



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 866 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNØ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Byggservice NØ
Parkveien 24
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 000	132 900
Sum inntekter		62 000	132 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 920	
Annen driftskostnad		523 965	69 106
Sum kostnader		555 885	69 106
Driftsresultat		-493 885	63 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 302	2 281
Sum finansinntekter		2 302	2 281
Annen rentekostnad		330 176	267 041
Sum finanskostnader		330 176	267 041
Netto finans		-327 874	-264 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-821 760	-200 966
Skattekostnad på ordinært resultat		-180 787	-44 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-640 972	-156 754
Årsresultat		-640 972	-156 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-640 972	-156 754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-407 544	
Udekket tap		-233 429	-156 525
Overføringer annen egenkapital			-229
Sum overføringer og disponeringer		-640 972	-156 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	134 049	45 718
Sum immaterielle eiendeler		134 049	45 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 265 547	6 265 547
Sum varige driftsmidler		6 265 547	6 265 547
Sum anleggsmidler		6 399 596	6 311 265
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	12 023 618	2 440 088
Sum varer		12 023 618	2 440 088
Fordringer			
Kundefordringer			15 150
Konsernfordringer	6	704 000	504 000
Sum fordringer		704 000	519 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 059	178 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 059	178 780
Sum omløpsmidler		12 846 677	3 138 018
SUM EIENDELER		19 246 273	9 449 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	3 100 000	3 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	389 954	156 525
Sum opptjent egenkapital		-389 954	-156 525
Sum egenkapital		2 710 046	2 943 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 739 723	5 895 925
Sum annen langsiktig gjeld		5 739 723	5 895 925
Sum langsiktig gjeld		5 739 723	5 895 925
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 850 468	
Leverandørgjeld		18 949	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 927 086	609 883
Sum kortsiktig gjeld		10 796 503	609 883
Sum gjeld		16 536 227	6 505 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 246 273	9 449 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824998

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 866 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNØ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Byggservice NØ
Parkveien 24
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 919 866 926
BNØ EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 000	132 900
Sum inntekter		62 000	132 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 920	
Annen driftskostnad		523 965	69 106
Sum kostnader		555 885	69 106
Driftsresultat		-493 885	63 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 302	2 281
Sum finansinntekter		2 302	2 281
Annen rentekostnad		330 176	267 041
Sum finanskostnader		330 176	267 041
Netto finans		-327 874	-264 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-180 787	-44 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-640 972	-156 754
Årsresultat		-640 972	-156 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-640 972	-156 754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-407 544	
Udekket tap		-233 429	-156 525
Overføringer annen egenkapital			-229
Sum overføringer og disponeringer		-640 972	-156 754



Organisasjonsnr: 919 866 926
BNØ EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	134 049	45 718
Sum immaterielle eiendeler		134 049	45 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 265 547	6 265 547
Sum varige driftsmidler		6 265 547	6 265 547
Sum anleggsmidler		6 399 596	6 311 265
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	12 023 618	2 440 088
Sum varer		12 023 618	2 440 088
Fordringer			
Kundefordringer			15 150
Konsernfordringer	6	704 000	504 000
Sum fordringer		704 000	519 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 059	178 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 059	178 780
Sum omløpsmidler		12 846 677	3 138 018
SUM EIENDELER		19 246 273	9 449 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	389 954	156 525
Sum opptjent egenkapital		-389 954	-156 525
Sum egenkapital		2 710 046	2 943 475



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 739 723	5 895 925
Sum annen langsiktig gjeld		5 739 723	5 895 925
Sum langsiktig gjeld		5 739 723	5 895 925
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 850 468	
Leverandørgjeld		18 949	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 927 086	609 883
Sum kortsiktig gjeld		10 796 503	609 883
Sum gjeld		16 536 227	6 505 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 246 273	9 449 283



Organisasjonsnr: 919 866 926
BNØ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
BNØ Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 919866926

Utarbeidet av:

Arne Karlsen As
Eggan 13

Org.nr. 935932297



BNØ Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		62 000	132 900
Sum driftsinntekter		62 000	132 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 920	0
Annen driftskostnad		523 965	69 106
Sum driftskostnader		555 885	69 106
DRIFTSRESULTAT		(493 885)	63 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 302	2 281
Sum finansinntekter		2 302	2 281
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		330 176	267 041
Sum finanskostnader		330 176	267 041
NETTO FINANSPOSTER		(327 874)	(264 760)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(821 760)	(200 966)
Skattekostnad på ordinært resultat		(180 787)	(44 212)
ORDINÆRT RESULTAT		(640 972)	(156 754)
ÅRSRESULTAT		(640 972)	(156 754)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(407 544)	0
Overføringer annen egenkapital		0	(229)
Fremføring av udekket tap		(233 429)	(156 525)
SUM OVERF. OG DISP.		(640 972)	(156 754)

Årsregnskap for BNØ Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919866926



BNØ Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	134 049	45 718
Sum immaterielle eiendeler		134 049	45 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 265 547	6 265 547
Sum varige driftsmidler		6 265 547	6 265 547
SUM ANLEGGSMIDLER		6 399 596	6 311 265
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	12 023 618	2 440 088
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 150
Fordringer på konsernselskap	6	704 000	504 000
Sum fordringer		704 000	519 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 059	178 780
SUM OMLØPSMIDLER		12 846 677	3 138 018
SUM EIENDELER		19 246 273	9 449 283
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(389 954)	(156 525)
Sum opptjent egenkapital		(389 954)	(156 525)
SUM EGENKAPITAL		2 710 046	2 943 475
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 739 723	5 895 925
Sum annen langsiktig gjeld		5 739 723	5 895 925
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 739 723	5 895 925
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 850 468	0
Leverandørgjeld		18 949	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 927 086	609 883
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 796 503	609 883
SUM GJELD		16 536 227	6 505 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 246 273	9 449 283

TYNSET den 13 / 06 2021

Årsregnskap for BNØ Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919866926



BNØ Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Morten Randen Styreleder			Trond Motrøen Styremedlem
Øivind Motrøen Styremedlem			Jon Gunnar Rønningen Styremedlem



BNØ Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Boligeiendommer inklusive tomt er ikke grunnlag for avskrivning.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for BNØ Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919866926



BNØ Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styregodtgjørelse inkl. arbeidsgiveravgift	31 920	0
Totalt	31 920	0

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte og antall årsverk har vært 0 i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	609 317	207 813
Sum negative skatteøkende forskjeller	609 317	207 813
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-609 317	-207 813
Balanseført utsatt skattefordel	134 049	45 718

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 265 547
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 265 547
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0

Noter for BNØ Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919866926



BNØ Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Balansført verdi pr 31/12 6 265 547

Prosentats for ord. avskr. 1-1

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 796 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 953 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 590 190	5 895 925
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	6 265 547	6 265 547
Varelager	8 628 870	2 440 088
Sum	14 894 417	8 705 635

Morselskapet står som kausjonist for pantsatt gjeld.

Note 6 - Fordring på og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	500 000	0
Andre kortsiktige fordringer	204 000	
504 000		
Sum fordringer	704 000	504 000
Gjeld		
Leverandørgjeld	440 535	0
Annen kortsiktig gjeld	4 486 551	609 883
Sum gjeld	4 927 086	609 883

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Noter for BNØ Eiendomsutvikling AS		Organisasjonsnr. 919866926



BNØ Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

BNØ Holding AS 997 680 138 3 100 100,00 %

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 100 000	-156 525	2 943 475
Anvendt til årsresultat		-233 429	-233 429
Pr 31.12.	3 100 000	-389 954	2 710 046

Noter for BNØ Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919866926