



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 574 606 | 3 843 046 |
| Leieinntekter | | 41 600 983 | 41 283 272 |
| Sum inntekter | | 42 175 589 | 45 126 318 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 20 070 647 | 17 079 672 |
| Annen driftskostnad | 6 | 17 251 926 | 15 288 277 |
| Sum kostnader | | 37 322 574 | 32 367 948 |
| Driftsresultat | | 4 853 016 | 12 758 370 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 89 945 | 34 103 |
| Annen finansinntekt | | 21 413 | 11 304 |
| Sum finansinntekter | | 111 358 | 45 407 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 12 624 935 | 5 429 177 |
| Sum finanskostnader | | 12 624 935 | 5 429 177 |
| Netto finans | | -12 513 577 | -5 383 770 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 660 562 | 7 374 600 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -1 685 323 | 1 622 468 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 975 239 | 5 752 132 |
| Årsresultat | 3 | -5 975 239 | 5 752 132 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 975 239 | 5 752 132 |
| Totalresultat | | -5 975 239 | 5 752 132 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 9 679 866 | 11 569 177 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Udekket tap | | | 4 387 |
| Overført fra annen egenkapital | | -15 655 105 | -5 821 432 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 975 239 | 5 752 132 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 450 755 831 | 363 144 511 |
| Sum varige driftsmidler | | 450 755 831 | 363 144 511 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 83 | 83 |
| Andre langsiktige fordringer | | 23 711 089 | 30 959 442 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 711 172 | 30 959 525 |
| Sum anleggsmidler | | 474 467 003 | 394 104 036 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 233 485 | 112 086 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 248 657 | 1 574 056 |
| Sum fordringer | | 10 482 141 | 1 686 143 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 642 559 | 25 988 082 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 642 559 | 25 988 082 |
| Sum omløpsmidler | | 11 124 701 | 27 674 224 |
| SUM EIENDELER | | 485 591 704 | 421 778 261 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 9 679 868 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 709 868 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 102 287 213 | 117 942 318 |
| Sum opptjent egenkapital | | 102 287 213 | 117 942 318 |
| Sum egenkapital | 3 | 111 997 081 | 117 972 318 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 590 376 | 5 005 918 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 590 376 | 5 005 918 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 328 201 511 | 155 987 355 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 328 201 511 | 155 987 355 |
| Sum langsiktig gjeld | | 328 791 887 | 160 993 273 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 887 998 | 22 797 126 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 12 410 085 | 116 839 221 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 504 653 | 3 176 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 44 802 736 | 142 812 670 |
| Sum gjeld | | 373 594 623 | 303 805 943 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 485 591 704 | 421 778 261 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241901

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 759 707
VITAMINVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 574 606 | 3 843 046 |
| Leieinntekter | | 41 600 983 | 41 283 272 |
| Sum inntekter | | 42 175 589 | 45 126 318 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 20 070 647 | 17 079 672 |
| Annen driftskostnad | 6 | 17 251 926 | 15 288 277 |
| Sum kostnader | | 37 322 574 | 32 367 948 |
| Driftsresultat | | 4 853 016 | 12 758 370 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 89 945 | 34 103 |
| Annen finansinntekt | | 21 413 | 11 304 |
| Sum finansinntekter | | 111 358 | 45 407 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 12 624 935 | 5 429 177 |
| Sum finanskostnader | | 12 624 935 | 5 429 177 |
| Netto finans | | -12 513 577 | -5 383 770 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -1 685 323 | 1 622 468 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 975 239 | 5 752 132 |
| Årsresultat | 3 | -5 975 239 | 5 752 132 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 975 239 | 5 752 132 |
| Totalresultat | | -5 975 239 | 5 752 132 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 9 679 866 | 11 569 177 |
| Udekket tap | | | 4 387 |
| Overført fra annen egenkapital | | -15 655 105 | -5 821 432 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 975 239 | 5 752 132 |





Organisasjonsnr: 922 759 707
VITAMINVEIEN 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| fast eiendom | 5 | | |
|--------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------|-------------|
| Sum varige driftsmidler | | 450 755 831 | 363 144 511 |
|-------------------------|--|-------------|-------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------|--|----|----|
| Investering i datterselskap | | 83 | 83 |
|-----------------------------|--|----|----|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|------------|------------|
| fordringer | | 23 711 089 | 30 959 442 |
|------------|--|------------|------------|

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|-----------------|--|--|--|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| anleggsmidler | | 23 711 172 | 30 959 525 |
|---------------|--|------------|------------|

| | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------|
| Sum anleggsmidler | | 474 467 003 | 394 104 036 |
|-------------------|--|-------------|-------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 233 485 | 112 086 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|------------|-----------|
| fordringer | | 10 248 657 | 1 574 056 |
|------------|--|------------|-----------|

| | | | |
|----------------|--|------------|-----------|
| Sum fordringer | | 10 482 141 | 1 686 143 |
|----------------|--|------------|-----------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|------------|
| l. | | 642 559 | 25 988 082 |
|----|--|---------|------------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|---------|------------|
| kontanter og lignende | | 642 559 | 25 988 082 |
|-----------------------|--|---------|------------|

| | | | |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 11 124 701 | 27 674 224 |
|------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------|--|-------------|-------------|
| SUM EIENDELER | | 485 591 704 | 421 778 261 |
|---------------|--|-------------|-------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|--|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 9 679 868 | |
|----------------------------|---|-----------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 9 709 868 | 30 000 |
|--------------------------|--|-----------|--------|



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 102 287 213 | 117 942 318 |
| Sum opptjent egenkapital | | 102 287 213 | 117 942 318 |
| Sum egenkapital | 3 | 111 997 081 | 117 972 318 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 590 376 | 5 005 918 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 590 376 | 5 005 918 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 328 201 511 | 155 987 355 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 328 201 511 | 155 987 355 |
| Sum langsiktig gjeld | | 328 791 887 | 160 993 273 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 887 998 | 22 797 126 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 12 410 085 | 116 839 221 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 504 653 | 3 176 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 44 802 736 | 142 812 670 |
| Sum gjeld | | 373 594 623 | 303 805 943 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 485 591 704 | 421 778 261 |



Organisasjonsnr: 922 759 707
VITAMINVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vitaminveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 759 707



Resultatregnskap

Vitaminveien 1 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|--------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 574 606 | 3 843 046 |
| Leieinntekter | | 41 600 983 | 41 283 272 |
| Sum driftsinntekter | | 42 175 589 | 45 126 318 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 20 070 647 | 17 079 672 |
| Annen driftskostnad | 6 | 17 251 926 | 15 288 277 |
| Sum driftskostnader | | 37 322 574 | 32 367 948 |
| Driftsresultat | | 4 853 016 | 12 758 370 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 89 945 | 34 103 |
| Annen finansinntekt | | 21 413 | 11 304 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 12 624 935 | 5 429 177 |
| Resultat av finansposter | | -12 513 577 | -5 383 770 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 660 562 | 7 374 600 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -1 685 323 | 1 622 468 |
| Ordinært resultat | | -5 975 239 | 5 752 132 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 3 | -5 975 239 | 5 752 132 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 9 679 866 | 11 569 177 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -4 387 |
| Overført fra annen egenkapital | | 15 655 105 | 5 821 432 |
| Sum overføringer | | -5 975 239 | 5 752 132 |



Balanse

Vitaminveien 1 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 450 755 831 | 363 144 511 |
| Sum varige driftsmidler | | 450 755 831 | 363 144 511 |
| Investeringer i datterselskap | | 83 | 83 |
| Andre langsiktige fordringer | | 23 711 089 | 30 959 442 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 711 172 | 30 959 525 |
| Sum anleggsmidler | | 474 467 003 | 394 104 036 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 233 485 | 112 086 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 248 657 | 1 574 056 |
| Sum fordringer | | 10 482 141 | 1 686 143 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 642 559 | 25 988 082 |
| Sum omløpsmidler | | 11 124 701 | 27 674 224 |
| Sum eiendeler | | 485 591 704 | 421 778 261 |



Balanse

Vitaminveien 1 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 9 679 868 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 709 868 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 102 287 213 | 117 942 318 |
| Sum opptjent egenkapital | | 102 287 213 | 117 942 318 |
| Sum egenkapital | 3 | 111 997 081 | 117 972 318 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 590 376 | 5 005 918 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 590 376 | 5 005 918 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 328 201 511 | 155 987 355 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 328 201 511 | 155 987 355 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 887 998 | 22 797 126 |
| Konserngjeld | 4 | 12 410 085 | 116 839 221 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 504 653 | 3 176 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 44 802 736 | 142 812 670 |
| Sum gjeld | | 373 594 623 | 303 805 943 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 485 591 704 | 421 778 261 |

Oslo, 26.04.2022
Styret i Vitaminveien 1 AS

Gro Kristin Boge
styreleder

Anders Tom Aagenæs
styremedlem

Tor Arild Bolstad
styremedlem



Vitaminveien 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Vitaminveien 1 AS

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 2 730 219 | 3 263 101 |
| Endring i utsatt skatt | -4 415 542 | -1 640 633 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -1 685 323 | 1 622 468 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -7 660 562 | 7 374 600 |
| Permanente forskjeller | 0 | 4 644 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 20 070 647 | 7 457 422 |
| Avgitt konsernbidrag | -12 410 085 | -14 832 278 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -4 387 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 730 219 | 3 263 101 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -2 730 219 | -3 263 101 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 2 683 528 | 22 754 175 | 20 070 647 |
| Sum | 2 683 528 | 22 754 175 | 20 070 647 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 683 528 | 22 754 175 | 20 070 647 |
| Utsatt skatt (22 %) | 590 376 | 5 005 919 | 4 415 542 |

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vitaminveien 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Dnb Eiendomsholding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



Vitaminveien 1 AS

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Innskutt Egenkapital | Annen Egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|---------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital pr 01.01.2021 | 30 000 | 0 | 117 942 318 | 117 972 318 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 117 942 318 | 117 972 318 |
| Årets resultat | | | -5 975 239 | -5 975 239 |
| Mottatt konsernbidrag | | 9 679 868 | | 9 679 868 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -9 679 866 | -9 679 866 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 9 679 868 | 102 287 213 | 111 997 081 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | |
| Malling & Co Eiendomsfond AS | 0 | 155 987 355 |
| Vitaminveien 1 Holding AS - skyldig konsernbidrag | 0 | 116 839 221 |
| DNB Eiendomsholding AS - skyldig konsernbidrag | 12 410 085 | 0 |
| DNB Eiendomsholding AS | 328 201 511 | 0 |
| Sum | 340 611 596 | 272 826 576 |

Note 5 Anleggsnote

| | Bygg | Tomt | Teknisk installasjon | Anlegg under utførelse | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 247 048 588 | 44 588 980 | 128 550 921 | 72 012 612 | 492 201 101 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 9 727 696 | 0 | 30 724 702 | 67 229 569 | 107 681 967 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021. | 256 776 284 | 44 588 980 | 159 275 623 | 139 242 181 | 599 883 068 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 67 379 920 | 0 | 81 747 317 | 0 | 149 127 236 |
| Bokført verdi per 31.12.2021 | 189 396 364 | 44 588 980 | 77 528 306 | 139 242 181 | 450 755 831 |
| Årets avskrivninger | 5 890 576 | | 14 180 072 | 0 | 20 070 647 |
| Avskrivningssatser | 2 % | | 10 % | | |



Vitaminveien 1 AS

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 135 907.



BDO AS
MUNKEDAMSVIEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vitaminveien 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vitaminveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Y7AQ6-T5H5U-S16ZY-400U-F5J00-1UUV6S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 07:44:50 UTC



Penneo Dokumentnr: Y7AQ6-T5H5U-S16ZY-400U-F5J00-1UUV6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>