



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 666 377	18 503 438
Sum inntekter	1	3 666 377	18 503 438
Kostnader			
Varekostnad		1 170 784	7 854
Lønnskostnad	2, 3	724 960	1 416 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 051	26 148
Annen driftskostnad		1 501 892	16 980 444
Sum kostnader	1	3 427 687	18 430 726
Driftsresultat		238 690	72 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 839	0
Annen renteinntekt		110	10
Sum finansinntekter		4 949	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 004	95 333
Annen rentekostnad		2 443	5 461
Sum finanskostnader		-17 447	-100 794
Netto finans		-12 498	-100 784
Resultat før skattekostnad		226 192	-28 072
Skattekostnad	5, 6	56 528	-5 334
Årsresultat		169 664	-22 738
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	0	0
Avgitt konsernbidrag	7	184 789	0
Annen egenkapital	7	-15 125	-22 738
Sum overføringer og disponeringer		169 664	-22 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	216 552	246 603
Sum varige driftsmidler		216 552	246 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	189 689	0
Sum finansielle anleggsmidler		189 689	0
Sum anleggsmidler		406 241	246 603
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		636 318	3 192 181
Andre kortsiktige fordringer		243 483	330 221
Konsernfordringer	8	0	68 868
Sum fordringer	9	879 801	3 591 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 559	381 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 559	381 852
Sum omløpsmidler		1 184 360	3 973 122
SUM EIENDELER		1 590 601	4 219 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 479	52 604
Sum opptjent egenkapital		37 479	52 604
Sum egenkapital		787 479	802 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	20 325	15 917
Sum avsetninger for forpliktelser		20 325	15 917
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	2 409 236
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 409 236
Sum langsiktig gjeld		20 325	2 425 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 036	143 070
Skyldige offentlige avgifter		81 651	611 807
Kortsiktig konserngjeld	8	236 909	0
Annen kortsiktig gjeld		61 201	237 092
Sum kortsiktig gjeld		782 797	991 968
Sum gjeld		803 122	3 417 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 601	4 219 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406037

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 926 352 032
KREBREAL EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 666 377	18 503 438
Sum inntekter	1	3 666 377	18 503 438
Kostnader			
Varekostnad		1 170 784	7 854
Lønnskostnad	2, 3	724 960	1 416 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 051	26 148
Annen driftskostnad		1 501 892	16 980 444
Sum kostnader	1	3 427 687	18 430 726
Driftsresultat		238 690	72 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 839	0
Annen renteinntekt		110	10
Sum finansinntekter		4 949	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 004	95 333
Annen rentekostnad		2 443	5 461
Sum finanskostnader		-17 447	-100 794
Netto finans		-12 498	-100 784
Resultat før skattekostnad		226 192	-28 072
Skattekostnad	5, 6	56 528	-5 334
Årsresultat		169 664	-22 738
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	0	0
Avgitt konsernbidrag	7	184 789	0
Annen egenkapital	7	-15 125	-22 738
Sum overføringer og disponeringer		169 664	-22 738



Organisasjonsnr: 926 352 032
KREBREAL EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	216 552	246 603
Sum varige driftsmidler		216 552	246 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8	189 689	0
Sum finansielle anleggsmidler		189 689	0
Sum anleggsmidler		406 241	246 603
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		636 318	3 192 181
Andre kortsiktige fordringer			
		243 483	330 221
Konsernfordringer	8	0	68 868
Sum fordringer	9	879 801	3 591 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		304 559	381 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 559	381 852
Sum omløpsmidler		1 184 360	3 973 122
SUM EIENDELER		1 590 601	4 219 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 479	52 604
Sum opptjent egenkapital		37 479	52 604
Sum egenkapital		787 479	802 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	20 325	15 917
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 325	15 917
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	2 409 236
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 409 236
Sum langsiktig gjeld		20 325	2 425 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 036	143 070
Skyldige offentlige avgifter		81 651	611 807
Kortsiktig konserngjeld	8	236 909	0
Annen kortsiktig gjeld		61 201	237 092
Sum kortsiktig gjeld		782 797	991 968
Sum gjeld		803 122	3 417 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 601	4 219 725



Organisasjonsnr: 926 352 032
KREBREAL EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter balanseføres som uopptjent inntekt ved slaget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	536577.00	1112822.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77802.00	171660.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15208.00	29625.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95373.00	102173.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	724960.00	1416280.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,5 årsverk. Etter flere justeringer i 2022 er stillingsprosenten til de ansatte fastsatt fra 01.01.2023 i Krebreal Eiendom AS og Krebreal Eiendom Drift AS. På slutten av året har det kun vært 1 ansatt i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

1

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Det er stor endring i inntekter og kostnader fra 2022 til 2023. Årsaken til høye tall i 2022 er at prosjektene i konsernet i hovedsak ble utført og behandlet gjennom driftsselskapet. I 2023 har prosjektene blitt flyttet ned til hvert enkelt eiendomsselskap i konsernet, og kun overordnet drift av konsernet ligger nå i driftsselskapet.

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	691315.00	3182193.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2409236.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236909.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%. Hovedinntekten til selskapet er salg til selskaper i konsernet. Salg til konsernselskap = kr. 3.127.052,- Selskapet tar 5% påslag på alle varer som viderefaktureres til konsernet. Det er betydelig lavere inntekt i 2023 enn i 2022. Årsaken er at prosjektene i konsernet er flyttet til å håndteres i hvert enkelt selskap og ikke overordnet i driftsselskapet Krebreal Eiendom Drift AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926352032
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 666 377	18 503 438
Sum driftsinntekter	1	3 666 377	18 503 438
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 170 784	-7 854
Lønnskostnad	2, 3	-724 960	-1 416 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-30 051	-26 148
Annen driftskostnad		-1 501 892	-16 980 444
Sum driftskostnader	1	-3 427 687	-18 430 726
Driftsresultat		238 690	72 712
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 839	0
Annen renteinntekt		110	10
Sum finansinntekter		4 949	10
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-15 004	-95 333
Annen rentekostnad		-2 443	-5 461
Sum finanskostnader		-17 447	-100 794
Netto finans		-12 498	-100 784
Resultat før skattekostnad		226 192	-28 072
Skattekostnad	5, 6	-56 528	5 334
Årsresultat		169 664	-22 738
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	7	184 789	0
Annen egenkapital	7	-15 125	-22 738
Sum overføringer		169 664	-22 738



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	216 552	246 603
Sum varige driftsmidler		216 552	246 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	189 689	0
Sum finansielle anleggsmidler		189 689	0
Sum anleggsmidler		406 241	246 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		636 318	3 192 181
Kortsiktige konsernfordringer	8	0	68 868
Andre kortsiktige fordringer		243 483	330 221
Sum fordringer	9	879 801	3 591 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 559	381 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 559	381 852
Sum omløpsmidler		1 184 360	3 973 122
SUM EIENDELER		1 590 601	4 219 725



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 479	52 604
Sum opptjent egenkapital		37 479	52 604
Sum egenkapital		787 479	802 604
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	20 325	15 917
Sum avsetning for forpliktelser		20 325	15 917
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	2 409 236
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 409 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 036	143 070
Skyldige offentlige avgifter		81 651	611 807
Kortsiktig konserngjeld	8	236 909	0
Annen kortsiktig gjeld		61 201	237 092
Sum kortsiktig gjeld		782 797	991 968
Sum gjeld		803 122	3 417 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 601	4 219 725

Trondheim, 06.05.2024

Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem / daglig leder



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved slaget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Det er stor endring i inntekter og kostnader fra 2022 til 2023. Årsaken til høye tall i 2022 er at prosjektene i konsernet i hovedsak ble utført og behandlet gjennom driftsselskapet. I 2023 har prosjektene blitt flyttet ned til hvert enkelt eiendomsselskap i konsernet, og kun overordnet drift av konsernet ligger nå i driftsselskapet.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	536 577	1 112 822
Arbeidsgiveravgift	77 802	171 660
Pensjonskostnader	15 208	29 625
Andre relaterte ytelser	95 373	102 173
Sum	724 960	1 416 280

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,5 årsverk.

Etter flere justeringer i 2022 er stillingsprosenten til de ansatte fastsatt fra 01.01.2023 i Kребreal Eiendom AS og Kребreal Eiendom Drift AS.

På slutten av året har det kun vært 1 ansatt i selskapet.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	273 141
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	273 141
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-26 539
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-56 590
Balansført verdi pr 31.12	216 551
Årets av- og nedskrivninger	30 051
Økonomisk levetid	5 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	52 120	-15 151
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 408	9 817
Skattekostnad	56 528	-5 334
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	226 192	-28 072
Permanente forskjeller	30 754	3 827
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 036	-44 623
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-236 909	68 868
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	52 120	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-52 120	0



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	72 348	92 384	-20 036
Fremførbart underskudd	-1	0	-1
Netto forskjeller	72 348	92 384	-20 036
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	72 348	92 384	-20 036
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	15 917	20 325	-4 408

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	750 000	52 604	802 604
Årsresultat	0	169 664	169 664
- Avgitt konsernbidrag	0	-184 789	-184 789
Egenkapital 31.12.2023	750 000	37 479	787 479

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	691 315	3 182 193

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 409 236

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	236 909	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Hovedinntekten til selskapet er salg til selskaper i konsernet. Salg til konsernselskap = kr. 3.127.052,-

Selskapet tar 5% påslag på alle varer som viderefaktureres til konsernet.

Det er betydelig lavere inntekt i 2023 enn i 2022. Årsaken er at prosjektene i konsernet er flyttet til å håndteres i hvert enkelt selskap og ikke overordnet i driftsselskapet Kребreal Eiendom Drift AS.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	750	1 000	750 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krebreal Eiendom AS	750	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krebreal Eiendom Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krebreal Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H0F5S-X8EPG-GG576-U4P0K-5XQM5-D2278



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 11:55:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H0F5S-X8EPG-GG576-U4P0K-SXQM5-D2278

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926352032
· Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 666 377	18 503 438
Sum driftsinntekter	1	3 666 377	18 503 438
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 170 784	-7 854
Lønnskostnad	2, 3	-724 960	-1 416 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-30 051	-26 148
Annen driftskostnad		-1 501 892	-16 980 444
Sum driftskostnader	1	-3 427 687	-18 430 726
Driftsresultat		238 690	72 712
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 839	0
Annen renteinntekt		110	10
Sum finansinntekter		4 949	10
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-15 004	-95 333
Annen rentekostnad		-2 443	-5 461
Sum finanskostnader		-17 447	-100 794
Netto finans		-12 498	-100 784
Resultat før skattekostnad		226 192	-28 072
Skattekostnad	5, 6	-56 528	5 334
Årsresultat		169 664	-22 738
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	7	184 789	0
Annen egenkapital	7	-15 125	-22 738
Sum overføringer		169 664	-22 738



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	216 552	246 603
Sum varige driftsmidler		216 552	246 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	189 689	0
Sum finansielle anleggsmidler		189 689	0
Sum anleggsmidler		406 241	246 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		636 318	3 192 181
Kortsiktige konsernfordringer	8	0	68 868
Andre kortsiktige fordringer		243 483	330 221
Sum fordringer	9	879 801	3 591 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 559	381 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 559	381 852
Sum omløpsmidler		1 184 360	3 973 122
SUM EIENDELER		1 590 601	4 219 725



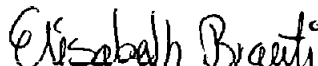
KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 479	52 604
Sum opptjent egenkapital		37 479	52 604
Sum egenkapital		787 479	802 604
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	20 325	15 917
Sum avsetning for forpliktelser		20 325	15 917
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	2 409 236
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 409 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 036	143 070
Skyldige offentlige avgifter		81 651	611 807
Kortsiktig konserngjeld	8	236 909	0
Annen kortsiktig gjeld		61 201	237 092
Sum kortsiktig gjeld		782 797	991 968
Sum gjeld		803 122	3 417 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 601	4 219 725

Trondheim, 03.05.2024


Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder


Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem / daglig leder



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved slaget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Det er stor endring i inntekter og kostnader fra 2022 til 2023. Årsaken til høye tall i 2022 er at prosjektene i konsernet i hovedsak ble utført og behandlet gjennom driftsselskapet. I 2023 har prosjektene blitt flyttet ned til hvert enkelt eiendomsselskap i konsernet, og kun overordnet drift av konsernet ligger nå i driftsselskapet.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1,5



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	536 577	1 112 822
Arbeidsgiveravgift	77 802	171 660
Pensjonskostnader	15 208	29 625
Andre relaterte ytelser	95 373	102 173
Sum	724 960	1 416 280

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,5 årsverk.

Etter flere justeringer i 2022 er stillingsprosenten til de ansatte fastsatt fra 01.01.2023 i Kребreal Eiendom AS og Kребreal Eiendom Drift AS.

På slutten av året har det kun vært 1 ansatt i selskapet.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	273 141
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	273 141
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-26 539
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-56 590
Balansført verdi pr 31.12	216 551
Årets av- og nedskrivninger	30 051
Økonomisk levetid	5 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	52 120	-15 151
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 408	9 817
Skattekostnad	56 528	-5 334
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	226 192	-28 072
Permanente forskjeller	30 754	3 827
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 036	-44 623
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-236 909	68 868
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	52 120	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-52 120	0



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	72 348	92 384	-20 036
Fremførbart underskudd	-1	0	-1
Netto forskjeller	72 348	92 384	-20 036
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	72 348	92 384	-20 036
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	15 917	20 325	-4 408

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	750 000	52 604	802 604
Årsresultat	0	169 664	169 664
- Avgitt konsernbidrag	0	-184 789	-184 789
Egenkapital 31.12.2023	750 000	37 479	787 479

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	691 315	3 182 193

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 409 236

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	236 909	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Hovedinntekten til selskapet er salg til selskaper i konsernet. Salg til konsernselskap = kr. 3.127.052,-

Selskapet tar 5% påslag på alle varer som viderefaktureres til konsernet.

Det er betydelig lavere inntekt i 2023 enn i 2022. Årsaken er at prosjektene i konsernet er flyttet til å håndteres i hvert enkelt selskap og ikke overordnet i driftsselskapet Kребreal Eiendom Drift AS.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KREBREAL EIENDOM DRIFT AS
926 352 032

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750	1 000	750 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	750	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.