



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 172 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERÅSEN AS  
Forretningsadresse: Berganvegen 26  
3729 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Øyvind Øverås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 037	21 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 037</b>	<b>21 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 037</b>	<b>-21 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	10 268 406	2 116 000
Annen renteinntekt		502 353	279 340
Annen finansinntekt		671 647	16 188
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	952 919	920 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 395 326</b>	<b>3 331 871</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	431 766	
Annen finanskostnad			8 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 766</b>	<b>8 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 963 560</b>	<b>3 323 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 865 523</b>	<b>3 302 110</b>
Skattekostnad på resultat	4	156 593	70 720
<b>Årsresultat</b>	5	<b>11 708 930</b>	<b>3 231 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 708 930</b>	<b>3 231 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 708 930</b>	<b>3 231 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 708 930	3 231 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 708 930</b>	<b>3 231 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		676 423	676 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>676 423</b>	<b>676 423</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	401 432	401 432
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 135 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1 576 600	1 326 600
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 113 032</b>	<b>2 728 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 789 455</b>	<b>3 404 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	7 788 385	4 224 814
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 698 248	4 564 241
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 486 633</b>	<b>8 789 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 542 200	7 033 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 542 200</b>	<b>7 033 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 028 833</b>	<b>15 823 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 818 288</b>	<b>19 227 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 631 695	19 122 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 631 695</b>	<b>19 122 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 661 695</b>	<b>19 152 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	156 593	70 720
Annen kortsiktig gjeld			4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 593</b>	<b>74 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 593</b>	<b>74 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 818 288</b>	<b>19 227 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370946

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 899 172 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERÅSEN AS  
Forretningsadresse: Berganvegen 26  
3729 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karl Øyvind Øverås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 899 172 752  
ØVERÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 037	21 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 037</b>	<b>21 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 037</b>	<b>-21 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	10 268 406	2 116 000
Annen renteinntekt		502 353	279 340
Annen finansinntekt		671 647	16 188
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		952 919	920 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 395 326</b>	<b>3 331 871</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		431 766	
Annen finanskostnad			8 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 766</b>	<b>8 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 963 560</b>	<b>3 323 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 865 523</b>	<b>3 302 110</b>
Skattekostnad på resultat	4	156 593	70 720
<b>Årsresultat</b>	5	<b>11 708 930</b>	<b>3 231 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 708 930</b>	<b>3 231 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 708 930</b>	<b>3 231 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 708 930	3 231 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 708 930</b>	<b>3 231 390</b>



Organisasjonsnr: 899 172 752  
ØVERÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		676 423	676 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>676 423</b>	<b>676 423</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	401 432	401 432
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		9 135 000	
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 576 600	1 326 600
Andre langsiktige			
fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>12 113 032</b>	<b>2 728 032</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 789 455</b>	<b>3 404 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	2		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	7 788 385	4 224 814
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3	3 698 248	4 564 241
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 486 633</b>	<b>8 789 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 542 200	7 033 975
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 542 200</b>	<b>7 033 975</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 028 833</b>	<b>15 823 030</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 818 288</b>	<b>19 227 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 631 695	19 122 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 631 695</b>	<b>19 122 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>29 661 695</b>	<b>19 152 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	156 593	70 720
Annen kortsiktig gjeld			4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 593</b>	<b>74 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 593</b>	<b>74 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 818 288</b>	<b>19 227 485</b>



Organisasjonsnr: 899 172 752  
ØVERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Qualified Signing  
Øverås, Siri Anette Werner  
2026-04-07

 BankID Qualified Signing  
Øverås, Sindre  
2026-04-07

 BankID Qualified Signing  
Øverås, Karl Øyvind  
2026-04-07

 BankID Qualified Signing  
Øverås, Vegard  
2026-04-08

 BankID Qualified Signing  
Øverås, Gaulte  
2026-04-08

# Årsregnskap 2025

## Øveråsen AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 899 172 752**



### RESULTATREGNSKAP

#### ØVERÅSEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		98 037	21 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 037</b>	<b>21 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 037</b>	<b>-21 366</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	10 268 406	2 116 000
Annen renteinntekt		502 353	279 340
Annen finansinntekt		671 647	16 188
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	952 919	920 343
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	431 766	0
Annen finanskostnad		0	8 395
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 963 560</b>	<b>3 323 476</b>
Resultat før skattekostnad		11 865 523	3 302 110
Skattekostnad på resultat	4	156 593	70 720
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>11 708 930</b>	<b>3 231 390</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 708 930	3 231 390
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 708 930</b>	<b>3 231 390</b>



## BALANSE

### ØVERÅSEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		676 423	676 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>676 423</b>	<b>676 423</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	401 432	401 432
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 135 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 576 600	1 326 600
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 113 032</b>	<b>2 728 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 789 455</b>	<b>3 404 455</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	7 788 385	4 224 814
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 698 248	4 564 241
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 486 633</b>	<b>8 789 055</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 542 200	7 033 975
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 028 833</b>	<b>15 823 030</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 818 288</b>	<b>19 227 485</b>



## BALANSE

### ØVERÅSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		29 631 695	19 122 765
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>29 631 695</strong>	<strong>19 122 765</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>29 661 695</strong>	<strong>19 152 765</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	4	156 593	70 720
Annen kortsiktig gjeld		0	4 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>156 593</strong>	<strong>74 720</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>156 593</strong>	<strong>74 720</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>29 818 288</strong>	<strong>19 227 485</strong>

Skien, 07.04.2026  
Styret i Øverås AS

Karl Øyvind Øverås  
styreleder/daglig leder

Siri Anette Werner Øverås  
styremedlem

Sindre Øverås  
styremedlem

Vegard Øverås  
styremedlem

Gaute Øverås  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Finansielle ømløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Øveråsen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Tor Entreprenør AS, A-aksjer	SKIEN	25,6%	25,6%	191 432
Tor Entreprenør AS, B-aksjer	SKIEN	0,8%	0,8%	210 000
<b>Sum</b>				<b>401 432</b>

Det er mottatt kr 10 268 406 i utbytte fra Tor Entreprenør AS i 2025.



## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjer</b>				
Aksjefond	6 200 211	7 788 385	7 788 385	622 907
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>6 200 211</b>	<b>7 788 385</b>	<b>7 788 385</b>	<b>622 907</b>
<b>Andre finansielle instrumenter</b>				
Rentefond	3 219 887	3 698 248	3 698 248	-101 752
<b>Sum andre finansielle instrumenter</b>	<b>3 219 887</b>	<b>3 698 248</b>	<b>3 698 248</b>	<b>-101 752</b>
<b>Sum</b>	<b>9 420 098</b>	<b>11 486 633</b>	<b>11 486 633</b>	<b>521 155</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 593	70 720
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>156 593</b>	<b>70 720</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 865 523	3 302 110
Permanente forskjeller	-11 153 737	-2 980 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>711 786</b>	<b>321 454</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 593	70 720
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>156 593</b>	<b>70 720</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	19 122 765	19 152 765
Årets resultat		11 708 930	11 708 930
Tilleggsutbytte		-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>29 631 694</b>	<b>29 661 694</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØVERÅSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	3	50,0	150
B-aksjer	597	50,0	29 850
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Karl Øyvind Øverås	3	597	600	100,0	100,0