



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 290 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG Å BO AS
Forretningsadresse: Råbekksvingen 1
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Holth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 175 597	0
Sum inntekter		14 175 597	0
Kostnader			
Varekostnad		12 254 423	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		376 120	37 750
Sum kostnader		12 630 542	37 750
Driftsresultat		1 545 055	-37 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 971	0
Sum finansinntekter		5 971	0
Annen rentekostnad		687 041	137 214
Sum finanskostnader		687 041	137 214
Netto finans		-681 070	-137 214
Resultat før skattekostnad		863 985	-174 964
Skattekostnad	2, 3	151 538	0
Årsresultat		712 447	-174 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	180 534	-180 534
Annen egenkapital	4	531 913	0
Sum overføringer og disponeringer		712 447	-180 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	8 138 950	7 374 451
Sum varer		8 138 950	7 374 451
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		928	0
Sum fordringer		928	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 953 003	39 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 953 003	39 104
Sum omløpsmidler		11 092 882	7 413 556
SUM EIENDELER		11 092 882	7 413 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 913	0
Udekket tap	4	0	180 534
Sum opptjent egenkapital		531 913	-180 534
Sum egenkapital		561 913	-150 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 427 842	4 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 376 838	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 804 680	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 804 680	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 623	-35 910
Betalbar skatt	2, 3	151 538	0
Annen kortsiktig gjeld		108 128	0
Sum kortsiktig gjeld		726 289	-35 910
Sum gjeld		10 530 969	7 564 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 092 882	7 413 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465675

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 290 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG Å BO AS
Forretningsadresse: Råbekkvingen 1
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Holth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 290 514
BYGG Å BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 175 597	0
Sum inntekter		14 175 597	0
Kostnader			
Varekostnad		12 254 423	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		376 120	37 750
Sum kostnader		12 630 542	37 750
Driftsresultat		1 545 055	-37 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 971	0
Sum finansinntekter		5 971	0
Annen rentekostnad		687 041	137 214
Sum finanskostnader		687 041	137 214
Netto finans		-681 070	-137 214
Resultat før skattekostnad		863 985	-174 964
Skattekostnad	2, 3	151 538	0
Årsresultat		712 447	-174 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	180 534	-180 534
Annen egenkapital	4	531 913	0
Sum overføringer og disponeringer		712 447	-180 534



Organisasjonsnr: 928 290 514
BYGG Å BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0

Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0

Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	8 138 950	7 374 451
Sum varer		8 138 950	7 374 451

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		928	0
Sum fordringer		928	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 953 003	39 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 953 003	39 104

Sum omløpsmidler		11 092 882	7 413 556
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		11 092 882	7 413 556
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		531 913	0
-------------------	--	---------	---



Udekket tap	4	0	180 534
Sum opptjent egenkapital		531 913	-180 534
Sum egenkapital		561 913	-150 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 427 842	4 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 376 838	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 804 680	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 804 680	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 623	-35 910
Betalbar skatt	2, 3	151 538	0
Annen kortsiktig gjeld		108 128	0
Sum kortsiktig gjeld		726 289	-35 910
Sum gjeld		10 530 969	7 564 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 092 882	7 413 556



Organisasjonsnr: 928 290 514
BYGG Å BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

6427842.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

8138950.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

179500.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

DNB har sikret pant i verdier på totalt 7.600.000,-

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYGG Å BO AS
928290514
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGG Å BO AS
928 290 514

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 175 597	0
Sum driftsinntekter		14 175 597	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 254 423	0
Annen driftskostnad		-376 120	-37 750
Sum driftskostnader		-12 630 542	-37 750
Driftsresultat		1 545 055	-37 750
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 971	0
Sum finansinntekter		5 971	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-687 041	-137 214
Sum finanskostnader		-687 041	-137 214
Netto finans		-681 070	-137 214
Resultat før skattekostnad		863 985	-174 964
Skattekostnad	2, 3	-151 538	0
Årsresultat		712 447	-174 964
Overføringer			
Annen egenkapital	4	531 913	0
Udekket tap	4	180 534	-180 534
Sum overføringer		712 447	-180 534



BYGG Å BO AS
928 290 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	8 138 950	7 374 451
Sum varer		8 138 950	7 374 451
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		928	0
Sum fordringer		928	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 953 003	39 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 953 003	39 104
Sum omløpsmidler		11 092 882	7 413 556
SUM EIENDELER		11 092 882	7 413 556



BYGG Å BO AS
928 290 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 913	0
Udekket tap	4	0	-180 534
Sum opptjent egenkapital		531 913	-180 534
Sum egenkapital		561 913	-150 534
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 427 842	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 376 838	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 804 680	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 623	-35 910
Betalbar skatt	2, 3	151 538	0
Annen kortsiktig gjeld		108 128	0
Sum kortsiktig gjeld		726 289	-35 910
Sum gjeld		10 530 969	7 564 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 092 882	7 413 556

Fredrikstad, 23.05.2024

Viggo Holth
styrets leder

Magnus Jensen
styremedlem



BYGG Å BO AS
928 290 514

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BYGG Å BO AS
928 290 514

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	151 538	0
Skattekostnad	151 538	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	863 985	-174 964
Permanente forskjeller	0	5 378
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-175 176	0
Skattepliktig inntekt	688 809	-169 586
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	151 538	0
Sum betalbar skatt i balansen	151 538	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-175 176	0	-175 176
Netto forskjeller	-175 176	0	-175 176
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	175 176	0	175 176
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-180 534	-150 534
Årsresultat	0	531 913	180 534	712 447
Egenkapital 31.12.2023	30 000	531 913	0	561 913

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 427 842
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 138 950
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	179 500

Mer om gjeld

DNB har sikret pant i verdier på totalt 7.600.000,-