



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 122 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENHUS AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 105A
0492 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Westmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 670	-2 030
Annen driftsinntekt		1 013 569	1 681 310
Sum inntekter		1 127 239	1 679 281
Kostnader			
Varekostnad			5 051
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 000	93 300
Annen driftskostnad		1 072 278	1 508 575
Sum kostnader		1 204 278	1 606 926
Driftsresultat		-77 040	72 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 242	1 603
Sum finansinntekter		3 242	1 603
Annen rentekostnad		1 490	1 243
Annen finanskostnad			795
Sum finanskostnader		1 490	2 038
Netto finans		1 752	-435
Resultat før skattekostnad		-75 287	71 920
Skattekostnad på resultat		-16 638	15 822
Årsresultat		-58 649	56 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 649	56 098
Totalresultat		-58 649	56 098
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			56 098
Overført fra annen egenkapital		-658 649	
Sum overføringer og disponeringer		-58 649	56 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		170 931	302 931
Sum varige driftsmidler		170 931	302 931
Sum anleggsmidler		170 931	302 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 937	428 166
Andre kortsiktige fordringer		492 267	589 102
Sum fordringer		669 204	1 017 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 835	447 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 835	447 558
Sum omløpsmidler		1 269 039	1 464 825
SUM EIENDELER		1 439 970	1 767 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		572 250	1 230 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		572 250	1 230 899
Sum egenkapital		672 250	1 330 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 506	24 021
Sum avsetninger for forpliktelser		3 506	24 021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 506	24 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 498	378 830
Betalbar skatt		3 877	25 692
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		86 839	8 314
Sum kortsiktig gjeld		764 214	412 835
Sum gjeld		767 720	436 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 970	1 767 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659613

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 122 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENHUS AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 105A
0492 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Westmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 992 122 056
GREFSENHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 670	-2 030
Annen driftsinntekt		1 013 569	1 681 310
Sum inntekter		1 127 239	1 679 281
Kostnader			
Varekostnad			5 051
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 000	93 300
Annen driftskostnad		1 072 278	1 508 575
Sum kostnader		1 204 278	1 606 926
Driftsresultat		-77 040	72 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 242	1 603
Sum finansinntekter		3 242	1 603
Annen rentekostnad		1 490	1 243
Annen finanskostnad			795
Sum finanskostnader		1 490	2 038
Netto finans		1 752	-435
Resultat før skattekostnad		-75 287	71 920
Skattekostnad på resultat		-16 638	15 822
Årsresultat		-58 649	56 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 649	56 098
Totalresultat		-58 649	56 098
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			56 098
Overført fra annen egenkapital		-658 649	
Sum overføringer og disponeringer		-58 649	56 098



Organisasjonsnr: 992 122 056
GREFSENHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

170 931

302 931

Sum varige driftsmidler

170 931

302 931

Sum anleggsmidler

170 931

302 931

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

176 937

428 166

Andre kortsiktige

fordringer

492 267

589 102

Sum fordringer

669 204

1 017 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

599 835

447 558

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

599 835

447 558

Sum omløpsmidler

1 269 039

1 464 825

SUM EIENDELER

1 439 970

1 767 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

572 250

1 230 899

Sum opptjent egenkapital

572 250

1 230 899

Sum egenkapital

672 250

1 330 899

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3 506

24 021



Sum avsetninger for forpliktelser	3 506	24 021
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 506	24 021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 498	378 830
Betalbar skatt	3 877	25 692
Utbytte	600 000	
Annen kortsiktig gjeld	86 839	8 314
Sum kortsiktig gjeld	764 214	412 835
Sum gjeld	767 720	436 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 439 970	1 767 756



Organisasjonsnr: 992 122 056
GREFSENHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Grefsenhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 122 056



RESULTATREGNSKAP

GREFSENHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		113 670	-2 030
Annen driftsinntekt		1 013 569	1 681 310
Sum driftsinntekter		1 127 239	1 679 281
Varekostnad		0	5 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 000	93 300
Annen driftskostnad		1 072 278	1 508 575
Sum driftskostnader		1 204 278	1 606 926
Driftsresultat		-77 040	72 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 242	1 603
Annen rentekostnad		1 490	1 243
Annen finanskostnad		0	795
Resultat av finansposter		1 752	-435
Resultat før skattekostnad		-75 287	71 920
Skattekostnad på resultat		-16 638	15 822
Årsresultat		-58 649	56 098
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	56 098
Overført fra annen egenkapital		658 649	0
Sum overføringer		-58 649	56 098



BALANSE

GREFSENHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		170 931	302 931
Sum varige driftsmidler		170 931	302 931
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		170 931	302 931
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		176 937	428 166
Andre kortsiktige fordringer		492 267	589 102
Sum fordringer		669 204	1 017 268
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 835	447 558
Sum omløpsmidler		1 269 039	1 464 825
Sum eiendeler		1 439 970	1 767 756



BALANSE

GREFSENHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		572 250	1 230 899
Sum opptjent egenkapital		572 250	1 230 899
Sum egenkapital		672 250	1 330 899
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		3 506	24 021
Sum avsetning for forpliktelser		3 506	24 021
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 498	378 830
Betalbar skatt		3 877	25 692
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		86 839	8 314
Sum kortsiktig gjeld		764 214	412 835
Sum gjeld		767 720	436 856
Sum egenkapital og gjeld		1 439 970	1 767 756

Styret i Grefsenhus AS

Bjørn Ove Standal Knutsen
styreleder/daglig leder

Anita Westmann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.