



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASTAGATEN 30-32B AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 380 778 | 4 304 073 |
| Sum inntekter | | 4 380 778 | 4 304 073 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | | 862 240 | 741 996 |
| Annen driftskostnad | | 703 201 | 475 440 |
| Sum kostnader | | 1 565 441 | 1 217 436 |
| Driftsresultat | | 2 815 337 | 3 086 637 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 171 | 29 196 |
| Sum finansinntekter | | 10 171 | 29 196 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 30 158 | 13 619 |
| Annen rentekostnad | | 407 | |
| Sum finanskostnader | | 30 565 | 13 619 |
| Netto finans | | -20 394 | 15 577 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 794 943 | 3 102 214 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 614 887 | 682 487 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 180 056 | 2 419 727 |
| Årsresultat | | 2 180 056 | 2 419 727 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 180 056 | 2 419 727 |
| Totalresultat | | 2 180 056 | 2 419 727 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 471 080 | 2 731 035 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -291 024 | -311 308 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 180 056 | 2 419 727 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 132 147 | 50 063 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 132 147 | 50 063 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | | 7 442 415 | 7 296 931 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 442 415 | 7 296 931 |
| Sum anleggsmidler | | 7 574 562 | 7 346 994 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 551 083 | 1 425 569 |
| Sum fordringer | | 551 083 | 1 425 569 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 775 694 | 457 642 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 775 694 | 457 642 |
| Sum omløpsmidler | | 1 326 777 | 1 883 211 |
| SUM EIENDELER | | 8 901 339 | 9 230 205 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 3 431 869 aksjer à 1 | | 3 431 869 | 3 431 869 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 431 869 | 3 431 869 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 467 386 | 1 758 410 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 467 386 | 1 758 410 |
| Sum egenkapital | | 4 899 255 | 5 190 279 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 311 279 | 373 534 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 311 279 | 373 534 |
| Sum langsiktig gjeld | | 311 279 | 373 534 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 272 241 | 155 159 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 418 565 | 3 511 234 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 690 805 | 3 666 393 |
| Sum gjeld | | 4 002 084 | 4 039 927 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 901 339 | 9 230 205 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511709

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASTAGATEN 30-32B AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 988 318 795
TASTAGATEN 30-32B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 380 778 | 4 304 073 |
| Sum inntekter | | 4 380 778 | 4 304 073 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | | 862 240 | 741 996 |
| Annen driftskostnad | | 703 201 | 475 440 |
| Sum kostnader | | 1 565 441 | 1 217 436 |
| Driftsresultat | | 2 815 337 | 3 086 637 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 171 | 29 196 |
| Sum finansinntekter | | 10 171 | 29 196 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 30 158 | 13 619 |
| Annen rentekostnad | | 407 | |
| Sum finanskostnader | | 30 565 | 13 619 |
| Netto finans | | -20 394 | 15 577 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 794 943 | 3 102 214 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 614 887 | 682 487 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 180 056 | 2 419 727 |
| Årsresultat | | 2 180 056 | 2 419 727 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 180 056 | 2 419 727 |
| Totalresultat | | 2 180 056 | 2 419 727 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 471 080 | 2 731 035 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -291 024 | -311 308 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 180 056 | 2 419 727 |



Organisasjonsnr: 988 318 795
TASTAGATEN 30-32B AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 132 147 | 50 063 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 132 147 | 50 063 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | | 7 442 415 | 7 296 931 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 442 415 | 7 296 931 |
| Sum anleggsmidler | | 7 574 562 | 7 346 994 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 551 083 | 1 425 569 |
| Sum fordringer | | 551 083 | 1 425 569 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 775 694 | 457 642 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 775 694 | 457 642 |
| Sum omløpsmidler | | 1 326 777 | 1 883 211 |
| SUM EIENDELER | | 8 901 339 | 9 230 205 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 3 431 869 aksjer à 1 | | 3 431 869 | 3 431 869 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 431 869 | 3 431 869 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 467 386 | 1 758 410 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 467 386 | 1 758 410 |
| Sum egenkapital | | 4 899 255 | 5 190 279 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 311 279 | 373 534 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 311 279 | 373 534 |
| Sum langsiktig gjeld | 311 279 | 373 534 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 272 241 | 155 159 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 418 565 | 3 511 234 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 690 805 | 3 666 393 |
| Sum gjeld | 4 002 084 | 4 039 927 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 901 339 | 9 230 205 |



Organisasjonsnr: 988 318 795
TASTAGATEN 30-32B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 3431869.00 | 1.00 | 3431869.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ryger Eiendomsinvest AS | 3431869.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 3431869.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tastagaten 30-32B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tastagaten 30-32B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 180 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Tastagaten 30-32B AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 23. februar 2021
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Anette Oftedal
Statsautorisert revisor



Tastagaten 30-32B AS

Årsregnskap for 2020

**Tastagaten 30-32B AS****Resultatregnskap**

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt | | | |
| Leieinntekt | 1 | 4 380 778 | 4 304 073 |
| Sum driftsinntekt | | 4 380 778 | 4 304 073 |
| Driftskostnad | | | |
| Avskrivning | 3 | 862 240 | 741 996 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 703 201 | 475 440 |
| Sum driftskostnad | | 1 565 441 | 1 217 436 |
| Driftsresultat | | 2 815 337 | 3 086 637 |
| Finansinntekt og finanskostnad | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 171 | 29 196 |
| Annen rentekostnad | | -407 | 0 |
| Renter til foretak i samme konsern | 4 | -30 158 | -13 619 |
| Netto finansposter | | -20 394 | 15 577 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 794 943 | 3 102 214 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 614 887 | 682 487 |
| Årsresultat | | 2 180 056 | 2 419 727 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag, netto | 6 | 2 471 080 | 2 731 035 |
| Overført til/fra annen egenkapital | 6 | -291 024 | -311 308 |
| Sum overført | | 2 180 056 | 2 419 727 |



Tatagaten 30-32B AS

Balanse pr. 31.12


| | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 132 147 | 50 063 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 132 147 | 50 063 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4, 9 | 7 442 415 | 7 296 931 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 442 415 | 7 296 931 |
| Sum anleggsmidler | | 7 574 562 | 7 346 994 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 1, 4 | 551 083 | 1 425 569 |
| Sum fordringer | | 551 083 | 1 425 569 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | 8 | 775 694 | 457 642 |
| Sum omløpsmidler | | 1 326 777 | 1 883 211 |
| SUM EIENDELER | | 8 901 339 | 9 230 205 |

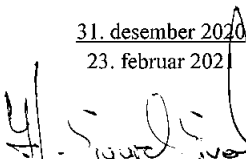


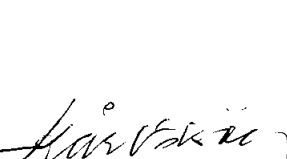
Tatagaten 30-32B AS

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 3 431 869 | 3 431 869 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 431 869 | 3 431 869 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 467 386 | 1 758 410 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 467 386 | 1 758 410 |
| Sum egenkapital | | 4 899 255 | 5 190 279 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 311 279 | 373 534 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 311 279 | 373 534 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 272 241 | 155 159 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 3 418 565 | 3 511 234 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 690 806 | 3 666 393 |
| Sum gjeld | | 4 002 085 | 4 039 927 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 901 339 | 9 230 205 |
| Pantstillelser | 4 | 311 279 | 373 534 |


Erik Mauritzer
Styrets leder

31. desember 2020
23. februar 2021

Hans Sigurd Sivertsen
Styremedlem


Kåre Idsø
Styremedlem



Tastagaten 30-32B AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tastagaten 30-32B AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2020 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 10 000 eks. mva. I tillegg er det kostnadsført kr 7 170 eks. mva. for andre tjenester.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger | Sum |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 1 598 100 | 29 599 336 | 31 197 436 |
| Tilgang | 0 | 1 069 978 | 1 069 978 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 1 598 100 | 30 669 314 | 32 267 414 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12. | 0 | 24 824 998 | 24 824 998 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 1 598 100 | 5 844 315 | 7 442 415 |

| | | | |
|---------------------|---|---------|---------|
| Årets avskrivninger | 0 | 862 240 | 862 240 |
|---------------------|---|---------|---------|

| | |
|------------------|--------|
| Avskrivningssats | 50 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Kortsiktige fordringer | 473 935 | 1 257 273 |
| Kortsiktig gjeld (årets konsernbidrag) | 3 168 051 | 3 501 327 |

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 442 415 | 7 296 931 |
| Sum | 7 442 415 | 7 296 931 |

Det er stilt pant i bygninger til fordel for eksternt gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.



Tastagaten 30-32B AS

Note 5 Skatt

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Spart skatt på avgitt konsernbidrag | 696 971 | 770 292 |
| Endring utsatt skatt | -82 084 | -87 805 |
| Årets totale skattekostnad | 614 887 | 682 487 |
| Betalbar skatt fremkommer slik | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 794 943 | 3 102 214 |
| Endring midlertidige forskjeller | 373 108 | 399 113 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 168 051 | -3 501 327 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | -600 666 | -227 558 |
| Sum grunnlag utsatt skatt | -600 666 | -227 558 |
| Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 % | -132 147 | -50 063 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 3 431 869 | 1 758 410 | 5 190 279 |
| Avgitt konsernbidrag, netto | | -2 471 080 | -2 471 080 |
| Årsresultat | | 2 180 056 | 2 180 056 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 3 431 869 | 1 467 386 | 4 899 255 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tastagaten 30-32B AS pr. 31.12. på kr 3 431 869 består av 3 431 869 aksjer à kr 1.
Alle aksjene har samme rettigheter.
Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|---------------|-----------|
| Ryger Eiendomsinvest AS | 3 431 869 | 100,00 % |
| Sum | 3 431 869 | 100,00 % |

Alle styremedlemmene representerer Ryger Eiendomsinvest AS.

Note 8 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i posten bankinnskudd.



Tastagaten 30-32B AS

Note 9 Investeringstilskudd

Selskapet mottok i 2015 et offentlig investeringstilskudd. Dette er bruttoført i balansen. Eiendelen som tilskuddet knytter seg til avskrives over økonomisk levetid (10 år), og den utsatte inntektsføringen (øvrige langsiktig gjeld) inntektsføres i takt med avskrivningene.

| | 2020 |
|--|----------------|
| Mottatt tilskudd (2015) | 622 554 |
| Akkumulert avskrivning/inntektsføring per 31.12. | 311 275 |
| <u>= Brutto balanseført tilskudd per 31.12.</u> | <u>311 279</u> |
| herav klassifisert som varig driftsmiddel | 311 279 |
| herav klassifisert som utsatt inntektsføring (øvrige langsiktig gjeld) | 311 279 |