



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 982 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFSLUND HOVEDGÅRD AS
Forretningsadresse: Harbitzalléen 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 883 023	
Sum inntekter		6 883 023	0
Kostnader			
Varekostnad		2 150 896	
Lønnskostnad	1	5 301 044	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 828 850	
Annen driftskostnad	2	7 983 595	
Sum kostnader		17 264 384	0
Driftsresultat		-10 381 361	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	
Annen finansinntekt		3 229	
Sum finansinntekter		3 283	
Annen rentekostnad		2 528	
Annen finanskostnad		2 484	
Sum finanskostnader		5 012	
Netto finans		-1 729	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 383 090	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 232 922	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 150 167	0
Årsresultat		-8 150 167	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 150 167	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-8 150 167	
Sum overføringer og disponeringer		-8 150 167	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 857 744	
Sum immaterielle eiendeler		4 857 744	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 527 367	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	27 836 060	
Sum varige driftsmidler		71 363 428	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	3 304 157	
Sum finansielle anleggsmidler		3 304 157	
Sum anleggsmidler		79 525 328	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	688 321	
Konsernfordringer	7	179 228	
Sum fordringer		867 550	
Sum omløpsmidler		867 550	0
SUM EIENDELER		80 392 878	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 216 016	
Overkurs	5	41 236 605	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		42 452 621	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 763 893	
Sum opptjent egenkapital		24 763 893	
Sum egenkapital		67 216 514	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		407 807	
Kortsiktig konserngjeld	7	12 212 475	
Annen kortsiktig gjeld	9	556 082	
Sum kortsiktig gjeld		13 176 364	
Sum gjeld		13 176 364	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 392 878	0





Hafslund Hovedgård AS

Årsberetning 2018

Virksomhetens art

Hafslund Hovedgård AS (HH) er stiftet ved fisjon av Hafslund Produksjon Holding AS (HPH). Fisjonen er gjennomført som en del av den opprinnelige transaksjonsavtalen som Oslo kommune og Fortum Oyj inngikk den 26. april 2017 vedrørende eierskapet til det tidligere børsnoterte selskapet Hafslund ASA. Basert på vilkårene i transaksjonsavtalen ble Oslo kommune og Fortum enige om å gjennomføre en restrukturering av eierskapet til Hafslund ASA. Partene i transaksjonsavtalen forutsatte at Hafslund Hovedgård & konferansesenter på et senere tidspunkt skulle overføres fra HPH til Oslo Energi Holding AS (OEH). Fisjonen er således gjennomført som et ledd i oppfølgingen av transaksjonsavtalen om å overføre Hafslund Hovedgård og konferansesenter til OEH.

Selskapets virksomhet er å eie og drifte Hafslund Hovedgård, herunder jordbruk, skogbruk, eiendomsutvikling, bevertning, overnatting, gjennomføring av arrangementer, utleie av lokaler og eiendom samt annen virksomhet som står i tilknytning til eierskapet og driften.

Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune. Selskapets datterselskaper driver del av sin virksomhet innen jordbruk, skogbruk og eiendomsdrift i Østfold.

Virksomhetsstyring og kontroll

Styret er opptatt av å ha høy bevissthet om de risikoområder som selskapet beveger seg innenfor. Styret foretar årlig vurderinger av selskapets risikoprofil. Målet med dette er å sørge for kontroll og oppfølging som er tilpasset virksomhetenes behov. Selskapet innretter seg for øvrig etter de retningslinjer og rapporteringskrav som settes fra morselskapet.

Personale, sykefravær og likestilling

Selskapet hadde 7 ansatte ved utgangen av 2018, hvorav 5 er kvinner (71%). Sykefraværet utgjorde 4,1%. Selskapets styre består av 2 menn og 1 kvinne.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets egen virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener forutsetningene for dette er til stede.

Risikoforhold

Selskapets virksomhet er eksponert for risiko på en rekke områder, derav risiko av markedsmessig, regulatorisk, finansiell, operasjonell, omdømmemessig og politisk art. Risikostyring i Hafslund E-CO er en integrert del av konsernets forretningsvirksomhet, og er innrettet for å sikre oppnåelse av strategiske og operative mål. Hafslund E-CO har etablert retningslinjer og rammer for aktiv og helhetlig styring av risiko. Den samlede risikoen på konsernnivå er gjenstand for vurdering av revisjonsutvalget og styret.

Resultat, finansiell stilling og framtidsutsikter

Driftsresultatet for 2018 ble -10,4 millioner kroner.

Selskapet har en tilfredsstillende finansiell stilling med en egenkapital på 67 millioner kroner og egenkapitalandel på 83 prosent ved utgangen av 2018.

Basert på den nåværende situasjonen anser styret at selskapets økonomiske utsikter er tilfredsstillende. På bakgrunn av dette er det styrets oppfatning at verdiskapningen knyttet til virksomheten vil gi grunnlag for en positiv økonomisk utvikling for selskapet. Det er ikke registrert hendelser etter balansedagen med vesentlig betydning for årsregnskapet.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Hafslund Hovedgård AS:

Overføringer annen egenkapital	-8 150 167
Sum overføringer og disponeringer	-8 150 167

Oslo, xx. juni 2019

Siw Fredborg Hellesten

Tore Sande

Per Arne Torbjørnsdal



Hafslund Hovedgård AS

Årsberetning 2018

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem



Hafslund Hovedgård AS

Resultatregnskap

	Note	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		6 883 023
Sum driftsinntekter		6 883 023
Driftskostnader		
Varekostnad		2 150 896
Lønnskostnad	1	5 301 044
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 828 850
Annen driftskostnad	2	7 983 595
Sum driftskostnader		17 264 384
DRIFTSRESULTAT		(10 381 361)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		54
Annen finansinntekt		3 229
Sum finansinntekter		3 283
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		2 528
Annen finanskostnad		2 484
Sum finanskostnader		5 012
NETTO FINANSPOSTER		(1 729)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 383 090)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(2 232 922)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 150 167)
ARSRESULTAT		(8 150 167)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	5	(8 150 167)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 150 167)



Hafslund Hovedgård AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Utsatt skattefordel	4	4 857 744
Sum immaterielle eiendeler		4 857 744
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 527 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	27 836 060
Sum varige driftsmidler		71 363 428
Andre langsiktige fordringer	6	3 304 157
Sum finansielle anleggsmidler		3 304 157
SUM ANLEGGSMIDLER		79 525 329
OMLØPSMIDLER		
Fordringer på konsernselskap	7	179 228
Andre kortsiktige fordringer	8	688 321
SUM OMLØPSMIDLER		867 550
SUM EIENDELER		80 392 878
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Selskapskapital	5	1 216 016
Overkurs	5	41 236 605
Sum innskutt egenkapital		42 452 621
Annen egenkapital	5	24 763 893
Sum opptjent egenkapital		24 763 893
SUM EGENKAPITAL		67 216 514
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Skyldig offentlige avgifter		407 807
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 212 475
Annen kortsiktig gjeld	9	556 082
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 176 364
SUM GJELD		13 176 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 392 878

Oslo, xx. juni 2019

Siw Fedog Hellesen
Styrets leder

Tore Sande
Styremedlem

Per Arne Torbjørnsdal
Styremedlem



Hafslund Hovedgård AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Hafslund Hovedgård AS er utfisjonert fra Hafslund Produksjon Holding AS med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2018. Fisjonen er gjennomført basert på regnskapsmessig kontinuitet, jfr allmennaksjeloven § 10-12, siste setning og NRS 9 Fusjon. Videre ble fisjonen gjennomført med skattemessig full kontinuitet etter reglene i skattelovens kapittel 11 og i samsvar med allmennaksjelovens kapittel 14.

Årsregnskapet til Hafslund Hovedgård AS er avlagt i henhold til regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge (NGAAP). Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av varer og tjenester blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsretten.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer som tilbakebetales innen ett år, samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten, er omløpsmidler. Gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Vurderingsprinsipper

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta, som ikke er sikret mot valutakursendringer, er vurdert til balansedagens kurs. Balanseposter som er sikret mot kurssvingninger med finansielle instrumenter, vurderes til sikringskurs. Balanseposter i utenlandsk valuta som sikrer hverandre, er vurdert til balansedagens kurs. Gevinst og tap som følge av valutakursendringer på andre balanseposter er klassifisert som finanspost.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg foretas det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er i balansen ført til anskaffelseskost, med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Egne investeringsarbeider balanseføres til full tilvirkningskost. Driftsmidler og anlegg avskrives fra det tidspunkt de blir satt i drift. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Ved salg av driftsmidler presenteres gevinster som driftsinntekter og tap som driftskostnader.

Pensjoner og pensjonsforpliktelser

Hafslund Hovedgård AS har benyttet adgangen til å gå over til NRS 6A som henviser til IAS 19 ved regnskapsmessig behandling av pensjonskostnader.

Skattekostnad, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skattekostnaden sammenstilles med resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Balanseført utsatt skatt er beregnet etter utlikningsmetoden med full avsetning på netto skatteøkende midlertidige forskjeller basert på balansedagens skattesatser og nominelle størrelser. Balanseført utsatt skattefordel knyttet til netto skattereduserende midlertidige forskjeller og underskudd til framføring er basert på en sannsynliggjøring av tilstrekkelig framtidig inntjening eller utnyttelse av skatteposisjoner gjennom konsernbidrag.



Hafslund Hovedgård AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

(tall i 1000 kroner)	2018
Lønnskostnader	4 354
Arbeidsgiveravgift	645
Pensjonskostnader	139
Andre personalkostnader	162
Sum personalkostnader	5 301

Antall ansatte per 31.12 7

Ytelser til ledende ansatte (1000 kroner)	2018
Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder	0
Styrehonorar	0

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2018. Samlede lån og sikkerhetsstillelser til andre ansatte var 85 tusen kroner ved utgangen av 2018. Det er ingen enkelte lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 prosent av selskapets egenkapital.

Note 2 - Annen driftskostnad

(hele 1000 kroner)	2018
Kjøp av tjenester	1 083
Kostnader lokaler, husleie, strøm, renovasjon etc.	1 806
Drift- og vedlikehold	2 893
Andre driftskostnader	2 201
Sum andre driftskostnader	7 984

(hele 1000 kroner)	2018
Lovpålagt revisjon	0
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Annen rådgivning	0
Sum godtgjørelse til revisor (eks. mva)	0

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

(tall i 1000 kroner)	Maskiner, utstyr, inventar	Bygninger, tomter og fast eiendom	Arbeid under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1				
Tilgang ved fisjon	29 181	71 225		100 406
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.	29 181	71 225		100 406
Akkumulerte avskrivninger 1.1.				
Akk. avskrivninger fra fisjon	979	26 234		27 213
Årets avskrivninger	366	1 463		1 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 345	27 697		29 042
Balanseført verdi 31.12.	27 836	43 527		71 363
Avskrivningsprosent	3-33 %	0-5 %		

Noter for Hafslund Hovedgård AS

Organisasjonsnr. 921982194



Hafslund Hovedgård AS

Noter 2018

Note 4 - Skatter

(tall i 1000 kroner)

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2018
Resultat før skattekostnader	-10 383
Permanente forskjeller	0
Estimatavvik pensjoner ført mot egenkapitalen	224
Endring i midlertidige forskjeller	-6 359
= Skattegrunnlag før fremførbart underskudd og konsernbidrag	-16 518
Ikke skattepliktig konsernbidrag ført som finansinntekt	
Alminnelig inntekt (grunnlag betalbar skatt)	-16 518

Skattekostnaden består av:	2018
Beregnet betalbar skatt av alminnelig inntekt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 184
Endring utsatt skatt estimatavvik pensjoner mot egenkapitalen	-49
= Ordinær Skattekostnad	-2 233
Skattesats 31.12.	23 %

Avstemming av skattesats	2018
Resultat før skattekostnad	-10 383
Forventet skattekostnad (23 % av resultat før skatt)	-2 388
Effekt permanente forskjeller	51
Effekt estimatendring pensjon over egenkapital	-49
Effekt av ikke bokført utsatt skatt i inngående balanse	-68
Effekt på utsatt skattefordel av endret skattesats	221
Skattekostnad ordinært resultat	-2 233
Effektiv skattesats	21,5 %

Midlertidige forskjeller og utsatt skattefordel

Alminnelig inntekt	31.12.18	1.1.18 (1)	Endring
Driftsmidler	-8 866	-15 060	
Pensjonsforpliktelse	3 304	3 139	
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 562	-11 921	-6 359
Skattemessig fremførbart underskudd	-16 519		
Grunnlag beregning utsatt skatt	-22 081	-11 921	
Utsatt skattefordel alminnelig skatt i balansen	-4 857	-2 674	-2 184
Anvendt skattesats	22 %	23 %	

(1) Overtatte skatteposisjoner ved fisjon gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Note 5 - Egenkapital, aksjonærinformasjon mv.

(hele 1000 kroner)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innsk. egenkapital	Opptjent egenkapital	Total egenkapital
Stiftelse ved fisjon (1)	1 216	41 237		32 914	75 367
Disponering årsresultat				-8 150	-8 150
Egenkapital 31.12.2018	1 216	41 237		24 764	67 217

(1) Hafslund Hovedgård AS (HH) ble stiftet ved fisjon av Hafslund Produksjon Holding AS (HPH). Ved fisjonen mottok aksjeeierne i HPH aksjer i HH i samme forhold som de fra før eier aksjer i HPH. Fisjonen er gjennomført som en del av den opprinnelige transaksjonsavtalen som Oslo kommune og Fortum Oyj inngikk den 26. april 2017 vedrørende eierskapet til det tidligere børsnoterte selskapet Hafslund ASA.



Hafslund Hovedgård AS

Noter 2018

HH er stiftet med en aksjekapital på NOK 1 216 016,20 fordelt på 10 aksjer hver pålydende NOK 121 601,62. Aksjene er utstedt som fisjonsvederlag til aksjeeierne i HPH i samme forhold som de fra før eier aksjer i HPH. Dette medfører at E-CO Energi Holding AS eier 9 aksjer og Svartisen Holding AS eier 1 aksje i HH per 31.12.2018.

Note 6 - Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Note 6 - Pensjonskostnader, - midler og -forpliktelser

Hafslund Hovedgård AS er pliktig til å ha pensjonsordninger for alle sine ansatte etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i loven og ordningene omfatter både ytelsesbasert og innskuddsbaserte pensjoner. Ytelsesplanene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår og lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder. Pensjonsordningene er enten organisert i egne pensjonskasser, gjennom forsikringsselskap, gjennom kommunal pensjonskasse eller direkte fra selskapene.

(tall i 1000 kroner)

Netto pensjonskostnad	
Ytelsesplaner	2018
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	151
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	77
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-170
Netto pensjonskostnad ytelsesplaner	58
Tilskuddsplaner	
Arbeidsgivers tilskudd	81
Netto pensjonskostnad (inkl. i lønnskostnader)	139

Netto pensjonsmidler / -forpliktelse (-/+)	2018
Nåverdi opptjent pensjonsforpliktelse for ytelsesplaner	5 201
Virkelig verdi på pensjonsmidler	-8 505
Netto pensjonsmidler	-3 304

Netto pensjonsmidler / -forpliktelse i balansen	2018
Balanseført netto pensjonsforpliktelse	
Balanseført nett overfinansiert ordning	-3 304
Netto pensjonsmidler	-3 304

Endring i balanseført forpliktelse	2018
Netto pensjonsmidler/ forpliktelse 1.1.	-3 139
Estimatavvik pensjoner ført mot egenkapital	-224
Pensjonskostnad ytelsesplan i året	58
Pensjonsutbetalinger og betaling av pensjonspremie	
Balanseført verdi 31.12. (andre langsiktige fordringer)	-3 304

Økonomiske forutsetninger	2018
Forventet avkastning	2,6 %
Diskonteringsrente	2,6 %
Lønnsregulering	2,75 %
G-regulering	2,5 %
Pensjonsregulering	0,8 %

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 7 - Konsernmellomværende

Noter for Hafslund Hovedgård AS

Organisasjonsnr. 921982194



Hafslund Hovedgård AS

Noter 2018

Kortsiktige fordringer konsernselskaper (hele 1000 kroner)	2018
Bankinnskudd konsernkontosystemet	179
Sum kortsiktige fordringer på konsernselskap	179

Lån fra foretak i samme konsern (hele 1000 kroner)	2018
Kortsiktig lån Hafslund Produksjon Holding, fisjonsgjeld	12 212
Sum kortsiktig lån fra konsernselskap	12 212

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

(hele 1000 kroner)	2018
Lån til ansatte	85
Forskuddsbetalte kostnader	576
Andre kortsiktige fordringer	27
Sum andre kortsiktige fordringer	688

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

(hele 1000 kroner)	2018
Skyldig lønn, feriepenger mv.	514
Annen kortsiktig gjeld	42
Sum annen kortsiktig gjeld	556



Hafslund Hovedgård AS

Årsberetning 2018

Virksomhetens art

Hafslund Hovedgård AS (HH) er stiftet ved fisjon av Hafslund Produksjon Holding AS (HPH). Fisjonen er gjennomført som en del av den opprinnelige transaksjonsavtalen som Oslo kommune og Fortum Oyj inngikk den 26. april 2017 vedrørende eierskapet til det tidligere børsnoterte selskapet Hafslund ASA. Basert på vilkårene i transaksjonsavtalen ble Oslo kommune og Fortum enige om å gjennomføre en restrukturering av eierskapet til Hafslund ASA. Partene i transaksjonsavtalen forutsatte at Hafslund Hovedgård & konferansesenter på et senere tidspunkt skulle overføres fra HPH til Oslo Energi Holding AS (OEH). Fisjonen er således gjennomført som et ledd i oppfølgingen av transaksjonsavtalen om å overføre Hafslund Hovedgård og konferansesenter til OEH.

Selskapets virksomhet er å eie og drifte Hafslund Hovedgård, herunder jordbruk, skogbruk, eiendomsutvikling, bevertning, overnatting, gjennomføring av arrangementer, utleie av lokaler og eiendom samt annen virksomhet som står i tilknytning til eierskapet og driften.

Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune. Selskapets datterselskaper driver del av sin virksomhet innen jordbruk, skogbruk og eiendomsdrift i Østfold.

Virksomhetsstyring og kontroll

Styret er opptatt av å ha høy bevissthet om de risikoområder som selskapet beveger seg innenfor. Styret foretar årlig vurderinger av selskapets risikoprofil. Målet med dette er å sørge for kontroll og oppfølging som er tilpasset virksomhetenes behov. Selskapet innretter seg for øvrig etter de retningslinjer og rapporteringskrav som settes fra morselskapet.

Personale, sykefravær og likestilling

Selskapet hadde 7 ansatte ved utgangen av 2018, hvorav 5 er kvinner (71%). Sykefraværet utgjorde 4,1%. Selskapets styre består av 2 menn og 1 kvinne.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets egen virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener forutsetningene for dette er til stede.

Risikoforhold

Selskapets virksomhet er eksponert for risiko på en rekke områder, derav risiko av markedsmessig, regulatorisk, finansiell, operasjonell, omdømmemessig og politisk art. Risikostyring i Hafslund E-CO er en integrert del av konsernets forretningsvirksomhet, og er innrettet for å sikre oppnåelse av strategiske og operative mål. Hafslund E-CO har etablert retningslinjer og rammer for aktiv og helhetlig styring av risiko. Den samlede risikoen på konsernnivå er gjenstand for vurdering av revisjonsutvalget og styret.

Resultat, finansiell stilling og framtid utsikter

Driftsresultatet for 2018 ble -10,4 millioner kroner.

Selskapet har en tilfredsstillende finansiell stilling med en egenkapital på 67 millioner kroner og egenkapitalandel på 83 prosent ved utgangen av 2018.

Basert på den nåværende situasjonen anser styret at selskapets økonomiske utsikter er tilfredsstillende. På bakgrunn av dette er det styrets oppfatning at verdiskapningen knyttet til virksomheten vil gi grunnlag for en positiv økonomisk utvikling for selskapet. Det er ikke registrert hendelser etter balansedagen med vesentlig betydning for årsregnskapet.

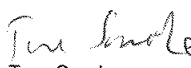
Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Hafslund Hovedgård AS:

Overføringer annen egenkapital	-8 150 167
Sum overføringer og disponeringer	-8 150 167

Oslo, 28. juni 2019


Siw Fedog Hellesen
Styrets leder


Tore Sande
Styremedlem


Per Arne Torbjørnsdal
Styremedlem



Hafslund Hovedgård AS

Resultatregnskap

	Note	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		6 883 023
Sum driftsinntekter		6 883 023
Driftskostnader		
Varekostnad		2 150 896
Lønnskostnad	1	5 301 044
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 828 850
Annen driftskostnad	2	7 983 595
Sum driftskostnader		17 264 384
DRIFTSRESULTAT		(10 381 361)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		54
Annen finansinntekt		3 229
Sum finansinntekter		3 283
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		2 528
Annen finanskostnad		2 484
Sum finanskostnader		5 012
NETTO FINANSPOSTER		(1 729)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 383 090)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(2 232 922)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 150 167)
ARSRESULTAT		(8 150 167)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	5	(8 150 167)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 150 167)



Hafslund Hovedgård AS

Noter 2018

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Utsatt skattefordel	4	4 857 744
Sum immaterielle eiendeler		4 857 744
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 527 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	27 836 060
Sum varige driftsmidler		71 363 428
Andre langsiktige fordringer	6	3 304 157
Sum finansielle anleggsmidler		3 304 157
SUM ANLEGGSMIDLER		79 525 329
OMLØPSMIDLER		
Fordringer på konsernselskap	7	179 228
Andre kortsiktige fordringer	8	688 321
SUM OMLØPSMIDLER		867 550
SUM EIENDELER		80 392 878

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Selskapskapital	5	1 216 016
Overkurs	5	41 236 605
Sum innskutt egenkapital		42 452 621
Annen egenkapital	5	24 763 893
Sum opptjent egenkapital		24 763 893
SUM EGENKAPITAL		67 216 514

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Skyldig offentlige avgifter		407 807
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 212 475
Annen kortsiktig gjeld	9	556 082
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 176 364
SUM GJELD		13 176 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 392 878

Oslo, 28. juni 2019

Siw Fedog Hellesen
Styrets lederTore Sande
StyremedlemPer Arne Torbjørnsdal
Styremedlem



Hafslund Hovedgård AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Hafslund Hovedgård AS er utfisjonert fra Hafslund Produksjon Holding AS med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2018. Fisjonen er gjennomført basert på regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, jfr skattelovens kapittel 11 og aksjelovens kapittel 14.

Årsregnskapet til Hafslund Hovedgård AS er avlagt i henhold til regnskapslov og god regnskapspraksis i Norge (NGAAP). Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av varer og tjenester blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsretten.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer som tilbakebetales innen ett år, samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten, er omløpsmidler. Gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Vurderingsprinsipper

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta, som ikke er sikret mot valutakursendringer, er vurdert til balansedagens kurs. Balanseposter som er sikret mot kurssvingninger med finansielle instrumenter, vurderes til sikringskurs. Balanseposter i utenlandsk valuta som sikrer hverandre, er vurdert til balansedagens kurs. Gevinst og tap som følge av valutakursendringer på andre balanseposter er klassifisert som finanspost.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg foretas det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er i balansen ført til anskaffelseskost, med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Egne investeringsarbeider balanseføres til full tilvirkningskost. Driftsmidler og anlegg avskrives fra det tidspunkt de blir satt i drift. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Ved salg av driftsmidler presenteres gevinster som driftsinntekter og tap som driftskostnader.

Pensjoner og pensjonsforpliktelser

Hafslund Hovedgård AS har benyttet adgangen til å gå over til NRS 6A som henviser til IAS 19 ved regnskapsmessig behandling av pensjonskostnader.

Skattekostnad, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skattekostnaden sammenstilles med resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Balanseført utsatt skatt er beregnet etter utlikningsmetoden med full avsetning på netto skatteøkende midlertidige forskjeller basert på balansedagens skattesatser og nominelle størrelser. Balanseført utsatt skattefordel knyttet til netto skattereduserende midlertidige forskjeller og underskudd til framføring er basert på en sannsynliggjøring av tilstrekkelig framtidig inntjening eller utnyttelse av skatteposisjoner gjennom konsernbidrag.



Hafslund Hovedgård AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

(tall i 1000 kroner)	2018
Lønnskostnader	4 354
Arbeidsgiveravgift	645
Pensjonskostnader	139
Andre personalkostnader	162
Sum personalkostnader	5 301

Antall ansatte per 31.12 7

Ytelser til ledende ansatte (1000 kroner)	2018
Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder	0
Styrehonorar	0

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2018. Samlede lån og sikkerhetsstillelser til andre ansatte var 85 tusen kroner ved utgangen av 2018. Det er ingen enkelte lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 prosent av selskapets egenkapital.

Note 2 - Annen driftskostnad

(hele 1000 kroner)	2018
Kjøp av tjenester	1 083
Kostnader lokaler, husleie, strøm, renovasjon etc.	1 806
Drift- og vedlikehold	2 893
Andre driftskostnader	2 201
Sum andre driftskostnader	7 984

(hele 1000 kroner)	2018
Lovpålagt revisjon	0
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Annen rådgivning	0
Sum godtgjørelse til revisor (eks. mva)	0

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

(tall i 1000 kroner)	Maskiner, utstyr, inventar	Bygninger, tomter og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1			
Tilgang ved fisjon	29 181	71 225	100 406
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	29 181	71 225	100 406
Akkumulerte avskrivninger 1.1.			
Akk. avskrivninger fra fisjon	979	26 234	27 213
Årets avskrivninger	366	1 463	1 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 345	27 697	29 042
Balansført verdi 31.12.	27 836	43 527	71 363
Avskrivningsprosent	3-33 %	0-5 %	



Hafslund Hovedgård AS

Noter 2018

Note 4 - Skatter

(tall i 1000 kroner)

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2018
Resultat før skattekostnader	-10 383
Permanente forskjeller	0
Estimatavvik pensjoner ført mot egenkapitalen	224
Endring i midlertidige forskjeller	-6 359
= Skattegrunnlag før fremførbart underskudd og konsernbidrag	-16 518
Ikke skattepliktig konsernbidrag ført som finansinntekt	
Alminnelig inntekt (grunnlag betalbar skatt)	-16 518

Skattekostnaden består av:	2018
Beregnet betalbar skatt av alminnelig inntekt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 184
Endring utsatt skatt estimatavvik pensjoner mot egenkapitalen	-49
= Ordinær Skattekostnad	-2 233
Skattesats 31.12.	23 %

Avstemming av skattesats	2018
Resultat før skattekostnad	-10 383
Forventet skattekostnad (23 % av resultat før skatt)	-2 388
Effekt permanente forskjeller	51
Effekt estimatendring pensjon over egenkapital	-49
Effekt av ikke bokført utsatt skatt i inngående balanse	-68
Effekt på utsatt skattefordel av endret skattesats	221
Skattekostnad ordinært resultat	-2 233
Effektiv skattesats	21,5 %

Midlertidige forskjeller og utsatt skattefordel

Alminnelig inntekt	31.12.18	1.1.18 (1)	Endring
Driftsmidler	-8 866	-15 060	
Pensjonsforpliktelser	3 304	3 139	
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 562	-11 921	-6 359
Skattemessig fremførbart underskudd	-16 519		
Grunnlag beregning utsatt skatt	-22 081	-11 921	
Utsatt skattefordel alminnelig skatt i balansen	-4 857	-2 674	-2 184
Anvendt skattesats	22 %	23 %	

(1) Overtatte skatteposisjoner ved fisjon gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Note 5 - Egenkapital, aksjonærinformasjon mv.

(hele 1000 kroner)	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innsk. egenkapital	Opptjent egenkapital	Total egenkapital
Stiftelse ved fisjon (1)	1 216	41 237		32 914	75 367
Disponering årsresultat				-8 150	-8 150
Egenkapital 31.12.2018	1 216	41 237		24 764	67 217

(1) Hafslund Hovedgård AS (HH) ble stiftet ved fisjon av Hafslund Produksjon Holding AS (HPH). Ved fisjonen mottok aksjeeierne i HPH aksjer i HH i samme forhold som de fra før eier aksjer i HPH. Fisjonen er gjennomført som en del av den opprinnelige transaksjonsavtalen som Oslo Kommune og Fortum Oyj inngikk den 26. april 2017 vedrørende eierskapet til det tidligere børsnoterte selskapet Hafslund ASA.

HH er stiftet med en aksjekapital på NOK 1 216 016,20 fordelt på 10 aksjer hver pålydende NOK 121 601,62. Aksjene er utstedt som fisjonsvederlag til aksjeeierne i HPH i samme forhold som de fra før eier aksjer i HPH. Dette medfører at E-CO Energi Holding AS eier 9 aksjer og Svartisen Holding AS eier 1 aksje i HH per 31.12.2018.



Hafslund Hovedgård AS

Noter 2018

Note 6 - Pensjonskostnader, - midler og -forpliktelser

Hafslund Hovedgård AS er pliktig til å ha pensjonsordninger for alle sine ansatte etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i loven og ordningene omfatter både ytelsesbasert og innskuddsbaserte pensjoner. Ytelsesplanene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår og lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder. Pensjonsordningene er enten organisert i egne pensjonskasser, gjennom forsikringselskap, gjennom kommunal pensjonskasse eller direkte fra selskapene.

(tall i 1000 kroner)

Netto pensjonskostnad	
Ytelsesplaner	2018
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	151
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	77
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-170
Netto pensjonskostnad ytelsesplaner	58
Tilskuddsplaner	
Arbeidsgivers tilskudd	81
Netto pensjonskostnad (inkl. i lønnskostnader)	139
Netto pensjonsmidler / -forpliktelse (-/+)	2018
Nåverdi opptjent pensjonsforpliktelse for ytelsesplaner	5 201
Virkelig verdi på pensjonsmidler	-8 505
Netto pensjonsmidler	-3 304
Netto pensjonsmidler / -forpliktelse i balansen	2018
Balansført netto pensjonsforpliktelse	
Balansført nett overfinansiert ordning	-3 304
Netto pensjonsmidler	-3 304
Endring i balansført forpliktelse	2018
Netto pensjonsmidler/ forpliktelse 1.1.	-3 139
Estimatavvik pensjoner ført mot egenkapital	-224
Pensjonskostnad ytelsesplan i året	58
Pensjonsutbetalinger og betaling av pensjonspremie	
Balansført verdi 31.12. (andre langsiktige fordringer)	-3 304
Økonomiske forutsetninger	2018
Forventet avkastning	2,6 %
Diskonteringsrente	2,6 %
Lønsregulering	2,75 %
G-regulering	2,5 %
Pensjonsregulering	0,8 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 7 - Konsernmellomværende

Kortsiktige fordringer konsernselskaper (hele 1000 kroner)	2018
Bankinnskudd konsernkontosystemet	179
Sum kortsiktige fordringer på konsernselskap	179
Lån fra foretak i samme konsern (hele 1000 kroner)	2018
Kortsiktig lån Hafslund Produksjon Holding, fisionsgjeld	12 212
Sum kortsiktig lån fra konsernselskap	12 212



Hafslund Hovedgård AS

Noter 2018

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

(hele 1000 kroner)	2018
Lån til ansatte	85
Forskuddsbetalte kostnader	576
Andre kortsiktige fordringer	27
Sum andre kortsiktige fordringer	688

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

(hele 1000 kroner)	2018
Skyldig lønn, feriepenger mv.	514
Annen kortsiktig gjeld	42
Sum annen kortsiktig gjeld	556



Til generalforsamlingen i Hafslund Hovedgård AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hafslund Hovedgård AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

*PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Hafslund Hovedgård AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor

(2)