



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 460 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEØYA AS
Forretningsadresse: Georgernes Verft 24
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 814 | 10 668 |
| Sum kostnader | | 3 814 | 10 668 |
| Driftsresultat | | -3 814 | -10 668 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 814 | -10 668 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 814 | -10 668 |
| Årsresultat | | -3 814 | -10 668 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 814 | -10 668 |
| Totalresultat | | -3 814 | -10 668 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 814 | -10 668 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 814 | -10 668 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 698 818 | 1 698 818 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 698 818 | 1 698 818 |
| Sum anleggsmidler | | 1 698 818 | 1 698 818 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 964 | 6 778 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 964 | 6 778 |
| Sum omløpsmidler | | 2 964 | 6 778 |
| SUM EIENDELER | | 1 701 782 | 1 705 596 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | | 14 483 | 10 669 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -14 483 | -10 669 |
| Sum egenkapital | | 9 947 | 13 761 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 691 835 | 1 691 835 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 691 835 | 1 691 835 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 691 835 | 1 691 835 |
| Sum gjeld | | 1 691 835 | 1 691 835 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 701 782 | 1 705 596 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402994

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 460 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEØYA AS
Forretningsadresse: Georgernes Verft 24
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 925 460 796
KJEØYA AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 814 | 10 668 |
| Sum kostnader | | 3 814 | 10 668 |
| Driftsresultat | | -3 814 | -10 668 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 814 | -10 668 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 814 | -10 668 |
| Årsresultat | | -3 814 | -10 668 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 814 | -10 668 |
| Totalresultat | | -3 814 | -10 668 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 814 | -10 668 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 814 | -10 668 |



Organisasjonsnr: 925 460 796
KJEØYA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 698 818 | 1 698 818 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 698 818 | 1 698 818 |
| Sum anleggsmidler | | 1 698 818 | 1 698 818 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 964 | 6 778 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 964 | 6 778 |
| Sum omløpsmidler | | 2 964 | 6 778 |
| SUM EIENDELER | | 1 701 782 | 1 705 596 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | | 14 483 | 10 669 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 483 | -10 669 |

| | | | |
|------------------------|--|--------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 9 947 | 13 761 |
|------------------------|--|--------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 691 835 | 1 691 835 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 691 835 | 1 691 835 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 691 835 | 1 691 835 |
| | | |
| Sum gjeld | 1 691 835 | 1 691 835 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 701 782 | 1 705 596 |



Organisasjonsnr: 925 460 796
KJEØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| | |
|--|---|
| | BankID Signing Ane Nordahl Carlsen 2023-05-02 |
| | BankID Signing Rudolf Brekken 2023-05-04 |
| | BankID Signing Runar Brekken 2023-05-04 |
| | BankID Signing Andreas H Brekken 2023-05-08 |



Årsregnskap 2022

Kjeøya AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 460 796



RESULTATREGNSKAP

KJEØYA AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 3 814 | 10 668 |
| Sum driftskostnader | | 3 814 | 10 668 |
| Driftsresultat | | -3 814 | -10 668 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -3 814 | -10 668 |
| Resultat | | -3 814 | -10 668 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -3 814 | -10 668 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 3 814 | 10 668 |
| Sum overføringer | | -3 814 | -10 668 |



BALANSE

KJEØYA AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 698 818 | 1 698 818 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 698 818 | 1 698 818 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 698 818 | 1 698 818 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 964 | 6 778 |
| Sum omløpsmidler | | 2 964 | 6 778 |
| Sum eiendeler | | 1 701 782 | 1 705 596 |

KJEØYA AS

SIDE 3



BALANSE

KJEØYA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -14 483 | -10 669 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 483 | -10 669 |
| Sum egenkapital | | 9 947 | 13 761 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 691 835 | 1 691 835 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 691 835 | 1 691 835 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Sum gjeld | | 1 691 835 | 1 691 835 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 701 782 | 1 705 596 |

20.01.2023
Styret i Kjeøya AS

Rudolf Brekken
styreleder/daglig leder

Runar Brekken
styremedlem

Ane Nordahl Carlsen
styremedlem

Andreas Håvardsholm Brekken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Kjeøya AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 1 698 818 | 1 698 818 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 1 698 818 | 1 698 818 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 1 698 818 | 1 698 818 |

Note 3 Fortsatt drift

Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Grunnet merverdier knyttet til selskapets eiendom anser styret at forutsetningen for videre drift er forsvarlig.