



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 516 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOSLEMO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hoslemovegen 6  
4754 BYKLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hoslemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		0	2 012 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 012 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	971 180
Annan driftskostnad	3	174 984	111 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 984</b>	<b>1 082 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 984</b>	<b>929 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 608	272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 608</b>	<b>272</b>
Annan finanskostnad		250	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 358</b>	<b>172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 626</b>	<b>929 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 227	204 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 399</b>	<b>725 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 399</b>	<b>725 229</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-135 399	725 229
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-135 399</b>	<b>725 229</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	38 227	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>38 227</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>38 227</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav	5	1 262 142	820 251
<b>Sum krav</b>		<b>1 262 142</b>	<b>820 251</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	6	1 088 752	1 964 405
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 088 752</b>	<b>1 964 405</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 350 894</b>	<b>2 784 656</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 389 121</b>	<b>2 784 656</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		65 823	65 823
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>95 823</b>	<b>95 823</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		2 293 298	2 428 697
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 293 298</b>	<b>2 428 697</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 389 121</b>	<b>2 524 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			204 552
Anna kortsiktig gjeld			55 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>260 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>260 137</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 389 121</b>	<b>2 784 657</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390564

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 516 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOSLEMO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hoslemovegen 6  
4754 BYKLE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hoslemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 917 516 650  
HOSLEMO EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		0	2 012 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 012 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	971 180
Annan driftskostnad	3	174 984	111 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 984</b>	<b>1 082 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 984</b>	<b>929 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 608	272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 608</b>	<b>272</b>
Annan finanskostnad		250	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 358</b>	<b>172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 626</b>	<b>929 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 227	204 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 399</b>	<b>725 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 399</b>	<b>725 229</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-135 399	725 229
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-135 399</b>	<b>725 229</b>



Organisasjonsnr: 917 516 650  
HOSLEMO EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	38 227	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>38 227</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>38 227</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav	5	1 262 142	820 251
<b>Sum krav</b>		<b>1 262 142</b>	<b>820 251</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	6	1 088 752	1 964 405
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 088 752</b>	<b>1 964 405</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 350 894</b>	<b>2 784 656</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 389 121</b>	<b>2 784 656</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		65 823	65 823
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>95 823</b>	<b>95 823</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		2 293 298	2 428 697
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 293 298</b>	<b>2 428 697</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 389 121</b>	<b>2 524 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			204 552
Anna kortsiktig gjeld			55 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>260 137</b>



Sum gjeld	0	260 137
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 389 121	2 784 657



Organisasjonsnr: 917 516 650  
HOSLEMO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**

**Meir om årsverk og lønn**

Selskapet har ikke hatt ansatte i hverken 2022 eller 2021. Som følge av at selskapet ikke har ansatte har ikke selskapet tjenestepensjonsordning.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

**Konsernrekneskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Hoslemo Eigedom AS

### ÅRSBERETNING 2022

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Hoslemo Eigedom AS er en bedrift med virksomhet innenfor utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet er beliggende på Hoslemo i Bykle kommune.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen har i 2022 vært på kr 0 (2 012 000 i 2021), driftsmarginen var på 0% (46% i 2021). Selskapet har en egenkapitalandel på 100% (91% i 2021).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og har således intet arbeidsmiljø.

#### Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av tre menn.

#### Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

#### Disponering av resultat

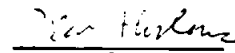
Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 135 399, følgende disponering foreslås:

Overført fra annen egenkapital	kr	135 399
Sum disponert	kr	135 399

Hoslemo, 04.05.2023

  
Tallak Hoslemo  
Styreleder

  
Kliff Erik Hoslemo  
Styremedlem

  
Olav Hoslemo  
Styremedlem



**Hoslemo Eigedom AS**  
**Resultatregnskap 01.01 - 31.12**

Beløp i NOK	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekter		-	2 012 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		-	<b>2 012 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnader		-	-971 180
Andre driftskostnader	3	-174 984	-111 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-174 984</b>	<b>-1 082 391</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-174 984</b>	<b>929 609</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		1 608	272
Annen finanskostnad		-250	-100
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 358</b>	<b>172</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-173 626</b>	<b>929 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 227	-204 552
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-135 399</b>	<b>725 229</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		-	-
Overført til / (fra) annen egenkapital		-135 399	725 229
<b>Sum disponeringer</b>	8	<b>-135 399</b>	<b>725 229</b>



**Hoslemo Eigedom AS**  
**Eiendeler 31.12**

Beløp i NOK	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	38 227	-
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 227</b>	<b>-</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer	5	1 262 142	820 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 262 142</b>	<b>820 251</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 088 752	1 964 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 350 893</b>	<b>2 784 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 389 120</b>	<b>2 784 656</b>



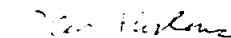
**Hoslemo Eigedom AS**  
**Egenkapital og gjeld 31.12**

Beløp i NOK	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	8	65 823	65 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 823</b>	<b>95 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 293 298	2 428 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>2 293 298</b>	<b>2 428 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 389 120</b>	<b>2 524 519</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	-	204 552
Gjeld til nærstående		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	55 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>260 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-</b>	<b>260 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 389 120</b>	<b>2 784 656</b>

Hoslemo, 4. mai 2023

  
Tolleik Hoslemo  
Styreleder

  
Kliff Erik Hoslemo  
Styremedlem

  
Olav Hoslemo  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på tidspunkt for overføring av risiko og kontroll.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i hverken 2022 eller 2021.

Som følge av at selskapet ikke har ansatte har ikke selskapet tjenestepensjonsordning.

## Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i hverken 2022 eller 2021.

### Godtgjørelse til revisor

Selskapet fravalgte revisjon ved stiftelsen av selskapet, det er derfor ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.



## Note 4 Skatt

	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-	-
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-	-
Ikke oppført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	-	-
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	-173 626	929 781
Endring i forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-	-
Permanente forskjeller	-132	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-173 758	929 781
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-	-
Endring i underskudd til fremføring	173 758	-
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-	929 781
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt ( 22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	204 552
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	-	204 552
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-38 227	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Skattekostnad ( 22% av grunnlag for årets skattekostnad)	-38 227	204 552
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-173 626	929 781
Beregnet skatt 22%	-38 198	204 552
Skattekostnad i resultatregnskapet	-38 227	204 552
Differanse	-29	-
Differansen består av følgende:		
22% av permanente forskjeller	-29	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Andre forskjeller	-	-
Sum forklart differanse	-29	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	204 552
Betalbar skatt i balansen	-	204 552

**Note 5 Fordringer og gjeld**

	2022	2021
Fordringer med forfall over 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall over 5 år	-	-

**Note 6 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022 (0 pr 31.12.2021)

**Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	60	100	6 000
B-aksjer	240	100	24 000
Sum	300		30 000

Hver A-aksje gir en stemme i generalforsamlingen, mens B-aksjene er stemmerettløse. For øvrig er aksjene i ethvert henseende likestilte. Hoslemo Eigetom AS hadde tre aksjonærer per 31.12.2022

Aksjonærer	Type	Aksjer	Eierandel
Tallak Hoslemo	A	60	20 %
Kliff Erik Hoslemo	B	120	40 %
Olav Hoslemo	B	120	40 %
Totalt antall aksjer		300	100 %

**Note 8 Egenkapital****Hoslemo Eigetom AS**

2022	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	30 000	65 823	-	2 428 697	2 524 519
Årets resultat	-	-	-	-135 399	-135 399
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	65 823	-	2 293 298	2 389 120
2021	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	30 000	65 823	-	1 703 468	1 799 290
Årets resultat	-	-	-	725 229	725 229
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	65 823	-	2 428 697	2 524 519