



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånestangen 79A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 768 655	4 717 315
Sum inntekter		4 768 655	4 717 315
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 195 640	1 196 957
Annen driftskostnad	2	208 705	122 064
Sum kostnader		1 404 345	1 319 021
Driftsresultat		3 364 310	3 398 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 577	12 700
Annen renteinntekt		128	199
Sum finansinntekter		27 705	12 899
Annen rentekostnad		931 175	1 121 307
Sum finanskostnader		931 175	1 121 307
Netto finans		-903 470	-1 108 408
Ordinært resultat før skattekostnad		2 460 839	2 289 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	610 495	575 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 850 344	1 714 566
Årsresultat		1 850 344	1 714 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 850 344	1 714 566
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 180 400	
Overføringer annen egenkapital		-330 056	1 714 565
Sum overføringer og disponeringer		1 850 344	1 714 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	37 714 706	38 360 233
Maskiner og anlegg	1		732 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	638 398	6 405
Sum varige driftsmidler		38 353 105	39 098 646
Sum anleggsmidler		38 353 105	39 098 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			119 631
Andre kortsiktige fordringer		3 360	16 579
Konsernfordringer	5	2 259 125	1 437 540
Sum fordringer		2 262 485	1 573 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 804	14 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 804	14 073
Sum omløpsmidler		2 278 290	1 587 823
SUM EIENDELER		40 631 394	40 686 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	56 667	56 667
Sum innskutt egenkapital		56 667	56 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 793 104	3 123 160
Sum opptjent egenkapital		2 793 104	3 123 160
Sum egenkapital		2 849 771	3 179 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	307 567	312 056
Sum avsetninger for forpliktelser		307 567	312 056
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 500 000	34 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	34 500 000
Sum langsiktig gjeld		34 807 567	34 812 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 476	116 300
Skyldig offentlige avgifter			22 501
Kortsiktig konserngjeld	5	2 795 384	2 555 784
Annen kortsiktig gjeld		171 196	
Sum kortsiktig gjeld		2 974 056	2 694 585
Sum gjeld		37 781 623	37 506 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 631 394	40 686 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504651

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånestangen 79A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 818 326
BAGTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 768 655	4 717 315
Sum inntekter		4 768 655	4 717 315
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 195 640	1 196 957
Annen driftskostnad	2	208 705	122 064
Sum kostnader		1 404 345	1 319 021
Driftsresultat		3 364 310	3 398 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 577	12 700
Annen renteinntekt		128	199
Sum finansinntekter		27 705	12 899
Annen rentekostnad		931 175	1 121 307
Sum finanskostnader		931 175	1 121 307
Netto finans		-903 470	-1 108 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	610 495	575 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 850 344	1 714 566
Årsresultat		1 850 344	1 714 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 850 344	1 714 566
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 180 400	
Overføringer annen egenkapital		-330 056	1 714 565
Sum overføringer og disponeringer		1 850 344	1 714 565



Organisasjonsnr: 997 818 326
BAGTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	37 714 706	38 360 233
Maskiner og anlegg	1		732 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	638 398	6 405
Sum varige driftsmidler		38 353 105	39 098 646

Sum anleggsmidler **38 353 105** **39 098 646**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			119 631
Andre kortsiktige fordringer		3 360	16 579
Konsernfordringer	5	2 259 125	1 437 540
Sum fordringer		2 262 485	1 573 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 804	14 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 804	14 073

Sum omløpsmidler **2 278 290** **1 587 823**

SUM EIENDELER **40 631 394** **40 686 469**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	56 667	56 667
Sum innskutt egenkapital		56 667	56 667

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 793 104	3 123 160
Sum opptjent egenkapital		2 793 104	3 123 160

Sum egenkapital **2 849 771** **3 179 827**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	307 567	312 056
Sum avsetninger for forpliktelse		307 567	312 056
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 500 000	34 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	34 500 000
Sum langsiktig gjeld		34 807 567	34 812 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 476	116 300
Skyldig offentlige avgifter			22 501
Kortsiktig konserngjeld	5	2 795 384	2 555 784
Annen kortsiktig gjeld		171 196	
Sum kortsiktig gjeld		2 974 056	2 694 585
Sum gjeld		37 781 623	37 506 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 631 394	40 686 468



Organisasjonsnr: 997 818 326
BAGTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	5.66	56667.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frøysaa Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bagto Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997818326

Utarbeidet av:

Regnskaps Companiet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kartheia 3
4626 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 919932813



Bagto Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 768 655	4 717 315
Sum driftsinntekter		4 768 655	4 717 315
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 195 640	1 196 957
Annen driftskostnad	2	208 705	122 064
Sum driftskostnader		1 404 345	1 319 021
DRIFTSRESULTAT		3 364 310	3 398 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		27 577	12 700
Annen renteinntekt		128	199
Sum finansinntekter		27 705	12 899
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		931 175	1 121 307
Sum finanskostnader		931 175	1 121 307
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 460 839	2 289 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	610 495	575 320
ARSRESULTAT		1 850 344	1 714 566
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 180 400	0
Overføringer annen egenkapital		(330 056)	1 714 565
SUM OVERF. OG DISP.		1 850 344	1 714 565



Bagto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	37 714 706	38 360 233
Maskiner og anlegg	1	0	732 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	638 398	6 405
SUM ANLEGGSMIDLER		38 353 105	39 098 646
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	119 631
Forordringer på konsernselskap	5	2 259 125	1 437 540
Andre kortsiktige forordringer		3 360	16 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 804	14 073
SUM OMLØPSMIDLER		2 278 290	1 587 823
SUM EIENDELER		40 631 394	40 686 469
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	56 667	56 667
Annen egenkapital	7	2 793 104	3 123 160
SUM EGENKAPITAL		2 849 771	3 179 827
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	3	307 567	312 056
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 500 000	34 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 807 567	34 812 056
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 476	116 300
Skyldig offentlige avgifter		0	22 501
Konsernbidrag	5	2 795 384	2 555 784
Annen kortsiktig gjeld		171 196	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 974 056	2 694 585
SUM GJELD		37 781 623	37 506 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 631 394	40 686 468

Kristiansand, 19.03.2021

Knut Viggo Frøysaa
Styrets leder



Bagto Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	---	-----

Noter for Bagto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997818326



Bagto Eiendom AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	52 660 980	961 536	53 622 516
+ Tilgang	450 100	0	450 100
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	53 111 080	961 536	54 072 616
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 300 747	223 124	14 523 871
+ Ordinære avskrivninger	1 095 626	100 014	1 195 640
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 396 374	323 138	15 719 512
Balansført verdi pr 31/12	37 714 706	638 398	38 353 105
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-33	

Note 2 - Andre driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke lønnskostnader i regnskapet.
Det er utgiftsført 18.000 i revisjonshonorar for 2020, hvorav alt utgjør ordinær revisjon

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 460 839
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	334 544
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 795 384
- Ytet konsernbidrag	2 795 384
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	614 984
= Sum betalbar skatt	614 984
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 489
= Ordinær skattekostnad	610 495
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	614 984
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-614 984
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 223 022	13 557 566
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-11 824 986	-12 139 129



Bagto Eiendom AS

Noter 2020

= Grunnlag utsatt skatt	1 398 036	1 418 437
Utsatt skatt	307 567	312 056

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 500 000	34 500 000
SUM	34 500 000	34 500 000

Balanseførte verdier av eiendom og bygninger	2020	2019
Balanseført verdi av eiendom og bygninger	37 714 706	38 360 233
SUM	37 714 706	38 360 233

Selskapet har stilt eiendommen i Sandefjord, Gnr 34, Bnr 102 som pant for selskapets gjeld. I tillegg er det stilt pant i kundefordringene i Bagto Eiendom for lån og kreditter. Disse er bokført med kr 0 i 2020.

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig konsernfordringer spesifisert på type foretak	2020	2019
Foretak i samme konsern (mørselskap, Frøysaa Holding AS)	2 259 125	1 437 540
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0
SUM	2 259 125	1 437 540

Kortsiktig konserngjeld spesifisert på type foretak	2020	2019
Foretak i samme konsern (avsatt konsernbidrag til morselskap)	2 795 384	2 555 784
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0
SUM	2 795 384	2 555 784

Note 6 - Aksjekapital



Bagto Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 5,666700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 56 667.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frøysaa Holding AS	980 273 652	10 000	100,00 %

Selskapet har tilgode kr 2.259.125 fra Frøysaa Holding AS. Beløpet er renteberegnet med 2%, men ikke sikret med pant

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	56 667	0	3 123 160	3 179 828
-Til årets resultat			-330 056	-330 056
Pr 31.12.	56 667	0	2 793 104	2 849 771



Til generalforsamlingen i Bagto Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bagto Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bagto Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 24. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID_MOBILE	2021-06-24 17:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.