



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 188 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GLASKARÅSEN PANORAMA 87
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Krokli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	358 823	335 824
Sum inntekter		358 823	335 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	315 315	303 920
Sum kostnader		326 724	326 740
Driftsresultat		32 099	9 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		418	406
Netto finans		418	406
Ordinært resultat før skattekostnad		32 098	9 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 098	9 084
Årsresultat		32 517	9 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 517	9 490
Sum overføringer og disponeringer		32 517	9 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 510	68 996
Andre fordringer		8	5 612
Sum fordringer		73 518	74 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 195	42 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 195	42 077
Sum omløpsmidler		166 712	116 685
SUM EIENDELER		166 712	116 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 272	52 755
Sum opptjent egenkapital		85 272	52 755
Sum egenkapital		85 272	52 755
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 509	50 311
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		17 522	12 210
Sum kortsiktig gjeld		81 440	63 930
Sum gjeld		81 440	63 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 712	116 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480101

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 188 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GLASKARÅSEN PANORAMA 87
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Krokli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 921 188 986
GLASKARÅSEN PANORAMA 87

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	358 823	335 824
Sum inntekter		358 823	335 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	315 315	303 920
Sum kostnader		326 724	326 740
Driftsresultat		32 099	9 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		418	406
Netto finans		418	406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 098	9 084
Årsresultat		32 517	9 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 517	9 490
Sum overføringer og disponeringer		32 517	9 490



Organisasjonsnr: 921 188 986
GLASKARÅSEN PANORAMA 87

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 510	68 996
Andre fordringer		8	5 612
Sum fordringer		73 518	74 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 195	42 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 195	42 077
Sum omløpsmidler		166 712	116 685
SUM EIENDELER		166 712	116 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 272	52 755
Sum opptjent egenkapital		85 272	52 755
Sum egenkapital		85 272	52 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 509	50 311
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		17 522	12 210
Sum kortsiktig gjeld		81 440	63 930
Sum gjeld		81 440	63 930



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

166 712

116 685



Organisasjonsnr: 921 188 986
GLASKARÅSEN PANORAMA 87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 GLASKARÅSEN PANORAMA 87

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	358 823	335 824	372 500	372 500
Sum inntekter		358 823	335 824	372 500	372 500
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	0	0	6 000	6 000
Styrehonorar	3	10 000	20 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		1 410	2 820	1 500	1 410
Felles strøm og varme		11 281	28 776	32 500	32 500
Andre driftskostnader	4	215 294	185 228	168 000	168 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	10 922	6 818	0	0
Vedlikehold	6	4 389	13 354	35 000	35 000
Forretningsførsel	7	25 656	24 996	25 500	26 500
Forsikring		47 773	44 748	48 500	53 000
Sum driftskostnader		326 724	326 740	327 000	332 410
Driftsresultat		32 099	9 084	45 500	40 090
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		286	406	0	0
Andre renteinntekter		132	0	0	0
Sum finansinntekter		418	406	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		418	406	0	0
Resultat		32 517	9 490	45 500	40 090
Overført til/fra annen egenkapital		32 517	9 490	0	0



BALANSE 2020 GLASKARÅSEN PANORAMA 87

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	1 984	2 888
Forskuddbetalte kostnader	71 526	66 108
Andre fordringer	8	5 612
Sum fordringer	73 518	74 608
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående bank	93 195	42 077
Sum bankinnskudd og kontanter	93 195	42 077
Sum omløpsmidler	166 712	116 685
SUM EIENDELER	166 712	116 685

454 GLASKARÅSEN PANORAMA 87



BALANSE 2020 GLASKARÅSEN PANORAMA 87

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	85 272	52 755
Sum opptjent egenkapital	85 272	52 755
SUM EGENKAPITAL	85 272	52 755
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 509	50 311
Skyldig off. myndigheter	1 410	1 410
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	7 522	2 210
Sum kortsiktig gjeld	81 440	63 930
SUM GJELD	81 440	63 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	166 712	116 685

Sted: _____, dato: _____

Oddmund Krokli
Styreleder

Hilde Garstad
Styremedlem

Ruben Neteland
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	302 760	275 184	302 500	302 500
3816 Kabel-TV	55 195	46 900	58 000	58 000
3825 Leieinntekter El-bil	868	13 740	12 000	12 000
Sum	358 823	335 824	372 500	372 500

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	10 000	10 000	0	10 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	10 000	0
Sum	10 000	20 000	10 000	10 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6325 Renovasjon	3 455	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	16 214	24 158	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	4 795	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	54 837	54 079	55 500	55 500
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	444	0	0
6370 Garasjer	0	0	5 000	5 000
6372 Heis	16 863	6 688	15 000	15 000
6375 TV/Bredbånd	60 452	45 894	57 000	57 000
6376 Vaktmestertjenester	45 183	47 408	0	0
6377 Vakthold	5 310	2 269	5 500	5 500
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	3 821	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	300	0	0
6900 Mobilt bredbånd El bil lading	3 106	3 503	0	0
6940 Porto	220	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 039	486	0	0
Sum	215 294	185 228	168 000	168 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	357	297	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	572	110	0	0
6510 Verktøy og redskap	9 993	4 189	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	2 222	0	0
Sum	10 922	6 818	0	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 476	5 541	25 000	25 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	0	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	7 813	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 913	0	0	0
Sum	4 389	13 354	35 000	35 000

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	25 656	24 996	25 500	26 500
Sum	25 656	24 996	25 500	26 500

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	52 755	43 265
Periodens resultat	32 517	9 490
Endring disp midler i perioden	32 517	9 490
Sum disponible midler	85 272	52 755



Resultat og balanse med noter for GLASKARÅSEN PANORAMA 87.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GLASKARÅSEN PANORAMA 87

Styreleder	Oddmund Krokli (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Hilde Garstad (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Ruben Neteland (sign.)	22.04.2021