



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 140 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hagaløkka 26  
3237 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 451 138	1 505 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 451 138</b>	<b>1 505 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 228 810	730 812
Lønnskostnad	3, 4	667 373	524 266
Avskrivning	5	27 000	30 833
Annen driftskostnad	3	402 536	358 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 325 719</b>	<b>1 644 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 419</b>	<b>-138 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 127	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 127</b>	<b>114</b>
Annen finanskostnad		83 032	301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 032</b>	<b>301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 905</b>	<b>-187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 514</b>	<b>-138 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 723	-31 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 791</b>	<b>-107 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 791</b>	<b>-107 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	30 791	-107 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 791</b>	<b>-107 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	63 042	76 765
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 042</b>	<b>76 765</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	11 594	38 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 594</b>	<b>38 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 636</b>	<b>115 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 936	208 107
Andre fordringer		2 797	30 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 733</b>	<b>238 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>336 902</b>	<b>78 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 635</b>	<b>316 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 271</b>	<b>432 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen egenkapital	7	99 686	68 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 686</b>	<b>68 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 686</b>	<b>168 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 769	132 436
Skyldige offentlige avgifter	2	135 314	80 599
Annen kortsiktig gjeld		63 502	50 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 585</b>	<b>263 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 585</b>	<b>263 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 271</b>	<b>432 293</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS

---

## Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Hotvedt Eiendomsutvikling AS

### Årsberetning 2016

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Hotvedt Eiendomsutvikling AS setter opp industri-, kontor- og lagerbygg. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske marked. Selskapets forretningsvirksomhet foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Sandefjord.

#### Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Omsetningen i Hotvedt Eiendomsutvikling AS er økt med 2,9 MNOK fra fjorårets 1,5 MNOK til årets omsetning på 4,4 MNOK. Det har vært en betydelig økning i selskapets aktivitet. Selskapets årsresultat etter skatt viser et overskudd på kr 30 791 mot et underskudd på kr 107 543 i fjor. Selskapet har i 2016 ikke foretatt nyinvesteringer av betydning.

Hotvedt Eiendomsutvikling AS sin likviditetsbeholdning bestående av bankinnskudd og kontanter var kr 336 902 per 31.12.16. Totalkapitalen var ved utgangen av året 422 TNOK, sammenlignet med 432 TNOK året før. Egenkapitalandelen utgjør 47 % mens egenkapitalandelen pr. 31.12.2015 utgjorde 39 %.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

#### Fortsatt drift

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2016 har det ikke vært sykefravær av nevneverdig betydning. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det har ikke inntruffet skader eller ulykker på arbeidsplassen i inneværende år. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets ansatte er 1 kvinne, resten menn.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

#### Forslag til resultatansettelse

Styret foreslår at årets overskudd på kr 30 791 disponeres slik:

Overføring til annen egenkapital:	Kr 30 791
Sum resultat	Kr 30 791

Sandefjord, 25. februar 2017

Oddmund Hotvedt  
Styrets leder / daglig leder

Reidun Hotvedt  
Styremedlem



## HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS

### Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 451 138	1 505 494
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 228 810	730 812
Lønnskostnad	3, 4	667 373	524 266
Avskrivning	5	27 000	30 833
Annen driftskostnad	3	402 536	358 303
Sum driftskostnader		4 325 719	1 644 214
Driftsresultat		125 419	-138 720
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 127	114
Annen finanskostnad		83 032	301
Netto finansposter		-80 905	-187
Ordinært resultat før skattekostnad		44 514	-138 907
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 723	-31 364
Årsresultat		30 791	-107 543
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	30 791	-107 543



## HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	63 042	76 765
Sum immaterielle eiendeler		<u>63 042</u>	<u>76 765</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	11 594	38 595
Sum varige driftsmidler		<u>11 594</u>	<u>38 595</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 636</u>	<u>115 360</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 936	208 107
Andre fordringer		2 797	30 216
Sum fordringer		<u>10 733</u>	<u>238 323</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>336 902</u>	<u>78 610</u>
Sum omløpsmidler		<u>347 635</u>	<u>316 933</u>
Sum eiendeler		<u>422 271</u>	<u>432 293</u>

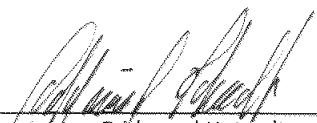


**HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	99 686	68 895
Sum opptjent egenkapital		99 686	68 895
Sum egenkapital		199 686	168 895
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 769	132 436
Skyldige offentlige avgifter	2	135 314	80 599
Annen kortsiktig gjeld		63 502	50 363
Sum kortsiktig gjeld		222 585	263 398
Sum gjeld		222 585	263 398
Sum egenkapital og gjeld		422 271	432 293

31. desember 2016  
Sandefjord, 25. februar 2017

  
Oddmund Hotvedt  
Daglig leder / styrets leder

  
Reidun Hotvedt  
Styremedlem



## HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2016</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	17 886



## HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	529 223	409 542
Arbeidsgiveravgift	77 735	61 458
Pensjonskostnader	18 715	24 334
Andre ytelser	41 700	28 933
Sum	<u>667 373</u>	<u>524 267</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder / styrets leder	202 793		4 400
Styremedlem	116 651		

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2016
Revisjon	6 200
Andre tjenester	7 125

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	367 608	237 958	605 566
Anskaffelseskost 31.12.2016	367 608	237 958	605 566
Akk.avskrivning 31.12.2016	-363 947	-230 025	-593 972
Balanseført pr. 31.12.2016	3 661	7 933	11 594
Årets avskrivninger	13 400	13 600	27 000
Økonomisk levetid	5 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Årets skatteeffekt av endret skattesats	2 627	
Endring utsatt skatt	11 096	-31 364
Årets totale skattekostnad	<u>13 723</u>	<u>-31 364</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	44 514	-138 907
Permanente forskjeller	-127	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 387	15 065
Alminnelig inntekt	58 774	-123 842
Anvendt fremførbart underskudd	-58 774	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-123 842</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	-38 861	-24 474
Sum	<u>-38 861</u>	<u>-24 474</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-223 811</u>	<u>-282 585</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-262 672</u>	<u>-307 059</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24 % for i år, 25 % for i fjor)	-63 041	-76 765

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	68 895	168 895
Årsresultat	0	30 791	30 791
Egenkapital 31.12.2016	<u>100 000</u>	<u>99 686</u>	<u>199 686</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Reidun Hotvedt, styremedlem	25	50 %	50 %
Oddmund Hotvedt, styrets leder	25	50 %	50 %
Sum	<u>50</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>