



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 787 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFOSØRBYGGET AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 336 | 11 466 |
| Annen driftsinntekt | | 538 572 | 514 056 |
| Sum inntekter | | 548 908 | 525 522 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 63 977 | 63 977 |
| Annen driftskostnad | 3 | 101 884 | 136 531 |
| Sum kostnader | | 165 860 | 200 507 |
| Driftsresultat | | 383 048 | 325 015 |
| Annen finanskostnad | | 4 000 | |
| Sum finanskostnader | | 4 000 | |
| Netto finans | | -4 000 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 379 048 | 325 015 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 83 390 | 71 503 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 295 658 | 253 512 |
| Årsresultat | | 295 658 | 253 512 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 295 658 | 253 512 |
| Totalresultat | | 295 658 | 253 512 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 813 940 | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Overført fra / til annen egenkapital | 5 | -518 282 | 253 512 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 295 658 | 253 512 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 828 723 | 1 892 699 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 1 828 723 | 1 892 699 |
| Sum anleggsmidler | | 1 828 723 | 1 892 699 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 336 | 10 466 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 019 | 8 919 |
| Sum fordringer | | 17 355 | 19 385 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 306 | 18 379 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 306 | 18 379 |
| Sum omløpsmidler | | 22 661 | 37 764 |
| SUM EIENDELER | | 1 851 384 | 1 930 464 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 8 | 344 087 | 862 369 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 344 087 | 862 369 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 544 087 | 1 062 369 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 101 954 | 107 111 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 101 954 | 107 111 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 101 954 | 107 111 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 332 | 14 743 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 190 011 | 746 241 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 205 343 | 760 984 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 307 297 | 868 095 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 851 384 | 1 930 464 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354146

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 787 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFOSØRBYGGET AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 787 389
INFOSØRBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 336 | 11 466 |
| Annen driftsinntekt | | 538 572 | 514 056 |
| Sum inntekter | | 548 908 | 525 522 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 63 977 | 63 977 |
| Annen driftskostnad | 3 | 101 884 | 136 531 |
| Sum kostnader | | 165 860 | 200 507 |
| Driftsresultat | | 383 048 | 325 015 |
| Annen finanskostnad | | 4 000 | |
| Sum finanskostnader | | 4 000 | |
| Netto finans | | -4 000 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 379 048 | 325 015 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 83 390 | 71 503 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 295 658 | 253 512 |
| Årsresultat | | 295 658 | 253 512 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 295 658 | 253 512 |
| Totalresultat | | 295 658 | 253 512 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 813 940 | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Overført fra / til annen egenkapital | 5 | -518 282 | 253 512 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 295 658 | 253 512 |



Organisasjonsnr: 980 787 389
INFOSØRBYGGET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 828 723 | 1 892 699 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 1 828 723 | 1 892 699 |
| Sum anleggsmidler | | 1 828 723 | 1 892 699 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 336 | 10 466 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 019 | 8 919 |
| Sum fordringer | | 17 355 | 19 385 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 306 | 18 379 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 306 | 18 379 |
| Sum omløpsmidler | | 22 661 | 37 764 |
| SUM EIENDELER | | 1 851 384 | 1 930 464 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 8 | 344 087 | 862 369 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 344 087 | 862 369 |
| Sum egenkapital | | 544 087 | 1 062 369 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 101 954 | 107 111 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 101 954 | 107 111 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 101 954 | 107 111 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 332 | 14 743 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 190 011 | 746 241 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 205 343 | 760 984 |
| Sum gjeld | | 1 307 297 | 868 095 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 851 384 | 1 930 464 |



Organisasjonsnr: 980 787 389
INFOSØRBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Infosørbygget AS

Organisasjonsnummer 980 787 389

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Infosørbygget AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 10 336 | 11 466 |
| Annen driftsinntekt | | 538 572 | 514 056 |
| Sum driftsinntekter | | <u>548 908</u> | <u>525 522</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 63 977 | 63 977 |
| Annen driftskostnad | 3 | 101 884 | 136 531 |
| Sum driftskostnader | | <u>165 860</u> | <u>200 507</u> |
| Driftsresultat | | <u>383 048</u> | <u>325 015</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 4 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>-4 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 379 048 | 325 015 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 83 390 | 71 503 |
| Resultat | | <u>295 658</u> | <u>253 512</u> |
| Årsresultat | | <u>295 658</u> | <u>253 512</u> |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | -813 940 | 0 |
| Overført fra / til annen egenkapital | 5 | -518 282 | 253 512 |
| Sum overføringer | | <u>295 658</u> | <u>253 512</u> |



Balanse

Infosørbygget AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 828 723 | 1 892 699 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | <u>1 828 723</u> | <u>1 892 699</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 828 723</u> | <u>1 892 699</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 336 | 10 466 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 019 | 8 919 |
| Sum fordringer | | <u>17 355</u> | <u>19 385</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 306 | 18 379 |
| Sum omløpsmidler | | <u>22 661</u> | <u>37 764</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 851 384</u> | <u>1 930 464</u> |



Balanse

Infosørbygget AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 8 | <u>344 087</u> | <u>862 369</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>344 087</u> | <u>862 369</u> |
| Sum egenkapital | | <u>544 087</u> | <u>1 062 369</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | <u>101 954</u> | <u>107 111</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>101 954</u> | <u>107 111</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 332 | 14 743 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | <u>1 190 011</u> | <u>746 241</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 205 343</u> | <u>760 984</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 307 297</u> | <u>868 095</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 851 384</u> | <u>1 930 464</u> |

His, 26.03.2025
Styret i Infosørbygget AS

Svein Johan Garcia De Presno
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 3 051 241 | 3 051 241 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 3 051 241 | 3 051 241 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 222 519 | 1 222 519 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 1 828 722 | 1 828 722 |
| Årets ordinære avskrivninger | 63 977 | 63 977 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 3 Lønnskostnader

Infosørbygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 88 547 | 76 088 |
| Endring i utsatt skatt | -5 157 | -4 585 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 83 390 | 71 503 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 379 048 | 325 015 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 23 440 | 20 841 |
| Avgitt konsernbidrag | -402 487 | -345 856 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 88 547 | 76 088 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -88 547 | -76 088 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 463 429 | 486 869 | 23 440 |
| Sum | 463 429 | 486 869 | 23 440 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 463 429 | 486 869 | 23 440 |
| Utsatt skatt (22 %) | 101 954 | 107 111 | 5 157 |



Noter

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 1.1. | 200 000 | 862 369 | 1 062 369 |
| Avgitt konsernbidrag | | -813 940 | -813 940 |
| Årets resultat | | 295 658 | 295 658 |
| Egenkapital 31.12 | 200 000 | 344 087 | 544 087 |

Note 6 Pantstillelser

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------------------|------------------|
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Tomt og forretningsbygg | 1 828 723 | 1 892 699 |
| Sum | 1 828 723 | 1 892 699 |

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Nidelv Invest Holding AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Infosørbygget AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 200 | 166,7 | 200 000 |
| Sum | 1 200 | | 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|--------------------------|----------|-----------|
| Nidelv Invest Holding AS | 1 200 | 100,0 |



Noter

Note 8 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Nidelv Invest Holding AS | 272 421 | 393 565 |
| Konsernbidrag | 902 487 | 345 856 |
| Sum | 1 174 908 | 739 421 |

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.