



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDØLA PANORAMA
Forretningsadresse: c/o /Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 798	427 122
Sum inntekter		806 798	427 122
Kostnader			
Lønnskostnad	7	0	-2 643
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12	-296 491	-231 547
Sum kostnader		-296 491	-234 189
Driftsresultat		510 307	192 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		49	133
Sum finanskostnader		-394 352	-239 303
Netto finans		-394 303	-239 170
Ordinært resultat før skattekostnad		116 004	-46 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 004	-46 237
Årsresultat	1,4	116 004	-46 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 004	-46 237
Sum overføringer og disponeringer		116 004	-46 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	39 810 000	14 940 000
Sum varige driftsmidler		39 810 000	14 940 000
Sum anleggsmidler		39 810 000	14 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	69 479	10 690
Andre fordringer	3	48	26 218
Sum fordringer		69 527	36 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	145 437	19 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 963	56 282
Sum omløpsmidler		214 964	56 283
SUM EIENDELER		40 024 963	14 996 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	122 023	-38 981
Sum opptjent egenkapital		122 023	-38 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		122 023	-38 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,13	19 930 439	7 519 387
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	19 905 000	7 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 835 439	14 989 387
Sum langsiktig gjeld		39 835 439	14 989 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 430	23 173
Skyldige offentlige avgifter		1	17
Annen kortsiktig gjeld		54 071	22 686
Sum kortsiktig gjeld		67 501	45 876
Sum gjeld		39 902 940	15 035 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 024 963	14 996 282
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	39 835 439	14 989 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454135

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDØLA PANORAMA
Forretningsadresse: c/o /Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 919 200 324
BORETTSLAGET SANDØLA PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 798	427 122
Sum inntekter		806 798	427 122
Kostnader			
Lønnskostnad	7	0	-2 643
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	-296 491	-231 547
Sum kostnader		-296 491	-234 189
Driftsresultat		510 307	192 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		49	133
Sum finanskostnader		-394 352	-239 303
Netto finans		-394 303	-239 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 004	-46 237
Årsresultat	1, 4	116 004	-46 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 004	-46 237
Sum overføringer og disponeringer		116 004	-46 237



Organisasjonsnr: 919 200 324
BORETTSLAGET SANDØLA PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	39 810 000	14 940 000
Sum varige driftsmidler		39 810 000	14 940 000

Sum anleggsmidler		39 810 000	14 940 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	69 479	10 690
Andre fordringer	3	48	26 218
Sum fordringer		69 527	36 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	145 437	19 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 963	56 282

Sum omløpsmidler		214 964	56 283
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		40 024 963	14 996 282
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	122 023	-38 981
Sum opptjent egenkapital		122 023	-38 981

Sum egenkapital		122 023	-38 981
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,13	19 930 439	7 519 387
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	19 905 000	7 470 000



Sum annen langsiktig gjeld	39 835 439	14 989 387
Sum langsiktig gjeld	39 835 439	14 989 387
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 430	23 173
Skyldige offentlige avgifter	1	17
Annen kortsiktig gjeld	54 071	22 686
Sum kortsiktig gjeld	67 501	45 876
Sum gjeld	39 902 940	15 035 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 024 963	14 996 282
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 39 835 439	14 989 387



Organisasjonsnr: 919 200 324
BORETTSLAGET SANDØLA PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandøla Panorama

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sandøla Panorama.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TCGGA-17065-E4ZZP-QM51X-GW7XB-3T8ZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-07 20:02:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: TOGGA-17O6S-E4ZZP-QM51X-GW7XB-3T8ZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Sandøla Panorama - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		318 948	188 388	182 000	457 344
Felleskostnader kapitalandel		417 452	201 186	246 000	630 859
Tillegg elektroniske fellesavtaler		70 398	37 548	40 362	100 800
Sum driftsinntekter		806 798	427 122	468 362	1 189 003
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	0	-2 643	0	-2 115
Styreonorar		0	0	-1 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-35 058	-28 296	-27 810	-50 000
Eksterne honorar	8	-10 525	-12 363	-9 500	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	9	-7 888	-9 688	-9 000	-59 500
Løpende vedlikehold	10	-11 109	0	0	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-60 419	-38 807	-40 362	-100 800
Forsikring		-45 852	-15 585	-17 000	-50 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-63 705	-69 496	-63 000	-100 000
Eiendomsavgifter		-29 218	-26 202	-30 000	-50 000
Energi, felles	11	-28 242	-27 439	-21 630	-80 000
Andre driftsutgifter	12	-4 475	-3 671	-3 000	-3 000
Sum driftskostnader		-296 491	-234 189	-222 302	-572 415
DRIFTSRESULTAT		510 307	192 933	246 060	616 588
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		49	133	0	500
Finanskostnader		-394 352	-239 303	-246 000	-597 211
Netto finansposter		-394 303	-239 170	-246 000	-596 711
Ordinært resultat før skatt		116 004	-46 237	60	19 877
Ordinært resultat etter skatt		116 004	-46 237	60	19 877
ÅRSRESULTAT	1, 4	116 004	-46 237	60	19 877
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		47 023	0	0	0
Overført til udekket tap		0	-46 237	0	0
Reduksjon av udekket tap		68 981	0	0	0

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 14	39 810 000	14 940 000
Sum anleggsmidler		39 810 000	14 940 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		21 008	10 690
Kundefordringer	3	48 471	0
Andre fordringer	3	0	121
Mellomregning BBL Finans	3	0	26 097
Opptjente renter	3	48	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	145 437	19 375
Sum omløpsmidler		214 963	56 282
SUM EIENDELER		40 024 963	14 996 282

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	75 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 023	-68 981
Sum egenkapital		122 023	-38 981
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 13	19 930 439	7 519 387
Borettsinnskudd	5, 6	19 905 000	7 470 000
Sum langsiktig gjeld		39 835 439	14 989 387
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		29 303	0
Forskudd kunder		19 168	19 618
Leverandørgjeld		13 430	23 173
Skyldig off. myndigheter		1	17
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	315
Påløpte kostnader		5 600	2 753
Sum kortsiktig gjeld		67 501	45 876
Sum gjeld		39 902 940	15 035 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 024 963	14 996 282
Pantstillelser	6	39 835 439	14 989 387

Sted: _____, dato: _____

Lasse Lund
Leder

Marianne Kristiansen
Styremedlem

Elin Fornes
Styremedlem



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Byggetrinn 2 var ferdigstilt sommeren 2020.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	10 406	41 058
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	116 004	-46 237
Tilgang av anleggsmidler	-24 870 000	0
Opptak lån	32 332 800	60 226
Avdrag lån	-19 921 748	-44 641
Innbetalt innskudd	12 435 000	0
Innskudd kapital/fond	45 000	0
Årets endring i disponible midler	137 055	-30 652
Disponible midler i periodens slutt	147 462	10 406
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	147 462	10 406

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	145 437	19 375
Sum bankinnskudd	145 437	19 375

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-38 981	7 256
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
Endring andelskapital	45 000	0
Andelskapital 31.12	75 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	-68 981	-22 744
Årets resultat	116 004	-46 237
Annen egenkapital 31.12	47 023	-68 981
SUM EGENKAPITAL 31.12	122 023	-38 981

Andelskapitalen er kr 75 000,- fordelt på 15 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	19 905 000	7 470 000
Sum innskudd	19 905 000	7 470 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	39 810 000
Restgjeld 31.12	39 835 439

Pålydende pantstillelser var 39 905 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	0	2 200
Arbeidsgiveravgift	0	128
Feriepenger	0	315
Sum personalkostnader	0	2 643

Samlet antall årsverk: 0,00
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 125	11 563
Fakturerte tjenester	400	800
Sum eksterne honorarer	10 525	12 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	3 750	4 225
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 150	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	4 475
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	988	988
Sum drifts- og serviceavtaler	7 888	9 688



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2020

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	11 109	0
Sum vedlikehold	11 109	0

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	28 242	27 439
Sum energikostnader	28 242	27 439

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 598	1 799
Bankgebyrer	2 201	1 732
Andre gebyrer	247	140
Tinglysningsgebyr	430	0
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	4 475	3 671



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2020

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank	Grong Sparebank	Eika BoligKreditt AS	Grong Sparebank
Formål:	Refinansiering ifm nytt byggetrinn	Likviditetslån	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	44481928548	44481856911	200137899	44481928521
Lånetype:	Serie	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2017	2020
Rentesats:	2.50 %	5.50 %	2.50 %	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.05.2050	30.07.2021	01.07.2020	31.08.2050
Opprinnelig lånebeløp:	7 470 000	45 285	7 470 000	12 435 000
Lånesaldo 01.01:	0	49 333	7 470 000	0
Avdrag i perioden:	-297	32 427	7 470 000	-8 235
Opptak i perioden:	7 470 000	0	0	12 435 000
Lånesaldo 31.12:	7 470 297	16 906	0	12 443 235
Saldo 5 år frem i tid:	7 470 297	0	0	12 443 235

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481856911	3	1 517	4 551
	6	1 134	6 804
	3	1 117	3 351
	3	734	2 202
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481928521	1	1 876 242	1 876 242
	1	1 796 189	1 796 189
	1	1 726 142	1 726 142
	1	1 425 944	1 425 944
	1	1 345 891	1 345 891
	1	1 275 844	1 275 844
	1	1 075 712	1 075 712
	1	995 659	995 659
	1	925 613	925 613
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481928548	2	1 295 052	2 590 104
	2	1 245 050	2 490 100
	2	1 195 048	2 390 096
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44481928521 har første avdrag 31.05.2030 med kr 39 181	1	1 876 242	5 908
	1	1 796 189	5 656
	1	1 726 142	5 435
	1	1 425 944	4 490
	1	1 345 891	4 238
	1	1 275 844	4 017
	1	1 075 712	3 387

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	995 659	3 135
	1	925 613	2 915
Lån 44481928548 har første avdrag 31.05.2030 med kr 30 997	2	1 295 052	5 374
	2	1 245 050	5 166
	2	1 195 048	4 959

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2020

Note 14 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	272 727	14 667 273
Årets tilgang :	0	24 870 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	272 727	39 537 273
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	272 727	39 537 273

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2017.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sandøla Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sandøla Panorama

Styreleder	Lasse Lund (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Elin Fornes (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Marianne Kristiansen (sign.)	25.03.2021