



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 840 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVØEN GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvøyvågveien 1
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode W. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 114 304 | 157 922 |
| Annen driftsinntekt | | 1 764 356 | 1 488 130 |
| Sum inntekter | | 1 878 660 | 1 646 052 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 541 | 25 552 |
| Lønnskostnad | 1 | 311 214 | 332 188 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 210 336 | 209 172 |
| Annen driftskostnad | 1 | 945 496 | 921 968 |
| Sum kostnader | | 1 473 588 | 1 488 879 |
| Driftsresultat | | 405 072 | 157 173 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 85 | 168 |
| Annen finansinntekt | | 19 600 | 19 261 |
| Sum finansinntekter | | 19 685 | 19 429 |
| Annen rentekostnad | | 190 634 | 188 794 |
| Annen finanskostnad | | 92 | -220 |
| Sum finanskostnader | | 190 726 | 188 573 |
| Netto finans | | -171 041 | -169 144 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 234 032 | -11 971 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 58 834 | 4 197 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 175 198 | -16 168 |
| Årsresultat | | 175 198 | -16 168 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 175 198 | -16 168 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 106 455 | -16 168 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 68 742 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 175 198 | -16 168 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 58 379 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 58 379 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 3 359 444 | 3 520 115 |
| Maskiner og anlegg | | 22 931 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5 | 225 601 | 233 998 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 607 977 | 3 754 113 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 73 333 | 95 333 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 73 333 | 95 333 |
| Sum anleggsmidler | | 3 681 310 | 3 907 825 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 133 909 | 28 602 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 555 | 108 426 |
| Sum fordringer | | 187 465 | 137 028 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 41 587 | 23 528 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 41 587 | 23 528 |
| Sum omløpsmidler | | 229 051 | 160 556 |
| SUM EIENDELER | | 3 910 361 | 4 068 381 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 68 742 | |
| Udekket tap | 3 | | 106 455 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 742 | -106 455 |
| Sum egenkapital | | 368 742 | 193 545 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 455 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 455 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 217 603 | 3 440 575 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 217 603 | 3 440 575 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 218 058 | 3 440 575 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 30 201 |
| Leverandørgjeld | | -33 474 | 7 136 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 388 | 2 202 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 339 646 | 394 722 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 323 561 | 434 261 |
| Sum gjeld | | 3 541 619 | 3 874 836 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 910 361 | 4 068 381 |



**Årsregnskap 2016
for**

Løvøen Gård AS

Foretaksnr. 911840170





Løvøen Gård AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Selskapet driver utleie av ferieleiligheter/boliger, utleie av båter, og lignende tjenester i Vikna kommune.

Utvikling i resultat og stilling

| | 2016 | 2015 | 2014 |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | 1 878 660 | 1 646 052 | 1 705 483 |
| Driftsresultat | 405 072 | 157 173 | -141 651 |
| Årsresultat | 175 198 | -16 168 | -232 514 |
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Balansesum | 3 910 361 | 4 068 381 | 4 311 761 |
| Egenkapital | 368 742 | 193 545 | 209 713 |
| Egenkapitalprosent | 9,4% | 4,8% | 4,9% |

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1 646 052 kr i fjor til 1 878 660 kr i år, en økning på 14,1 %.
Årsresultatet ble 175 198 kr. mot -16 168 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Av totalt antall ansatte, er 1 kvinne og 2 menn. Styret består av 1 kvinne og 1 mann.

Miljørapport:

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Rørvik den 31.05.2017

Frode Willy Hansen



Løvøen Gård AS

Årsberetning 2016

Daglig leder



Løvøen Gård AS

Resultatregnskap

| | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 114 304 | 157 922 |
| Annen driftsinntekt | | 1 764 356 | 1 488 130 |
| Sum driftsinntekter | | 1 878 660 | 1 646 052 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 541 | 25 552 |
| Lønnskostnad | 1 | 311 214 | 332 188 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 210 336 | 209 172 |
| Annen driftskostnad | 1 | 945 496 | 921 968 |
| Sum driftskostnader | | 1 473 588 | 1 488 879 |
| DRIFTSRESULTAT | | 405 072 | 157 173 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 85 | 168 |
| Annen finansinntekt | | 19 600 | 19 261 |
| Sum finansinntekter | | 19 685 | 19 429 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 190 634 | 188 794 |
| Annen finanskostnad | | 92 | (220) |
| Sum finanskostnader | | 190 726 | 188 573 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (171 041) | (169 144) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 234 032 | (11 971) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 58 834 | 4 197 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 175 198 | (16 168) |
| ARSRESULTAT | | 175 198 | (16 168) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 68 742 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 3 | 106 455 | (16 168) |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 175 198 | (16 168) |

Årsregnskap for Løvøen Gård AS

Organisasjonsnr. 911840170



Løvøen Gård AS

Balanse pr. 31.12.2016

| | Note | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 58 379 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 58 379 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 3 359 444 | 3 520 115 |
| Maskiner og anlegg | | 22 931 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5 | 225 601 | 233 998 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 607 977 | 3 754 113 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 73 333 | 95 333 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 73 333 | 95 333 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 681 310 | 3 907 825 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 133 909 | 28 602 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 555 | 108 426 |
| Sum fordringer | | 187 465 | 137 028 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 41 587 | 23 528 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 229 051 | 160 556 |
| SUM EIENDELER | | 3 910 361 | 4 068 381 |



Løvøen Gård AS

Balanse pr. 31.12.2016

| | Note | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 68 742 | 0 |
| Udekket tap | 3 | 0 | (106 455) |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 742 | (106 455) |
| SUM EGENKAPITAL | | 368 742 | 193 545 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 455 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 455 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 217 603 | 3 440 575 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 217 603 | 3 440 575 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 218 058 | 3 440 575 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 30 201 |
| Leverandørgjeld | | (33 474) | 7 136 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 388 | 2 202 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 339 646 | 394 722 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 323 561 | 434 261 |
| SUM GJELD | | 3 541 619 | 3 874 836 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 910 361 | 4 068 381 |

Rørvik den 31.05.2017

Frøde W. Hansen
Daglig leder/styrets leder



Løvøen Gård AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Løvøen Gård AS

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 292 630 | 312 670 |
| Arbeidsgiveravgift | 14 924 | 15 946 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 3 660 | 3 572 |
| Totalt | 311 214 | 332 188 |

Selskapet er ikke forpliktet til å etablere otp-pensjonsordning for ansatte. Det er derfor ikke etablert slik ordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|--------------|--------|
| Daglig leder | 88 674 |
| Styrehonorar | 0 |

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|--------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 995 208 | 0 | 379 018 | 4 374 225 |
| + Tilgang | 0 | 23 200 | 41 000 | 64 200 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 995 208 | 23 200 | 420 018 | 4 438 425 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 475 093 | 0 | 145 020 | 620 113 |
| + Ordinære avskrivninger | 160 671 | 269 | 49 397 | 210 336 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 635 764 | 269 | 194 416 | 830 449 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 359 444 | 22 931 | 225 601 | 3 607 977 |
| Prosentats for ord.avskr | 3-7 | 3-3 | 3-20 | |

Noter for Løvøen Gård AS

Organisasjonsnr. 911840170



Løvøen Gård AS

Noter 2016

Note 3 - Aksjekapital, endring egenkapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er

Frode W. Hansen, Styrets leder/daglig leder 300 aksjer

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 300 000 | -106 455 | 193 545 |
| Tilført fra årsresultat | | 175 198 | 175 198 |
| Pr 31.12. | 300 000 | 68 742 | 368 742 |

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 234 032 |
| + Permanente og andre forskjeller | 1 384 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -8 612 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 226 804 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 226 804 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 455 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 58 379 |
| = Ordinær skattekostnad | 58 834 |
| Skattesats i inntektsåret | 25 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Løvøen Gård AS

Noter 2016

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2016 | 2015 | Endring |
|--|----------------|----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 145 530 | 136 346 | -9 184 |
| + Utestående fordringer | 0 | 572 | 572 |
| Sum | 145 530 | 136 918 | -8 612 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | -8 612 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2016 | 2015 |
|---|--------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 145 530 | 136 346 |
| + Utestående fordringer | 0 | 572 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 143 631 | 370 435 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 1 898 | -233 517 |
| Utsatt skatt | 455 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 0 | 233 517 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 233 517 |
| Utsatt skattefordel | 0 | 58 379 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Løvøen Gård AS

Noter 2016

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 217 603 og pr 31.12. i fjor kr 3 440 575.

| Pantsettelsler | I år | I fjor |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 3 217 603 | 3 440 575 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Driftstilbehør | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Factoring avtale | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Fast eiendom(K1750/G2/B137 m.fl) | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Flåtepant | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Varelager | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum pantsatte eiendeler | 25 000 000 | 25 000 000 |

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 272 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 23 528.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i LØVØEN GÅRD AS

Ordinær generalforsamling for Løvøen Gård A/S ble avholdt 23. juni 2017, Løvøen Gård, Rørvik

Til stede var aksjonærer og representanter for aksjonærer slik det fremgår av oversikt som følger som vedlegg til protokollen.

| Navn: | Antall aksjer/stemmer: | Møtt ved fullmektig – navn: |
|--------------------|------------------------|-----------------------------|
| Frode Willy Hansen | 300 | |

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder, Frode Willy Hansen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Frode Willy Hansen ble valgt til møteleder. Nina E. Mosesen Hansen ble valgt til å undertegne protokollen i tillegg til møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2016 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2016.

5. Disponering av årsresultatet.

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd øker fri egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2016.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:
Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelser til styret for 2016.

7. Valg til styret.

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Rørvik, 23. juni 2016

Frode Willy Hansen, møteleder

Nina E. Mosesen Hansen, Styremedlem



**Årsregnskap 2016
for**

Løvøen Gård AS

Foretaksnr. 911840170





Løvøen Gård AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Selskapet driver utleie av ferieleiligheter/boliger, utleie av båter, og lignende tjenester i Vikna kommune.

Utvikling i resultat og stilling

| | 2016 | 2015 | 2014 |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | 1 878 660 | 1 646 052 | 1 705 483 |
| Driftsresultat | 405 072 | 157 173 | -141 651 |
| Årsresultat | 175 198 | -16 168 | -232 514 |
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Balansesum | 3 910 361 | 4 068 381 | 4 311 761 |
| Egenkapital | 368 742 | 193 545 | 209 713 |
| Egenkapitalprosent | 9,4% | 4,8% | 4,9% |

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1 646 052 kr i fjor til 1 878 660 kr i år, en økning på 14,1 %. Årsresultatet ble 175 198 kr. mot -16 168 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Av totalt antall ansatte, er 1 kvinne og 2 menn. Styret består av 1 kvinne og 1 mann.

Miljørapport:

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Rørvik den 31.05.2017


Frode Willy Hansen
Daglig leder



Løvøen Gård AS

Resultatregnskap

| | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 114 304 | 157 922 |
| Annen driftsinntekt | | 1 764 356 | 1 488 130 |
| Sum driftsinntekter | | 1 878 660 | 1 646 052 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 541 | 25 552 |
| Lønnskostnad | 1 | 311 214 | 332 188 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 210 336 | 209 172 |
| Annen driftskostnad | 1 | 945 496 | 921 968 |
| Sum driftskostnader | | 1 473 588 | 1 488 879 |
| DRIFTSRESULTAT | | 405 072 | 157 173 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 85 | 168 |
| Annen finansinntekt | | 19 600 | 19 261 |
| Sum finansinntekter | | 19 685 | 19 429 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 190 634 | 188 794 |
| Annen finanskostnad | | 92 | (220) |
| Sum finanskostnader | | 190 726 | 188 573 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (171 041) | (169 144) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 234 032 | (11 971) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 58 834 | 4 197 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 175 198 | (16 168) |
| ÅRSRESULTAT | | 175 198 | (16 168) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 68 742 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 3 | 106 455 | (16 168) |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 175 198 | (16 168) |

Årsregnskap for Løvøen Gård AS

Organisasjonsnr. 911840170



Løvøen Gård AS

Balanse pr. 31.12.2016

| | Note | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 58 379 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 58 379 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 3 359 444 | 3 520 115 |
| Maskiner og anlegg | | 22 931 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5 | 225 601 | 233 998 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 607 977 | 3 754 113 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 73 333 | 95 333 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 73 333 | 95 333 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 681 310 | 3 907 825 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 133 909 | 28 602 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 555 | 108 426 |
| Sum fordringer | | 187 465 | 137 028 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 41 587 | 23 528 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 229 051 | 160 556 |
| SUM EIENDELER | | 3 910 361 | 4 068 381 |

Årsregnskap for Løvøen Gård AS

Organisasjonnr. 911840170



Løvøen Gård AS

Balanse pr. 31.12.2016

| | Note | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 68 742 | 0 |
| Udekket tap | 3 | 0 | (106 455) |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 742 | (106 455) |
| SUM EGENKAPITAL | | 368 742 | 193 545 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 455 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 455 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 217 603 | 3 440 575 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 217 603 | 3 440 575 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 218 058 | 3 440 575 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 30 201 |
| Leverandørgjeld | | (33 474) | 7 136 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 388 | 2 202 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 339 646 | 394 722 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 323 561 | 434 261 |
| SUM GJELD | | 3 541 619 | 3 874 836 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 910 361 | 4 068 381 |

Rørvik den 31.05.2017

Frode W. Hansen
Daglig leder/styrets leder



Løvøen Gård AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Løvøen Gård AS

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 292 630 | 312 670 |
| Arbeidsgiveravgift | 14 924 | 15 946 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 3 660 | 3 572 |
| Totalt | 311 214 | 332 188 |

Selskapet er ikke forpliktet til å etablere otp-pensjonsordning for ansatte. Det er derfor ikke etablert slik ordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|--------------|--------|
| Daglig leder | 88 674 |
| Styrehonorar | 0 |

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløøse, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--|-----------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 995 208 | 0 | 379 018 | 4 374 225 |
| + Tilgang | 0 | 23 200 | 41 000 | 64 200 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 995 208 | 23 200 | 420 018 | 4 438 425 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 475 093 | 0 | 145 020 | 620 113 |
| + Ordinære avskrivninger | 160 671 | 269 | 49 397 | 210 336 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 635 764 | 269 | 194 416 | 830 449 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 359 444 | 22 931 | 225 601 | 3 607 977 |
| Prosentats for ord.avskr | 3-7 | 3-3 | 3-20 | |

Noter for Løvøen Gård AS

Organisasjonsnr. 911840170



Løvøen Gård AS

Noter 2016

Note 3 - Aksjekapital, endring egenkapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er

Frode W. Hansen, Styrets leder/daglig leder 300 aksjer

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 300 000 | -106 455 | 193 545 |
| Tilført fra årsresultat | | 175 198 | 175 198 |
| Pr 31.12. | 300 000 | 68 742 | 368 742 |

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 234 032 |
| + Permanente og andre forskjeller | 1 384 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -8 612 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 226 804 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 226 804 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 455 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 58 379 |
| = Ordinær skattekostnad | 58 834 |
| Skattesats i inntektsåret | 25 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Løvøen Gård AS

Noter 2016

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2016 | 2015 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 145 530 | 136 346 | -9 184 |
| + Utestående fordringer | 0 | 572 | 572 |
| Sum | 145 530 | 136 918 | -8 612 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | -8 612 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2016 | 2015 |
|---|--------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 145 530 | 136 346 |
| + Utestående fordringer | 0 | 572 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 143 631 | 370 435 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 1 898 | -233 517 |
| Utsatt skatt | 455 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 0 | 233 517 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 233 517 |
| Utsatt skattefordel | 0 | 58 379 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Noter for Løvøen Gård AS

Organisasjonsnr. 911840170



Løvøen Gård AS

Noter 2016

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 217 603 og pr 31.12. i fjor kr 3 440 575.

| Pantsettelsler | I år | I fjor |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 3 217 603 | 3 440 575 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Driftstilbehør | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Factoring avtale | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Fast eiendom(K1750/G2/B137 m.fl) | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Flåtepant | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Varelager | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum pantsatte eiendeler | 25 000 000 | 25 000 000 |

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 272 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 23 528.