



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 255 924  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Olav Trygvasons vei 6A  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 658 206	3 658 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 658 206</b>	<b>3 658 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,5,6	1 505 588	1 476 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 619 688</b>	<b>1 590 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 038 518</b>	<b>2 067 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 701	3 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 701</b>	<b>3 580</b>
Annen finanskostnad		707 012	738 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 012</b>	<b>738 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-704 311</b>	<b>-735 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 334 207</b>	<b>1 332 712</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 334 207</b>	<b>1 332 712</b>
<b>Årsresultat</b>	1,9	<b>1 334 207</b>	<b>1 332 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 334 207	-1 332 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 334 207</b>	<b>-1 332 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	34 218 715	34 218 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 218 715</b>	<b>34 218 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 218 715</b>	<b>34 218 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 955</b>	<b>82 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 967	308 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 967</b>	<b>308 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>497 922</b>	<b>390 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 716 636</b>	<b>34 609 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 053 702</b>	<b>6 719 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 059 102</b>	<b>6 724 895</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	25 450 046	26 661 970
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	1 170 800	1 170 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 620 846</b>	<b>27 832 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 620 846</b>	<b>27 832 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 100	14 276
Annen kortsiktig gjeld		29 588	37 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>36 688</b>	<b>51 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 657 534</b>	<b>27 884 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 716 636</b>	<b>34 609 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 255 924  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Olav Trygvasons vei 6A  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 947 255 924  
ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 658 206	3 658 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 658 206</b>	<b>3 658 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,5,6	1 505 588	1 476 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 619 688</b>	<b>1 590 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 038 518</b>	<b>2 067 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 701	3 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 701</b>	<b>3 580</b>
Annen finanskostnad		707 012	738 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 012</b>	<b>738 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-704 311</b>	<b>-735 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 334 207</b>	<b>1 332 712</b>
<b>Årsresultat</b>	1,9	<b>1 334 207</b>	<b>1 332 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 334 207	-1 332 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 334 207</b>	<b>-1 332 714</b>



Organisasjonsnr: 947 255 924  
ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	34 218 715	34 218 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 218 715</b>	<b>34 218 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 218 715</b>	<b>34 218 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 955</b>	<b>82 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 967	308 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 967</b>	<b>308 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>497 922</b>	<b>390 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 716 636</b>	<b>34 609 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 053 702</b>	<b>6 719 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 059 102</b>	<b>6 724 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	8,10	25 450 046	26 661 970
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	1 170 800	1 170 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 620 846</b>	<b>27 832 770</b>



Sum langsiktig gjeld		26 620 846	27 832 770
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 100	14 276
Annen kortsiktig gjeld		29 588	37 380
Sum kortsiktig gjeld	1	36 688	51 656
Sum gjeld		26 657 534	27 884 426
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		34 716 636	34 609 322



Organisasjonsnr: 947 255 924  
ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	100000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatrapport klient 3 ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 082 160	1 082 160	1 082 400	1 130 400
Inndekning av renter		703 944	740 520	704 400	674 400
Inndekning av ord. avdrag		1 212 354	1 165 644	1 212 000	1 244 400
Inndekning av eiendomskatt		222 084	222 084	222 000	174 000
Innbetalt kabel TV		165 240	155 196	158 400	170 400
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		113 076	132 516	135 600	88 800
Leieinntekt parkering		65 000	65 400	65 400	65 400
Vaskeri inntekter		9 460	10 210	10 000	10 000
Andre driftsinntekter		84 888	84 888	85 200	85 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 658 206</b>	<b>3 658 618</b>	<b>3 675 400</b>	<b>3 643 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	11 000	13 375	14 400	12 200
Styre honorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Forretningsfører honorar		71 630	68 039	72 000	72 000
Rådgivningstjenester		0	2 626	18 000	0
Vaktmester tjenester		27 849	29 356	30 000	30 000
Vakthold		8 640	7 864	8 400	9 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	14 100	14 100	15 000	15 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	377 365	449 722	485 400	435 600
Kabel-tv		161 627	157 613	158 400	170 400
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		109 933	134 616	135 600	88 800
Forsikring		118 999	124 377	132 000	132 000
Kommunale avgifter		512 064	372 187	465 000	537 000
Festeavgifter		35 017	35 017	35 000	35 000
Strøm		14 065	19 886	25 200	22 800
Renhold, fellesareal		50 315	48 565	48 000	48 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	0	3 600	3 200
Kontorrekvisita, trykksaker		0	5 504	0	0
Drift maskiner		0	404	0	0
Andre driftsutgifter	6	7 084	7 396	15 600	15 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 619 688</b>	<b>1 590 645</b>	<b>1 761 600</b>	<b>1 727 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 038 518</b>	<b>2 067 973</b>	<b>1 913 800</b>	<b>1 915 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 701	3 580	2 600	3 000
Rentekostnad		707 012	738 839	704 400	674 400
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-704 312</b>	<b>-735 259</b>	<b>-701 800</b>	<b>-671 400</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 9</b>	<b>1 334 207</b>	<b>1 332 714</b>	<b>1 212 000</b>	<b>1 244 400</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 334 207	-1 332 714	1 212 000	1 244 400
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-1 334 207</b>	<b>-1 332 714</b>	<b>1 212 000</b>	<b>1 244 400</b>

ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I



## Balanserapport klient 3 ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 10	2 694 313	2 694 313
Garasjer	7, 10	44 460	44 460
Andre fellesanlegg	7, 10	31 479 942	31 479 942
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 218 715</b>	<b>34 218 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 335	30
Andre fordringer		79 620	82 314
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		408 967	308 263
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>497 922</b>	<b>390 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 716 636</b>	<b>34 609 322</b>

ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I



## Balanserapport klient 3 ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Annen egenkapital		6 719 495	6 719 495
Årets resultat		1 334 207	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 059 102</b>	<b>6 724 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	8, 10	25 450 046	26 661 970
Borettsinnskudd	8, 10	1 170 800	1 170 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 620 846</b>	<b>27 832 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		29 588	37 380
Leverandørgjeld		7 100	14 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>36 688</b>	<b>51 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 657 534</b>	<b>27 884 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 716 636</b>	<b>34 609 322</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johan Roland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Maria Haven  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Stefan Tølfen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddvar Tengesdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Folkvord  
Styremedlem

ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>338 951</b>	<b>186 333</b>
Årets resultat	1 334 207	1 332 714
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 211 924	-1 180 096
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>122 283</b>	<b>152 618</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>461 234</b>	<b>338 951</b>
Omløpsmidler	497 922	390 607
- Kortsiktig gjeld	36 688	51 656
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>461 234</b>	<b>338 951</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	11 000	13 375
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>	<b>13 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>14 100</b>	<b>14 100</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	227 717	34 577
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	1 919
6603 VEDLIKEHOLD VVS	11 144	117 970
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	27 339	8 231
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	31 566	59 923
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	0	3 797
6614 EGENANDEL SKADER	0	6 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 450	74 375
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	74 370	109 015
6630 BRØYTING	3 779	33 915
<b>Sum</b>	<b>377 365</b>	<b>449 722</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 679	2 483
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 592	3 398
7790 ANDRE KOSTNADER	813	1 514
<b>Sum</b>	<b>7 084</b>	<b>7 396</b>



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Balkonger/Rehabi	Balkonger/Rehabi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 694 313	44 460	3 733 471	27 746 471
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 694 313	44 460	3 733 471	27 746 471
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 694 313	44 460	3 733 471	27 746 471
Anskaffelsesår :	1964	1964	2010	2011
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Nye balkonger/rehabiliterir
<b>Lånenummer:</b>	<b>115143919</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.682 %
Betingelser:	Renten på lånet er bundet frem til 28.02.2022
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	30 110 000
Lånesaldo 01.01:	26 661 970
Avdrag i perioden:	1 211 924
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>25 450 046</b>

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115143919	12	630 363	7 564 356
	12	554 165	6 649 980
	9	494 131	4 447 179
	6	357 898	2 147 388
	12	323 263	3 879 156
	3	253 992	761 976

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Innskutt kapital	5 400	5 400
Annen egenkapital 01.01	6 719 495	5 386 782
Årets resultat	1 334 207	1 332 714
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>8 059 102</b>	<b>6 724 895</b>

**Note 10 - Pantstillelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	26 620 846	27 832 770
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	34 218 715	34 218 715



Resultat og balanse med noter for ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For ØVRE KONGSGÅRD BORETTSLAG I**

Styreleder	Johan Roland (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Arne Folkvord (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Maria Haven (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Kim Stefan Tølfesen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Oddvar Tengesdal (sign.)	23.02.2021



Til generalforsamlingen i Øvre Kongsgård Borettslag I

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Øvre Kongsgård Borettslag Is årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øvre Kongsgård Borettslag I



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 3. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

### 3 Revisjonsberetning

#### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-03 10:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.