 36 Reorg AS	Hamar	100 %	105 180 273		1 645 691	111 632 081
UPL Hamar Rerog AS	Hamar	100 %	42 757 837		-6 697 882	39 691 668
Balansført verdi 31.12.						191 071 551

Note 9 Bankinnskudd

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør:	-	-	-	-

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av 100.000 likeverdige aksjer, hver pålydende kr 0,6 totalt kr 60.000

Selskapets aksjonærer er:

Hamar Kontoreiendom AS	50 000
Utstillingsplassen Eiendom AS	50 000
Totalt	100 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugan, Monica Amanda

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1962456

IP: 109.169.xxx.xxx

2025-04-03 14:05:34 UTC



Drågen, Jo Simen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-04-03 14:16:15 UTC



Agerup, Mads

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-474237

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-04 07:14:16 UTC



Fasting, Lars Petter Hadler

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2626007

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-04-05 14:39:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6G7XO-M1P90-7TRJB-XO2IE-UB5TM-Z331E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.