



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 292 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE TOMMY PER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunsfosvegen 13
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nystøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 706 157	661 850
Sum inntekter		1 706 157	661 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2		28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		52 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		223 659	288 615
Sum kostnader		223 659	369 440
Driftsresultat		1 482 498	292 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	34
Sum finansinntekter		686	34
Annen rentekostnad		112 672	186 731
Sum finanskostnader		112 672	186 731
Netto finans		-111 986	-186 697
Ordinært resultat før skattekostnad		1 370 512	105 713
Skattekostnad på ordinært resultat	5	301 513	23 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 999	82 423
Årsresultat		1 068 999	82 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 068 999	82 423
Totalresultat		1 068 999	82 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 068 999	82 423
Sum overføringer og disponeringer		1 068 999	82 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 633 340	6 822 634
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 633 340	6 822 634
Sum anleggsmidler		2 633 340	6 822 634
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		21 842	8 383
Sum fordringer		21 842	8 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 954 761	162 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 954 761	162 022
Sum omløpsmidler		2 976 603	170 405
SUM EIENDELER		5 609 943	6 993 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 058 035	989 036
Sum opptjent egenkapital		2 058 035	989 036
Sum egenkapital		2 160 035	1 091 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	212 147	15 878
Sum avsetninger for forpliktelser		212 147	15 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 106 764	5 542 239
Sum annen langsiktig gjeld		3 106 764	5 542 239
Sum langsiktig gjeld		3 318 911	5 558 117
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		12 605	18 343
Betalbar skatt	5	105 244	27 182
Skyldige offentlige avgifter			11
Annen kortsiktig gjeld	2	13 148	298 349
Sum kortsiktig gjeld		130 997	343 885
Sum gjeld		3 449 908	5 902 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 609 943	6 993 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899160

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 292 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE TOMMY PER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunsfosvegen 13
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nystøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 292 611
TERJE TOMMY PER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 706 157	661 850
Sum inntekter		1 706 157	661 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2		28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		52 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		223 659	288 615
Sum kostnader		223 659	369 440
Driftsresultat		1 482 498	292 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	34
Sum finansinntekter		686	34
Annen rentekostnad		112 672	186 731
Sum finanskostnader		112 672	186 731
Netto finans		-111 986	-186 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	301 513	23 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 999	82 423
Årsresultat		1 068 999	82 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 068 999	82 423
Totalresultat		1 068 999	82 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 068 999	82 423
Sum overføringer og disponeringer		1 068 999	82 423



Organisasjonsnr: 982 292 611
TERJE TOMMY PER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 633 340	6 822 634
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 633 340	6 822 634
Sum anleggsmidler		2 633 340	6 822 634
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		21 842	8 383
Sum fordringer		21 842	8 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 954 761	162 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 954 761	162 022
Sum omløpsmidler		2 976 603	170 405
SUM EIENDELER		5 609 943	6 993 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 058 035	989 036
Sum opptjent egenkapital		2 058 035	989 036



Sum egenkapital		2 160 035	1 091 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	212 147	15 878
Sum avsetninger for forpliktelser		212 147	15 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 106 764	5 542 239
Sum annen langsiktig gjeld		3 106 764	5 542 239
Sum langsiktig gjeld		3 318 911	5 558 117
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		12 605	18 343
Betalbar skatt	5	105 244	27 182
Skyldige offentlige avgifter			11
Annen kortsiktig gjeld	2	13 148	298 349
Sum kortsiktig gjeld		130 997	343 885
Sum gjeld		3 449 908	5 902 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 609 943	6 993 038



Organisasjonsnr: 982 292 611
TERJE TOMMY PER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Terje Tommy Per Eiendom AS

Årsregnskap 2021



Terje Tommy Per Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 706 157	661 850
Sum driftsinntekter		1 706 157	661 850
Lønnskostnad	2	0	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	52 300
Annen driftskostnad		223 659	288 615
Sum driftskostnader		223 659	369 440
Driftsresultat		1 482 498	292 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	34
Annen rentekostnad		112 672	186 731
Resultat av finansposter		-111 986	-186 697
Ordinært resultat før skattekostnad		1 370 512	105 713
Skattekostnad på ordinært resultat	5	301 513	23 290
Årsresultat		1 068 999	82 423
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 068 999	82 423
Sum anvendelse		1 068 999	82 423



Terje Tommy Per Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 633 340	6 822 634
Sum varige driftsmidler		2 633 340	6 822 634
Sum anleggsmidler		2 633 340	6 822 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 842	8 383
Sum fordringer		21 842	8 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 954 761	162 022
Sum omløpsmidler		2 976 603	170 405
Sum eiendeler		5 609 943	6 993 038

**Terje Tommy Per Eiendom AS**

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 058 035	989 036
Sum opptjent egenkapital		2 058 035	989 036
Sum egenkapital		2 160 035	1 091 036
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	212 147	15 878
Sum avsetning for forpliktelser		212 147	15 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 106 764	5 542 239
Sum annen langsiktig gjeld		3 106 764	5 542 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 605	18 343
Betalbar skatt	5	105 244	27 182
Skyldige offentlige avgifter		0	11
Annen kortsiktig gjeld	2	13 148	298 349
Sum kortsiktig gjeld		130 997	343 885
Sum gjeld		3 449 908	5 902 002
Sum egenkapital og gjeld		5 609 943	6 993 038

Vennesla, 08.08.2022

Styret i Terje Tommy Per Eiendom AS

Marius Nystøl
Styreleder/Daglig lederPreben Vignes
StyremedlemRoy Martin Olsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig når leieinntektene er opptjent, dvs. når leieperioden har påløpt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Terje Tommy Per Eiendom AS
årsregnskapet 2021

Noter til

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Styreleder har avtale med de andre eierne om at han mottar et honorar på kr 250 000 for å drive selskapet. Utbetalingen vil skje når likviditeten anses forsvarlig. Balanseført honorar pr. 31.12.2021 utgjør kr. 0.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Boliger	Næringseiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 256 452	3 039 553	7 296 005
Avgang i året	1 623 112	3 039 553	4 662 665
Anskaffelseskost 31.12.21	2 633 340	0	2 633 340
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	0	0
Bokført verdi 31.12.21	2 633 340	0	2 633 340
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		2 %	

Note 4 Lån, pantstillelser og garantiansvar

	2021	2020
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	770 004	3 930 553
Sum	770 004	3 930 553

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2021	2020
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 106 764	5 542 239
Sum	3 106 764	5 542 239

	2021	2020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	2 633 340	6 822 634
Sum	2 633 340	6 822 634



Terje Tommv Per Eiendom AS
årsregnskapet 2021

Noter til

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 244	27 183
For mye/lite avsatt tidligere år	0	33
Endring i utsatt skatt	196 269	-3 926
Skattekostnad ordinært resultat	301 513	23 290
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 370 512	105 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-892 131	17 843
Skattepliktig inntekt	478 381	123 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 244	27 182
Sum betalbar skatt i balansen	105 244	27 182

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	281	281
Gevinst- og tapskonto	964 304	71 892	-892 412
Sum	964 304	72 173	-892 131
Grunnlag for utsatt skatt	964 304	72 173	-892 131
Utsatt skatt (22 %)	212 147	15 878	-196 269

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	102 000	989 036	1 091 036
Årets resultat	0	1 068 999	1 068 999
Egenkapital pr 31.12	102 000	2 058 035	2 160 035



Terje Tommy Per Eiendom AS
årsregnskapet 2021

Noter til

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TTP Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
<u>Ordinære aksjer</u>	102	1 000,00	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
OVN Holding AS	102	100
Totalt antall aksjer	102	100,0

Aksjer og opsjoner indirekte eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Nystøl	Styreleder	34
Preben Vigsnes	Styremedlem	34
Roy Martin Olsen	Styremedlem	34



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Terje Tommy Per Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Terje Tommy Per Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Stratune
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



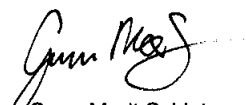
Uavhengig revisors beretning - Terje Tommy Per Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 15. august 2022
KPMG AS


Gunn Marit Schjetne
Statsautorisert revisor