



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 562 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØYA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Omagata 110C  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kvisvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		635 242	920 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 242</b>	<b>920 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 600	9 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		244 041	211 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 642</b>	<b>221 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 600</b>	<b>699 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 691	44 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 691</b>	<b>44 880</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		764 081	644 765
Annen rentekostnad			731
Annen finanskostnad	2	99 711	99 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>863 792</b>	<b>744 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823 101</b>	<b>-699 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-436 501</b>	<b>-205</b>
Skattekostnad på resultat	2	-96 677	115
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 824</b>	<b>-320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-339 824</b>	<b>-320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-339 824</b>	<b>-320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-339 824	-320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 824</b>	<b>-320</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 131 158	55 380 371
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>55 131 158</b>	<b>55 380 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 631 158</b>	<b>55 380 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 000	124 000
Andre kortsiktige fordringer			66 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 000</b>	<b>190 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353 836	836 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 353 836</b>	<b>836 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 415 836</b>	<b>1 027 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 046 994</b>	<b>56 408 025</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		15 000 000	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 252 542	5 592 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 252 542</b>	<b>5 592 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 252 542</b>	<b>35 592 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 334 452	4 331 418
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 834 452</b>	<b>4 331 418</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 908 016	16 143 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 908 016</b>	<b>16 143 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 742 468</b>	<b>20 475 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			159 545
Betalbar skatt	2		81 560
Skyldig offentlige avgifter		2 384	
Annen kortsiktig gjeld		49 600	99 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 984</b>	<b>340 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 794 452</b>	<b>20 815 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 046 994</b>	<b>56 408 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 562 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØYA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Omagata 110C  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kvisvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 993 562 270  
HUSØYA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		635 242	920 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 242</b>	<b>920 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 600	9 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		244 041	211 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 642</b>	<b>221 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 600</b>	<b>699 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 691	44 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 691</b>	<b>44 880</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		764 081	644 765
Annen rentekostnad			731
Annen finanskostnad	2	99 711	99 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>863 792</b>	<b>744 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823 101</b>	<b>-699 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-436 501</b>	<b>-205</b>
Skattekostnad på resultat	2	-96 677	115
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 824</b>	<b>-320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-339 824</b>	<b>-320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-339 824</b>	<b>-320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-339 824	-320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 824</b>	<b>-320</b>



Organisasjonsnr: 993 562 270  
HUSØYA NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 131 158	55 380 371
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	55 131 158	55 380 371
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		55 631 158	55 380 371
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 000	124 000
Andre kortsiktige fordringer			66 724
Sum fordringer		62 000	190 724
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 353 836	836 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 836	836 930
Sum omløpsmidler		1 415 836	1 027 654
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 046 994</b>	<b>56 408 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		15 000 000	15 000 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 252 542	5 592 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 252 542</b>	<b>5 592 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 252 542</b>	<b>35 592 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 334 452	4 331 418
Andre avsetninger for forpliktelses		500 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 834 452</b>	<b>4 331 418</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 908 016	16 143 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 908 016</b>	<b>16 143 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 742 468</b>	<b>20 475 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			159 545
Betalbar skatt	2		81 560
Skyldig offentlige avgifter		2 384	
Annen kortsiktig gjeld		49 600	99 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 984</b>	<b>340 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 794 452</b>	<b>20 815 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 046 994</b>	<b>56 408 025</b>



Organisasjonsnr: 993 562 270  
HUSØYA NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Husøya Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husøya Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4LEA5-P4BGC-VHLEA-XXYKI-POZ0B-YFKES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 17:06:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LEAS-P4BGC-VHLEA-XXYKI-POZ0B-YFKES

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.