



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 846 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I2 INVEST AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 615 688	11 344 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 615 688</b>	<b>11 344 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 481 000	1 481 000
Annen driftskostnad		191 973	181 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 672 973</b>	<b>1 662 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 942 715</b>	<b>9 682 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24 314
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24 314</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 935 930	6 276 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 935 930</b>	<b>6 276 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 935 930</b>	<b>-6 252 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 006 785</b>	<b>3 430 312</b>
Skattekostnad på resultat	3	881 492	750 879
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 125 293</b>	<b>2 679 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 125 293</b>	<b>2 679 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 125 293</b>	<b>2 679 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 543 536	1 976 851
Avsatt til annen egenkapital		581 757	702 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 125 293</b>	<b>2 679 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	122 643 803	124 124 803
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>122 643 803</b>	<b>124 124 803</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 643 803</b>	<b>124 124 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 117
Andre kortsiktige fordringer		66 872	64 002
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>66 872</b>	<b>71 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 872</b>	<b>71 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 710 674</b>	<b>124 195 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		27 529 050	27 529 050
Annen innskutt egenkapital		1 497 326	1 497 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 016 376</b>	<b>30 016 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 578 492	11 996 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 578 492</b>	<b>11 996 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>42 594 867</b>	<b>42 013 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 965 656	1 801 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 965 656</b>	<b>1 801 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	71 822 649	74 491 022
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 822 649</b>	<b>77 791 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 788 305</b>	<b>79 592 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	66 559	55 794
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 260 943	2 534 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>3 327 502</b>	<b>2 590 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 115 807</b>	<b>82 182 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 710 674</b>	<b>124 195 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 846 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I2 INVEST AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 913 846 567  
I2 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 615 688	11 344 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 615 688</b>	<b>11 344 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 481 000	1 481 000
Annen driftskostnad		191 973	181 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 672 973</b>	<b>1 662 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 942 715</b>	<b>9 682 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24 314
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24 314</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 935 930	6 276 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 935 930</b>	<b>6 276 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 935 930</b>	<b>-6 252 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 006 785</b>	<b>3 430 312</b>
Skattekostnad på resultat	3	881 492	750 879
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 125 293</b>	<b>2 679 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 125 293</b>	<b>2 679 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 125 293</b>	<b>2 679 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 543 536	1 976 851
Avsatt til annen egenkapital		581 757	702 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 125 293</b>	<b>2 679 433</b>



Organisasjonsnr: 913 846 567  
I2 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 122 643 803 124 124 803

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **122 643 803** **124 124 803**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum anleggsmidler** **122 643 803** **124 124 803**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 117

Andre kortsiktige 66 872 64 002

fordringer 5 **66 872** **71 119**

**Sum fordringer** **66 872** **71 119**

**Sum omløpsmidler** **66 872** **71 119**

**SUM EIENDELER** **122 710 674** **124 195 922**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 990 000 990 000

Beholdning av egne aksjer 6 27 529 050 27 529 050

Overkurs 1 497 326 1 497 326

**Sum innskutt egenkapital** **30 016 376** **30 016 376**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 578 492 11 996 735

**Sum opptjent egenkapital** **12 578 492** **11 996 735**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>42 594 867</b>	<b>42 013 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 965 656	1 801 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 965 656</b>	<b>1 801 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	71 822 649	74 491 022
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 822 649</b>	<b>77 791 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 788 305</b>	<b>79 592 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	66 559	55 794
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 260 943	2 534 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 327 502</b>	<b>2 590 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 115 807</b>	<b>82 182 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 710 674</b>	<b>124 195 922</b>



Organisasjonsnr: 913 846 567  
I2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 I2 INVEST AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 913 846 567**



## Resultatregnskap

I2 INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		11 615 688	11 344 979
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 615 688</b>	<b>11 344 979</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 481 000	1 481 000
Annen driftskostnad		191 973	181 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 672 973</b>	<b>1 662 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 942 715</b>	<b>9 682 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	24 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 935 930	6 276 877
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 935 930</b>	<b>-6 252 563</b>
Resultat før skattekostnad		4 006 785	3 430 312
Skattekostnad på resultat	3	881 492	750 879
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 125 293</b>	<b>2 679 433</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 543 536	1 976 851
Avsatt til annen egenkapital		581 757	702 582
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 125 293</b>	<b>2 679 433</b>



### Balanse

I2 INVEST AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	122 643 803	124 124 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>122 643 803</b>	<b>124 124 803</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 643 803</b>	<b>124 124 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 117
Andre kortsiktige fordringer		66 872	64 002
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>66 872</b>	<b>71 119</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 872</b>	<b>71 119</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>122 710 674</b>	<b>124 195 922</b>

I2 INVEST AS

Side 3



### Balanse

I2 INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Overkurs		27 529 050	27 529 050
Annen innskutt egenkapital		1 497 326	1 497 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 016 376</b>	<b>30 016 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 578 492	11 996 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 578 492</b>	<b>11 996 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>42 594 867</b>	<b>42 013 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 965 656	1 801 571
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	71 822 649	74 491 022
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 822 649</b>	<b>77 791 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	66 559	55 794
Konserngjeld	5	3 260 943	2 534 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 327 502</b>	<b>2 590 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 115 807</b>	<b>82 182 811</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>122 710 674</b>	<b>124 195 922</b>

I2 INVEST AS

Side 4



**Balanse**

I2 INVEST AS  
Oslo, 04.02.2026  
Styret i I2 INVEST AS

---

Edgar Haugen  
styreleder

---

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet utarbeides av Ragde Eiendom AS, Sannergata 2, 0557 Oslo.

### Leieinntekter

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

I2 INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	141 894 005	141 894 005
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>141 894 005</b>	<b>141 894 005</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	19 250 202	19 250 202
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>122 643 803</b>	<b>122 643 803</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 481 000	1 481 000
Økonomisk levetid	0-100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med kr 43 571 914.  
Morselskapets långivere har pant i selskapets eiendom.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	717 407	557 574
Endring i utsatt skatt	164 085	193 305
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>881 492</b>	<b>750 879</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 006 785	3 430 312
Permanente forskjeller	0	-17 232
Endring i midlertidige forskjeller	-745 841	-878 656
Avgitt konsernbidrag	-3 260 943	-2 534 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	717 407	557 574
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-717 407	-557 574
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	8 934 798	8 188 957	-745 841
<b>Sum</b>	<b>8 934 798</b>	<b>8 188 957</b>	<b>-745 841</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 934 798</b>	<b>8 188 957</b>	<b>-745 841</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 965 656</b>	<b>1 801 571</b>	<b>-164 085</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	990 000	27 529 050	1 497 326	11 996 735	42 013 111
Årets resultat				3 125 293	3 125 293
Konsernbidrag avgitt				-2 543 536	-2 543 536
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>990 000</b>	<b>27 529 050</b>	<b>1 497 326</b>	<b>12 578 492</b>	<b>42 594 867</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	71 822 649	74 491 022
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 260 943	2 534 425
<b>Sum</b>	<b>75 083 592</b>	<b>77 025 447</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i I2 INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	330,0	990 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>990 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	3 000	100,0	100,0



### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Rest avsetning kompensasjon med leietaker. Inntektsføres over leieperiode som er 20 år.  
Restbeløp per 31.12.25 er 3 000 000, hvorav 1 500 000 har forfall med enn 5 år frem i tid



Til generalforsamlingen i I2 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for I2 Invest AS som viser et overskudd på kr 3 125 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnrøkke: H64UN-RAMKV-AQZ19-5C836-FHC2Z-DHXA4



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliussen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: H6fUN-RAMKV-AQZl9-5C836-FHCZZ-DHXAH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iren Juliussen

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-02-09 09:48:07 UTC



QES



## Iren Juliussen

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-02-09 09:48:07 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: H64UN-RAMKV-AQZ19-5Q836-FHC2Z-DHXAH