



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 446 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 7247 HESTVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell T. Børø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 576	66 354
Annen driftsinntekt		10 260	10 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 836</b>	<b>76 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 756	40 927
Avskrivning på varige driftsmidler		36 427	34 906
Annen driftskostnad		83 829	67 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 012</b>	<b>143 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 176</b>	<b>-66 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	1 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>1 072</b>
Annen rentekostnad	1,2	34 249	44 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 249</b>	<b>44 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 970</b>	<b>-43 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 146</b>	<b>-110 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-30 833	-24 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 313</b>	<b>-85 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 313</b>	<b>-85 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 313</b>	<b>-85 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-109 313	-85 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 313</b>	<b>-85 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg			28 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		4 257	12 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 257</b>	<b>40 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 257</b>	<b>40 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	6 788 446	6 590 363
<b>Sum varer</b>		<b>6 788 446</b>	<b>6 590 363</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 978	1 140
Andre kortsiktige fordringer		24 682	3 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 660</b>	<b>4 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 214	59 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 214</b>	<b>59 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 876 319</b>	<b>6 654 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 880 576</b>	<b>6 695 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		58 400	58 400



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 058 400</b>	<b>1 058 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 779 145	1 888 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 779 145</b>	<b>1 888 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 837 545</b>	<b>2 946 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		32 900	63 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 900</b>	<b>63 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 665 878	3 353 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 665 878</b>	<b>3 353 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 698 778</b>	<b>3 416 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 100	9 527
Betalbar skatt			724
Skyldig offentlige avgifter		1 523	1 774
Annen kortsiktig gjeld	2	337 630	319 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 253</b>	<b>331 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 043 031</b>	<b>3 748 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 880 576</b>	<b>6 695 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 446 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRA EIENDOMSUTVIKLING AS  
7247 HESTVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell T. Børø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 446 490  
SÆTRA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 576	66 354
Annen driftsinntekt		10 260	10 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 836</b>	<b>76 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 756	40 927
Avskrivning på varige driftsmidler		36 427	34 906
Annen driftskostnad		83 829	67 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 012</b>	<b>143 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 176</b>	<b>-66 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	1 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>1 072</b>
Annen rentekostnad	1,2	34 249	44 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 249</b>	<b>44 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 970</b>	<b>-43 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-30 833</b>	<b>-24 255</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 313</b>	<b>-85 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 313</b>	<b>-85 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 313</b>	<b>-85 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-109 313	-85 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 313</b>	<b>-85 996</b>



Organisasjonsnr: 917 446 490  
SÆTRA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		28 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4 257	12 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 257</b>	<b>40 684</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 257</b>	<b>40 684</b>
--------------------------	--------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	3	6 788 446	6 590 363
<b>Sum varer</b>		<b>6 788 446</b>	<b>6 590 363</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	2 978	1 140
Andre kortsiktige fordringer	24 682	3 514
<b>Sum fordringer</b>	<b>27 660</b>	<b>4 654</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	60 214	59 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>60 214</b>	<b>59 768</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 876 319</b>	<b>6 654 785</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 880 576</b>	<b>6 695 469</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	58 400	58 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 058 400</b>	<b>1 058 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 779 145	1 888 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 779 145</b>	<b>1 888 458</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 837 545</b>	<b>2 946 858</b>
------------------------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	32 900	63 733
Sum avsetninger for forpliktelseser	32 900	63 733
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 1	3 665 878	3 353 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 665 878</b>	<b>3 353 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 698 778</b>	<b>3 416 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 100	9 527
Betalbar skatt		724
Skyldig offentlige avgifter	1 523	1 774
Annen kortsiktig gjeld 2	337 630	319 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>344 253</b>	<b>331 864</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 043 031</b>	<b>3 748 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 880 576</b>	<b>6 695 469</b>



Organisasjonsnr: 917 446 490  
SÆTRA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sætra Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 917446490**

**Utarbeidet av:**

KI Regnskap Hitra AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Nedre Vikan 2A  
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106



Sætra Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		66 576	66 354
Annen driftsinntekt		10 260	10 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 836</b>	<b>76 614</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		62 756	40 927
Avskrivning på varige driftsmidler		36 427	34 906
Annen driftskostnad		83 829	67 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 012</b>	<b>143 205</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(106 176)</b>	<b>(66 591)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		279	1 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>1 072</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1,2	34 249	44 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 249</b>	<b>44 731</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(33 970)</b>	<b>(43 660)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(140 146)</b>	<b>(110 251)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(30 833)	(24 255)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(109 313)</b>	<b>(85 996)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(109 313)</b>	<b>(85 996)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(109 313)	(85 996)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(109 313)</b>	<b>(85 996)</b>



Sætra Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	28 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		4 257	12 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 257</b>	<b>40 684</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 257</b>	<b>40 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	6 788 446	6 590 363
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 978	1 140
Andre kortsiktige fordringer		24 682	3 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 660</b>	<b>4 654</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 214	59 768
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 876 319</b>	<b>6 654 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 880 576</b>	<b>6 695 469</b>



Sætra Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		58 400	58 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 058 400</b>	<b>1 058 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 779 145	1 888 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 779 145</b>	<b>1 888 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 837 545</b>	<b>2 946 858</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		32 900	63 733
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 900</b>	<b>63 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 665 878	3 353 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 665 878</b>	<b>3 353 014</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 698 778</b>	<b>3 416 747</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 100	9 527
Betalbar skatt		0	724
Skyldig offentlige avgifter		1 523	1 774
Annen kortsiktig gjeld	2	337 630	319 839
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>344 253</b>	<b>331 864</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 043 031</b>	<b>3 748 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 880 576</b>	<b>6 695 469</b>

HESTVIKA den 18.05.2022

Kjell Torstein Børø  
Styreleder/daglig leder



Sætra Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sætra Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån i forbindelse med utbygging av boligområde.  
Lånegiver Sætra Utvikling AS

Restgjeld:	3 665 878
Renter beregnet:	32 864

### Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Mellomværende daglig leder/eier i forbindelse med omdanning fra enkeltmannsforetak.

Saldo	320 516
Renteberegnet med	1 274

### Note 3 - Varer

#### Tomtearealer/leiligheter for videresalg

	2021	2020
Utbyggingskostnader tomtearealer/leiligheter - varebeholdning	6 788 446	6 590 363



**Årsregnskap 2021  
for  
Sætra Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 917446490**

**Utarbeidet av:**

KI Regnskap Hitra AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Nedre Vikan 2A  
7240 HITRA  
Organisasjonsnr. 942442106



Sætra Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		66 576	66 354
Annen driftsinntekt		10 260	10 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 836</b>	<b>76 614</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		62 756	40 927
Avskrivning på varige driftsmidler		36 427	34 906
Annen driftskostnad		83 829	67 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 012</b>	<b>143 205</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(106 176)</b>	<b>(66 591)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		279	1 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>1 072</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1,2	34 249	44 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 249</b>	<b>44 731</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(33 970)</b>	<b>(43 660)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(140 146)</b>	<b>(110 251)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(30 833)	(24 255)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(109 313)</b>	<b>(85 996)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(109 313)</b>	<b>(85 996)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(109 313)	(85 996)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(109 313)</b>	<b>(85 996)</b>



Sætra Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	28 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		4 257	12 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 257</b>	<b>40 684</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 257</b>	<b>40 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	6 788 446	6 590 363
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 978	1 140
Andre kortsiktige fordringer		24 682	3 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 660</b>	<b>4 654</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 214	59 768
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 876 319</b>	<b>6 654 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 880 576</b>	<b>6 695 469</b>

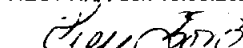


## Sætra Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		58 400	58 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 058 400</b>	<b>1 058 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 779 145	1 888 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 779 145</b>	<b>1 888 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 837 545</b>	<b>2 946 858</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		32 900	63 733
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 900</b>	<b>63 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 665 878	3 353 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 665 878</b>	<b>3 353 014</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 698 778</b>	<b>3 416 747</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 100	9 527
Betalbar skatt		0	724
Skyldig offentlige avgifter		1 523	1 774
Annen kortsiktig gjeld	2	337 630	319 839
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>344 253</b>	<b>331 864</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 043 031</b>	<b>3 748 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 880 576</b>	<b>6 695 469</b>

HESTVIKA den 18.05.2022

  
Kjell Torstein Børø  
Styreleder/daglig leder



Sætra Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sætra Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån i forbindelse med utbygging av boligområde.  
Lånegiver Sætra Utvikling AS

Restgjeld:	3 665 878
Renter beregnet:	32 864

### Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Mellomværende daglig leder/eier i forbindelse med omdanning fra enkeltmannsforetak.

Saldo	320 516
Renteberegnet med	1 274

### Note 3 - Varer

#### Tomtearealer/leiligheter for videresalg

	2021	2020
Utbyggingskostnader tomtearealer/leiligheter - varebeholdning	6 788 446	6 590 363