



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 255 080  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: KRINGSJÅ GRENDELAG SA  
Forretningsadresse: c/o Audun Würgler  
Skogveien 47A  
1406 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Würgler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	2	1 889 724	1 618 152
Ladeinntekter		87 574	85 466
Andre inntekter	3	34 528	130 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 011 826</b>	<b>1 834 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	5	87 500	82 500
Personalkostnader	5	12 338	11 844
Lekeplass	12	12 580	12 580
Revisjonshonorar	6	7 605	18 179
andre honorarer		0	1 500
Regnskapsfører honorar		56 509	53 664
Konsulenthonorar	7	5 446	7 725
Drift og vedlikehold	8	72 635	109 364
Forsikringer		302 069	267 532
Energi		81 632	79 887
TV-anlegg/bredbånd		423 119	400 318
Andre driftskostnader	9	204 454	208 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 887</b>	<b>1 254 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 939</b>	<b>580 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt	10	1 157	710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 157</b>	<b>710</b>
Finanskostnader	11	344 167	309 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 167</b>	<b>309 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 010</b>	<b>-308 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>402 929</b>	<b>271 805</b>
Skattetrekskonto OBOS banken		0	27 270



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat		402 929	244 535



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre varige driftsmidler	12	6 798 924	6 811 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 798 924</b>	<b>6 811 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 798 924</b>	<b>6 811 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Restanser felleskostnader		9 598	117
Varer			0
Forskuddsbetalte kostnader		139 960	132 689
<b>Sum varer</b>		<b>149 558</b>	<b>132 806</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Skattetrekskonto		0	27 270
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>27 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Driftskonto OBOS banken		319 567	156 570
Andre banker		9 293	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 860</b>	<b>156 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 418</b>	<b>316 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 287 342</b>	<b>7 128 150</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		2 707 416	2 304 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 707 416</b>	<b>2 304 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 707 416</b>	<b>2 304 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	4 543 324	4 716 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 543 324</b>	<b>4 716 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 543 324</b>	<b>4 716 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 340	16 387
Skyldige offentlige avgifter			39 114
Kortsiktig konserngjeld		0	11 785
påløpte renter		24 805	25 024
påløpte avdrag		457	14 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 602</b>	<b>107 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 579 926</b>	<b>4 823 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 287 342</b>	<b>7 128 149</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481579

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 255 080  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: KRINGSJÅ GRENDELAG SA  
Forretningsadresse: c/o Audun Würgler  
Skogveien 47A  
1406 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Würgler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 971 255 080  
KRINGSJÅ GRENDELAG SA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	2	1 889 724	1 618 152
Ladeinntekter		87 574	85 466
Andre inntekter	3	34 528	130 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 011 826</b>	<b>1 834 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	5	87 500	82 500
Personalkostnader	5	12 338	11 844
Lekeplass	12	12 580	12 580
Revisjonshonorar	6	7 605	18 179
andre honorarer		0	1 500
Regnskapsfører honorar		56 509	53 664
Konsulent honorar	7	5 446	7 725
Drift og vedlikehold	8	72 635	109 364
Forsikringer		302 069	267 532
Energi		81 632	79 887
TV-anlegg/bredbånd		423 119	400 318
Andre driftskostnader	9	204 454	208 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 887</b>	<b>1 254 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 939</b>	<b>580 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt	10	1 157	710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 157</b>	<b>710</b>
Finanskostnader	11	344 167	309 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 167</b>	<b>309 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 010</b>	<b>-308 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>402 929</b>	<b>271 805</b>
Skattetrekskonto OBOS banken		0	27 270
<b>Årsresultat</b>		<b>402 929</b>	<b>244 535</b>



Organisasjonsnr: 971 255 080  
KRINGSJÅ GRENDELAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre varige driftsmidler	12	6 798 924	6 811 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 798 924</b>	<b>6 811 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 798 924</b>	<b>6 811 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Restanser felleskostnader		9 598	117
Varer			0
Forskuddsbetalte kostnader		139 960	132 689
<b>Sum varer</b>		<b>149 558</b>	<b>132 806</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Skattetrekskonto		0	27 270
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>27 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Driftskonto OBOS banken		319 567	156 570
Andre banker		9 293	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 860</b>	<b>156 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 418</b>	<b>316 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 287 342</b>	<b>7 128 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		2 707 416	2 304 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 707 416</b>	<b>2 304 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 707 416</b>	<b>2 304 486</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	4 543 324	4 716 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 543 324</b>	<b>4 716 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 543 324</b>	<b>4 716 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 340	16 387
Skyldige offentlige avgifter			39 114
Kortsiktig konserngjeld		0	11 785
påløpte renter		24 805	25 024
påløpte avdrag		457	14 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 602</b>	<b>107 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 579 926</b>	<b>4 823 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 287 342</b>	<b>7 128 149</b>



Organisasjonsnr: 971 255 080  
KRINGSJÅ GRENDELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

1

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2, 3, 4, 5, 6, 7

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Felleskostnader	-1449924.00
Avdrag	-255000.00
Lån leiligheter	-184800.00
Avgift	-3139.00
Refusjon forsikring	-31389.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>



-1924252.00

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Arbeidsgiveravgift	-12338.00
Styrehonorarer	-87500.00
Beverting til styret	-7800.00
Revisjonshonorar	-7605.00
Konsulentonorar	-5446.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	-120689.00

## Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Note

13

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
-4543324.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,4 %. Løpetiden er 19 år.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Fullstendig oversikt over notene ligger som et vedlegg.



## Innkalling til Kringsjå Grendelag SAs

### 41. ordinære generalforsamling

14. mai 2025 kl 18-20

Røde Kors huset, Fjellklangveien 3, 1406 Ski

#### SAKSLISTE

<b>1. Åpning av årsmøtet</b>	<b>2</b>
1.1 Godkjenning av innkalling og dagsorden	2
1.2 Valg av møteleder	2
1.3 Valg av referent	2
1.4 Valg av to personer til å underskrive protokollen	2
1.5 Registrering av oppmøte	2
<b>2. Gjennomgang av styrets årsberetning</b>	<b>3</b>
Årsberetning Kringsjå Grendelag	3
<b>3. Godkjenning av årsregnskap for 2024</b>	<b>4</b>
<b>4. Budsjett og handlingsplan 2025</b>	<b>4</b>
4.1. Justering av felleskostnader	4
4.2. Ladekostnader for elbilladeanlegg	5
4.3. Maling av garasjeanlegg	5
4.4. Styrehonorarer 2025/2026	6
4.5. Budsjett 2025	6
<b>5. Budsjett og handlingsplan for 2026</b>	<b>8</b>
5.1. Avfallshåndtering	8
5.2. Budsjett	8
<b>6. Valg</b>	<b>10</b>
6.1. Valg av styreleder	10
6.2. Valg av styremedlemmer	10
6.3. Valg av valgkomité	10
6.4. Valg av regnskapsfører	11
6.5. Valg av revisor	11
<b>7. Eventuelt</b>	<b>11</b>
<b>8. Annen informasjon</b>	<b>11</b>
8.1. Fellesgarasjen	11
8.2. Velferdskomité	11



## SAKSPAPIRER

### 1. Åpning av årsmøtet

Årsmøtet åpnes av styrets leder.

#### 1.1 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Årsmøtet godkjenner innkalling og dagsorden.

##### Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner innkalling og dagsorden.

#### 1.2 Valg av møteleder

Styret foreslår styrets leder Audun Elias Würgler som møteleder.

##### Forslag til vedtak:

Audun Elias Würgler velges til møteleder.

#### 1.3 Valg av referent

Styret foreslår styremedlem Line Ekanger som referent.

##### Forslag til vedtak:

Line Ekanger velges til referent.

#### 1.4 Valg av to personer til å underskrive protokollen

Årsmøtet ber to medlemmer om å godkjenne og signere protokollen.

#### 1.5 Registrering av oppmøte

Årsmøtet registrerer alle oppmøtte, og alle oppmøtte stemmer.



## 2. Gjennomgang av styrets årsberetning

### Årsberetning Kringsjå Grendelag

I 2024 har vi hatt en aktiv periode med flere fellesprosjekter og vedlikehold. Styret har avholdt 6 styremøter siden sist.

Høstdugnaden var også en suksess med godt oppmøte til luking av sandkassen, hekkklipping og fylling av strøkasser.

I vintermørket samlet vi oss til en koselig julegrantenning med julemusikk og varm bålpanne.

Garasjekomiteen, med Arne og Hans Inge i spissen, har gjort en flott innsats med vedlikehold av garasjeanlegget. Slukene er renset, asfalt er etterfylt i de største sprekkene, og lampene har fått nye pærer. Midtgarasjen har også fått nye lamper på endeveggen, i tillegg til en del annet småarbeid.

Et viktig administrativt skifte har vært overgangen til Fiken.no som ny forretningsfører. Arbeidet med dette startet i september med mål om at alt skulle være klart til januar. Dessverre opplevde vi prosessen som rotete og lite hjelpsom fra OBOS sin side, noe som dessverre har vært en gjenganger i vår kontakt med dem, med noen få unntak. Selve oppsettet i Fiken medførte noen mindre utfordringer, men vi opplever nå å ha en bedre oversikt over grendelagets økonomi.

Vi har også foretatt en gjennomgang av andre avtaler. Avtalen med Facilitec ble fornyet med en reduksjon på ca. 10 000 kroner i fastprisen per år. Anticimex-avtalen ble også fornyet, og vi vil nå få to ekstra smartbokser uten økte kostnader, slik at vi totalt har fire. Fornyelsen av avtalen med Telenor er i startfasen, og her er det flere aspekter knyttet til TV- og internetttilgang som må undersøkes nærmere. Avtalen med lf.no fornyes årlig, og vi er fortsatt godt fornøyd med den. Overgangen til Wattif for lading av elbiler medførte noen innledende problemer, men dette har nå løst seg, stor takk til Geir i den forbindelse. Vi ser at prisene er på linje med andre tilbydere. Vi planlegger derfor ingen endringer i denne avtalen med det første.

Vårdugnaden i 2025 samlet mange beboere til en skikkelig vaskedag. Med god innsats ble alle postkassestativene og garasjerekkene rengjort, og de er nå klare for maling.

Styret  
v/ Audun Würgler

## 3. Godkjenning av årsregnskap for 2024

Vedlegg:



- Vedlegg 1: Regnskap og balanserapport for 2024
- Vedlegg 2: Revisjonsrapport

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og budsjettet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var kr 402 930. Dette betyr at den nedadgående trenden for arbeidskapital er i ferd med å snu, selv om vi fremdeles skal være svært påpasselige med disponering av midler.

## 4. Budsjett og handlingsplan 2025

Styret presenterer budsjett for 2025. Følgende aktiviteter planlegges for 2025 utover vanlig drift:

- Justering av felleskostnader
- Oppjustering av ladekostnad for elbiler for å hensynta drift av anlegg samt økte elkostnader fra dagens 2.20kr/kwt til 2.40 kr/kwt
- Maling av garasjer

I tillegg skal årsmøtet behandle styrehonorarer for 2025.

### 4.1. Justering av felleskostnader

Styret ønsker at grendelagets felleskostnader skal fortsette å holde følge med kostnadsutviklingen i samfunnet generelt slik at man unngår situasjonen vi opplevde for to år siden med både en ekstra innbetaling og en større økning i felleskostnaden.

Styret anbefaler årsmøtet en økning av fellesutgiftene fra og med 01.juli 2025 på 3 %, dette tilsvarer en økning på ca 100 kr per måned per enhet.

#### Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar en økning av fellesutgiftene med 3 % fra 01.juli 2025.

### 4.2. Ladekostnader for elbilladeanlegg

Ladeprisene i elbilladeanlegget har, siden driftsettelse, representert de faktiske elkostnadene for drift av anlegget. Styret ser, ved gjennomgang av kostnader og inntekter, at det er svært



lite margin. Gitt dagens høye elektrisitetskostnader ser styret behov for å øke ladekostnaden noe slik at man ikke havner i en situasjon hvor lading subsidieres av grendelagets økonomi.

#### Forslag til vedtak:

Årsmøtet gir styret fullmakt til å tilpasse ladepris i elbilladeanlegget for å kunne dekke både elkostnader og driftskostnader, fra dagens 2.20 kr/kwt til 2.40 kr/kwt.

### **4.3. Maling av garasjeanlegg**

Garasjene ble bygget i 2015, og det er nå tid for å male disse. Årsmøtet 2024 vedtok følgende knyttet til maling av garasjer; *Årsmøtet ber styret jobbe videre med dette, og ber om at styret henter inn pris for vasking og pris for maling (separate kostnader), og utarbeider forslag til muligheter for at beboerne kan utføre arbeid fremfor å betale for vedlikehold.*

Styret har hentet inn priser for både vask og maling av garasjene. Vask av garasjene ble gjennomført på vårdagnaden 2025 da styret anså denne jobben som overkommelig og dermed uhensiktsmessig å betale for.

Maling av garasjene er en mer omfattende jobb, og er priset av markedet til kr 250 000 (tilsvarer kr 5000 per enhet). Dersom malingen skal gjennomføres av grendelaget har styret undersøkt kostnader knyttet til maling og utstyr. Dette beløper seg til kr 50 000. I tillegg vil det være behov for å leie inn en lift, dette kommer på ca 6000 kr per helg.

#### Forslag til vedtak:

1. **Maling i fellesskap.** Det vedtas en kostnad på kr 5 000 som går ut til alle husstander. Malefakturaen godskrives ved deltakelse ved å delta i malearbeidet. Det settes opp to - tre kvelder per garasjerekke for maling. Beboere som ønsker å delta i malearbeidet må melde seg på oppgitte datoer innen gitt frist. Det vil opereres etter førstemann til mølla-prinsipp på maledatoer.
2. **Malegruppe for maling i fellesskap.** Det vedtas en kostnad på kr 2 500 som går ut til alle husstander. Det opprettes en malegruppe som på vegne av fellesskapet maler garasjene. Malefakturaen godskrives ved deltakelse i malegruppen. Malegruppen maler en og en garasjerekke. Til dette bør mellom 10 og 20 beboere melde seg slik at det kan gjennomføres uten at noen må ta en betydelig større del enn andre.
3. **Betalt malegruppe.** Det vedtas en kostnad på kr 5 000 som går ut til alle husstandene. Det opprettes en mindre malegruppe (5-10 stk) som maler garasjene for fellesskapet. Alle deltakere i malegruppen kompenseres med kr 5 000 for sin innsats for fellesskapet, samt får sin faktura godskrevet.

#### Alternativt vedtak:

Årsmøtet beslutter at maling av garasjeanlegget skal settes bort. Det vedtas at kostnaden for malearbeidet deles likt på alle 50 boenhetene og faktureres beboerne etter endt arbeid.

### **4.4. Styrehonorarer 2025/2026**

Følgende honorering foreslås for 2025:



Leder:	25 000 kr
Nestleder:	25 000 kr
Styremedlem 1:	7 500 kr
Styremedlem 1:	7 500 kr
Styremedlem 1:	7 500 kr
Ladeanleggsstøtte:	15 000 kr

Samlet styrehonorar kr 87 500.

Styret ber i tillegg årsmøtet om muligheten til å kunne honorere andre som gjør en ekstraordinær innsats i løpet av året (innsats man ikke kan forvente av beboerne og som for eksempel reduserer kostnader knyttet til bruk av vaktmestertjenester). Dette honoraret settes til inntil 5 000 kroner per person (beløpet er satt for å unngå skatter og avgifter).

#### Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar et samlet styrehonorar på kr 87 500.

Årsmøtet gir styret tillatelse til å honorere beboere som viser en ekstraordinær innsats for grendelaget med opp til kr 5 000.

#### **4.5. Budsjett 2025**

Styrets forslag til budsjett for 2025 inkluderer vedtakene i sak 4.1, 4.2, 4.3 og 4.4. Dersom det har blitt gjort andre vedtak i disse sakene, vil dette få direkte konsekvens for budsjettet, og oppdatert budsjett vil legges ved referatet fra årsmøtet.



<b>KRINGSJÅ GRENDELAG</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
<b>INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 896 300</b>	<b>1 889 724</b>	<b>1 935 000</b>
LADEINNETEKTER EL.BIL	100 000	87 574	100 000
ANDRE INNETEKTER	0	34 528	0
<b>INNETEKTER</b>	<b>1 996 300</b>	<b>2 011 826</b>	<b>2 035 000</b>
<b>PERSONALKOSTNADER</b>			
5400 Arbeidsgiveravgift	-15 000	-12 338	-15 000
<b>STYREHONORAR</b>			
530 Styrehonorar	-87 500	-87 500	-87 500
<b>AVSKRIVNINGER</b>			
Lekeplass		-12 580	-13 000
<b>REVISJONSHONORAR</b>			
671 Revisorhonorar	-19 000	-7 605	-19 000
<b>ANDRE HONORARER</b>			
539 Andre honorar	-24 000	0	-24 000
<b>REGNSKAPSFØRERHONORAR</b>			
670 Forretningsførerhonorar	-57 000	-56 508	-20 000
<b>KONSULENT OG FORVALTN. TJEN</b>			
673 Konsulenthonorar	-8 000	-5 446	-8 000
<b>DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>			
6601 Drift/vedl.hold bygninger	-5 000	-72 635	-5 000
6603 Drift/vedl.hold elektro	-10 000	0	-10 000
6604 Drift/vedl.hold utvendig anl.	-20 000	0	-20 000
6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.	-10 000	0	-50 000
<b>FORSIKRINGER</b>			
7501 Forsikring bygninger	-300 000	-302 069	-320 000
<b>ENERGI / FYRING</b>			
620 Elektrisk energi	-90 000	-81 632	-95 000
<b>TV-ANLEGG/BREDBÅND</b>			
6607 TV-anlegg/bredbånd	-450 000	-423 119	-460 000
<b>ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>		-204 454	
630 Lokalleie	-2 000		-2 000
632 Container	-5 000		0
637 Skadedyrab./soppkontroll	-42 000		-44 000
649 Div.leiekostnader/leasing	0		0
651 Verktøy og redskap	-2 000		-2 000
655 Driftsmaterialer	-15 000		-15 000
656 Lyspærer og sikringer	-2 000		-2 000
674 Vaktmestertjenester	-115 000		-130 000
678 Snørydding	-20 000		-20 000
680 Kontor og datarekvisita	-600		-650
687 Andre kostnader tillitsvalgte	-16 000		-16 000
689 Andre kontorkostnader	0		0
690 Telefon/bredbånd	-4 500		-5 000
691 Telefon, annet	0		0
742 Kontingenter - fradragsber.	-3 100		-3 300
777 Bank og kortgebyr	-3 000		-3 200
778 Velferdskostnader	0		0
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-1 325 700</b>	<b>-1 265 886</b>	<b>-1 389 650</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>670 600</b>	<b>745 940</b>	<b>645 350</b>
<b>FINANSINNETEKT/KOSTNAD</b>			
<b>FINANSINNETEKTER</b>			
8026 Bankrenter	400	1 157	400
8039 Andre renteinntekter	200	0	200
<b>FINANSKOSTNADER</b>		-344 167	
8154 Pantegjeldsrenter	0		0
8155 Renter innlån (resk.90)	0		0
8160 Renter leverandørgjeld	-1 000		-1 000
8191 Andre rentekostnader	-320 000		-320 000
<b>FINANSPOSTER</b>	<b>-320 400</b>	<b>-343 010</b>	<b>-320 400</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>350 200</b>	<b>402 930</b>	<b>324 950</b>



## Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner budsjett for 2025.

## **5. Budsjett og handlingsplan for 2026**

For å sikre kontinuitet i den økonomiske driften, ønsker styret å presentere et budsjettforslag for 2026 for godkjenning av årsmøtet. Endelig budsjett for 2026 vedtas på årsmøtet 2026.

Ekstraordinære hendelser som er kjent for 2026:

- Avfallshåndtering

### **5.1. Avfallshåndtering**

Follo REN legger om sin avfallshåndtering, og vil i løpet av 2025 gi grendelaget tilbud på nye, nedgravde brønner for matavfall og glass/metall.

### **5.2. Budsjett**

Forslag til budsjett for 2026 presenteres under. Forslaget vil oppdateres til årsmøtet 2026.



<b>KRINGSJÅ GRENDELAG</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>	<b>Budsjett 2026</b>
<b>INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 896 300</b>	<b>1 889 724</b>	<b>1 935 000</b>	<b>1 992 792</b>
LADEINNTEKTER EL.BIL	100 000	87 574	100 000	100 000
ANDRE INNTEKTER	0	34 528	0	0
<b>INNTEKTER</b>	<b>1 996 300</b>	<b>2 011 826</b>	<b>2 035 000</b>	<b>2 092 792</b>
<b>PERSONALKOSTNADER</b>				
5400 Arbeidsgiveravgift	-15 000	-12 338	-15 000	-15 000
<b>STYREHONORAR</b>				
530 Styrehonorar	-87 500	-87 500	-87 500	-87 500
<b>AVSKRIVNINGER</b>				
Lekeplass		-12 580	-13 000	-13 000
<b>REVISJONSHONORAR</b>				
671 Revisorhonorar	-19 000	-7 605	-19 000	-19 000
<b>ANDRE HONORARER</b>				
539 Andre honorar	-24 000	0	-24 000	-20 000
<b>REGNSKAPSFØRERHONORAR</b>				
670 Forretningsførerhonorar	-57 000	-56 508	-20 000	-20 000
<b>KONSULENT OG FORVALTN.TJEN</b>				
673 Konsulenthonorar	-8 000	-5 446	-8 000	0
<b>DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>				
6601 Drift/vedl.hold bygninger	-5 000	-72 635	-5 000	-5 000
6603 Drift/vedl.hold elektro	-10 000	0	-10 000	-10 000
6604 Drift/vedl.hold utvendig anl.	-20 000	0	-20 000	-100 000
6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.	-10 000	0	-50 000	-10 000
<b>FORSIKRINGER</b>				
7501 Forsikring bygninger	-300 000	-302 069	-320 000	-320 000
<b>ENERGI / FYRING</b>				
620 Elektrisk energi	-90 000	-81 632	-95 000	-95 000
<b>TV-ANLEGG/BREDBÅND</b>				
6607 TV-anlegg/bredbånd	-450 000	-423 119	-460 000	-500 000
<b>ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>		-204 454		
630 Lokalleie	-2 000		-2 000	-2 000
632 Container	-5 000		0	0
637 Skadedyrab./soppkontroll	-42 000		-44 000	-44 000
649 Div.leiekostnader/leasing	0		0	0
651 Verktøy og redskap	-2 000		-2 000	-2 000
655 Driftsmaterialer	-15 000		-15 000	-15 000
656 Lyspærer og sikringer	-2 000		-2 000	-2 000
674 Vaktmestertjenester	-115 000		-130 000	-130 000
678 Snørydding	-20 000		-20 000	-20 000
680 Kontor og datarekvista	-600		-650	-650
687 Andre kostnader tillitsvalgte	-16 000		-16 000	-16 000
689 Andre kontorkostnader	0		0	0
690 Telefon/bredbånd	-4 500		-5 000	-5 000
691 Telefon, annet	0		0	0
742 Kontingenter - fradragsber.	-3 100		-3 300	-3 300
777 Bank og kortgebyr	-3 000		-3 200	-3 200
778 Velferdskostnader	0		0	0
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-1 325 700</b>	<b>-1 265 886</b>	<b>-1 389 650</b>	<b>-1 457 650</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>670 600</b>	<b>745 940</b>	<b>645 350</b>	<b>635 142</b>
<b>FINANSINNEKT/KOSTNAD</b>				
<b>FINANSINNTEKTER</b>				
8026 Bankrenter	400	1 157	400	400
8039 Andre renteinntekter	200	0	200	200
<b>FINANSKOSTNADER</b>		-344 167		
8154 Pantegjeldsrenter	0		0	0
8155 Renter innlån (resk.90)	0		0	0
8160 Renter leverandørgjeld	-1 000		-1 000	-1 000
8191 Andre rentekostnader	-320 000		-320 000	-320 000
<b>FINANSPOSTER</b>	<b>-320 400</b>	<b>-343 010</b>	<b>-320 400</b>	<b>-320 400</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>350 200</b>	<b>402 930</b>	<b>324 950</b>	<b>314 742</b>



## 6. Valg

Det gjennomføres valg av styreleder, styremedlemmer, valgkomité og revisor.

### 6.1. Valg av styreleder

Styreleder Audun Elias Würgler stiller til gjenvalg som styreleder.

#### Forslag til vedtak:

Audun Elias Würgler velges til styreleder

### 6.2. Valg av styremedlemmer

Styret har i 2024, bestått av:

Styrets leder	Audun Elias Würgler	På valg, stiller til gjenvalg
Nestleder	Line Ekanger	Ikke på valg
Styremedlem	Ave Tooming-Klunderud	På valg, stiller ikke til gjenvalg
Styremedlem	Tine Kay	Ikke på valg
Styremedlem	Harald Kruhaug	På valg, stiller ikke til gjenvalg

Innstilling fra valgkomiteen 2025:

Styreleder Audun Würgler gjenvelges. De utgående styremedlemmene erstattes med:

- Petter Andreas Kristiansen (53D)
- Helge Carlsen (47C)

#### Forslag til vedtak:

Valgkomiteens innstilling vedtas.

### 6.3. Valg av valgkomité

Valgkomiteen har den siste perioden bestått av:

Caroline Veidahl	På valg, tar ikke gjenvalg
Mette Trobe	På valg, tar ikke gjenvalg

Innstilling fra valgkomiteen 2025:

Valgkomiteens medlemmer erstattes med:

- Jorunn Edvardsen (45D)



- Trine Berg Kopperud (39A)

#### Forslag til vedtak:

Valgkomiteens innstilling vedtas.

### **6.4. Valg av regnskapsfører**

Styret har tatt i bruk fiken.no som regnskapsføringsprogram. Det brukes til å ha oversikt over kjøp og salg i Grendelaget. Grendelaget benytter DNB som banktjeneste.

### **6.5. Valg av revisor**

Grendelaget har i dag BDO AS som revisor gjennom OBOS-avtalen. Grunnet vår lave omsetning er vi i utgangspunktet ikke revisjonspliktige. Etter utgangen av OBOS er det ikke lenger et krav, derimot vil styret foreslå at vi beholder revisjon hos BDO

#### Forslag til vedtak:

BDO AS beholdes som grendelagets revisor.

## **7. Eventuelt**

Det er ikke meldt inn noen saker fra beboere.

## **8. Annen informasjon**

### **8.1. Fellesgarasjen**

Kringsjå grendelag har en del felles verktøy og utstyr tilgjengelig til sine beboere. Tilgang til dette gis ved henvendelse til styret. Alt utstyr skal signeres ut og inn av den enkelte, og ved ødeleggelser vil det kreves full erstatning. Oversikt over utstyr som lånes ut ligger på hjemmesiden til Grendelaget.

### **8.2. Velferdskomité**

Etter å ha sett det flotte engasjementet og fellesskapet vi har her i Grendelaget trå til under dugnader, tenker vi det ville være hyggelig å samles med annet enn rake og kost i hånd?

Styret er åpen for initiativ og vil gjerne støtte forslag som en uhøytidelig kroketurnering eller kanskje en sosial garasjefest. Har du andre ideer? Kom gjerne med dem!





Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til styret i  
KRINGSJÅ GRENDELAG SA  
c/o OBOS Eiendomsforvaltning

## Oppdragsavtale for revisjonsoppdrag

Gjeldende profesjonsstandarder for revisjon krever at det foreligger oppdragsavtale mellom revisor og oppdragsgiver, som fornyes når det skjer endringer hos revisor eller oppdragsgiver. BDO AS sender oppdatert oppdragsavtale minimum hvert tredje år.

Vår forståelse av revisjonsoppdraget defineres av denne avtalen og standardvilkårene. Disse er tilgjengelige på <https://www.bdo.no/nb-no/om-bdo/praktisk-informasjon/standardvilkar>. For denne avtale gjelder standardvilkår Del I: generelle vilkår, samt Del II punkt 20: særvilkår for revisjons- og andre attestasjonsoppdrag, samt avtalte kontrollhandlinger. Ved eventuell motstrid mellom standardvilkårene og denne oppdragsavtale, er det vilkårene i avtalen som gjelder.

Denne avtalen, med tilhørende standardvilkår, dokumenterer og bekrefter at vi, BDO AS, påtar oss oppdraget som selskapets revisor, formålet med og omfanget av revisjonen, våre plikter som revisor og formen på eventuelle uttalelser fra oss. Ansvarlige statsautoriserte revisorer på oppdraget er Hans Petter Urkedal, Bente Hodne, Sven Aarvold og Jarle Haukvik, som på vegne av BDO AS vil være ansvarlige for utførelsen av revisjonen. I tillegg vil en eller flere revisormedarbeidere være knyttet til oppdraget under ledelse av ansvarlig revisor.

Tjenester som inngår i leveransen:

- Revisjon av årsregnskap

### Øvrige tjenester

Vi vil levere øvrige tjenester etter nærmere avtale, i den grad disse ikke er egnet til å påvirke vår uavhengighet som revisor. Vi vil i utgangspunktet inngå en egen oppdragsavtale som regulerer disse tjenestene. I tilfelle vi avtaler med dere å utføre tilleggstjenester, uten at det inngås egen oppdragsavtale, gjelder likevel våre standardvilkår for den aktuelle tjenesten.

### Ansvarsbegrensning

Standardvilkårene inneholder utfyllende bestemmelser, blant annet begrensninger i vårt erstatningsansvar. Med mindre annet er avtalt i oppdragsavtalen, vil maksimalt erstatningsansvar for BDO, inklusive eventuelt ansvar for den oppdragsansvarlige, der denne er personlig ansvarlig for oppdraget, være det høyeste av 10 ganger påløpt honorar (inklusive merverdiavgift) for den påstått mangelfulle tjenesten og NOK 1 million, begrenset oppad til NOK 50 millioner.

### Honorar

Årlig honorar for revisjon er iht tilbud og rammeavtale med OBOS.

For tilleggstjenester eller tilleggsarbeid ut over det som inngår i den avtalte leveransen, faktureres det etter medgått tid, etter de enhver tid gjeldende timesatser.



#### Frist for endring av revisor

Dersom selskapet vil velge en annen revisor, skal BDO AS varsles skriftlig om dette innen 01.10. i regnskapsåret. Dersom varsel ikke er mottatt innen denne fristen, vil det bli fakturert fullt revisjonshonorar for regnskapsåret. Vi vil selvfølgelig da revidere årsregnskapet dersom selskapet ønsker det.

Med vennlig hilsen  
BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor

#### Bekreftelse av vilkår

Vi ber om at dere underskriver og returnerer et eksemplar av oppdragsavtalen til oss for å bekrefte at dere samtykker i vilkårene for revisjonen av regnskapet, herunder våre respektive ansvarsområder.

Undertegnede bekrefter mottakelse og samtykker i vilkårene på vegne av KRINGSJÅ GRENDELAG SA.

Shi 10/4-25  
Sted og dato

AUDON WÜRGLER  
Navn (blokkbokstaver) og stilling

Audon Würger  
Signatur



Til BDO AS

## Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for KRINGSJÅ GRENDELAG SA for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon utover disse. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i retstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.

Side 1 av 2



12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi bekrefter at det er vår vurdering at boligselskapet har evne til fortsatt drift.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

[Navn - styreleder]

Styreleder

Dato: 10. 4. 25

Sted: Ski



**KRINGSJÅ GRENDELAG SA**  
**ORG.NR. 971 255 080, KUNDENR. 2665**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>				
Innkrevde felleskostnader	2	1 889 724	1 618 152	1 919 640
Ladeinntekter EL-bil		87 574	85 466	100 000
Andre inntekter	3	34 528	130 677	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>2 011 826</b>	<b>1 834 295</b>	<b>2 019 640</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>				
Personalkostnader	4	-12 338	-11 844	-15 000
Styrehonorar	5	-87 500	-82 500	-87 500
Avskrivninger		-12 580	-12 580	0
Revisjonshonorar	6	-7 605	-18 179	-19 000
Andre honorarer		0	-1 500	-24 000
Regnskapsførerhonorar		-56 509	-53 664	-57 000
Konsulenthonorar	7	-5 446	-7 725	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-72 635	-109 364	-45 000
Forsikringer		-302 069	-267 532	-270 000
Energi/fyring		-81 632	-79 887	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-423 119	-400 318	-450 000
Andre driftskostnader	9	-204 454	-208 926	-228 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 265 886</b>	<b>-1 254 020</b>	<b>-1 293 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>745 940</b>	<b>580 276</b>	<b>725 940</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>				
Finansinntekter	10	1 157	710	600
Finanskostnader	11	-344 167	-309 181	-321 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-343 010</b>	<b>-308 471</b>	<b>-320 400</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>402 930</b>	<b>271 804</b>	<b>405 540</b>
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital		402 930	271 804	

**KRINGSJÅ GRENDELAG SA**  
**ORG.NR. 971 255 080, KUNDENR. 2665**

**BALANSE**

	Note	2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Andre varige driftsmidler	12	6 798 924
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 798 924</b>





**Budsjett  
2025**

1 948 500  
100 000  
0  

---

**2 048 500**

-15 000  
-87 500  
0  
-19 000  
-24 000  
-57 000  
-8 000  
-85 000  
-275 000  
-95 000  
-460 000  
-241 150  

---

**-1 366 650**

---

**681 850**

600  
-1 000  

---

**-400**  

---

**681 450**

**2023**

6 811 504  

---

**6 811 504**





## OMLØPSMIDLER

Restanser på felleskostnader	9 598
Kundefordringer	10 000
Forskuddsbetalte kostnader	139 960
Driftskonto OBOS-banken	319 567
Skattetrekkskonto OBOS-banken	0
Innestående i andre banker	9 293
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>488 418</b>

**SUM EIENDELER** 7 287 342

## EGENKAPITAL OG GJELD

### EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	2 707 416
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 707 416</b>

### GJELD

#### LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	13	4 543 324
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 543 324</b>

#### KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader	0
Leverandørgjeld	11 340
Skyldige offentlige avgifter	0
Påløpte renter	24 805
Påløpte avdrag	457
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>36 601</b>

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 7 287 342

Pantstillelse	0
Garantiansvar	0

Nordre Follo, 10. 04. 2025  
Styret i Kringsjø Grendelag SA  
*Audun E. Wølger*  
Audun Elias Wølger  
*Ave Tooming-Klunderud*  
Ave Tooming-Klunderud

*Tine Kay*  
Tine Mette Elden Kay  
*Line R. Ekanger*  
Line Rogstad Ekanger

Harald Kruhaug

### NOTE: 1

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD



...



117  
0  
132 689  
156 570  
27 270  
0  
316 645  
7 128 149

2 304 486  
2 304 486

4 716 458  
4 716 458

11 785  
16 387  
39 114  
25 024  
14 895  
107 205  
7 128 149

0  
0

}





Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## **SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## **NOTE: 2**

### **INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader

Avdrag

Lån leiligheter

---

**SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

---

## **NOTE: 3**

### **ANDRE INNTEKTER**

Avgift

Refusjon forsikring

---

**SUM ANDRE INNTEKTER**

---

## **NOTE: 4**

### **PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift

---

**SUM PERSONALKOSTNADER**

---

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## **NOTE: 5**

### **STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 87 500.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 7 800, jf. noten om andre driftskostnader.

## **NOTE: 6**

### **REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 605.

## **NOTE: 7**

### **KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS





1 449 924  
255 000  
184 800  

---

**1 889 724**

3 139  
31 389  

---

**34 528**

-12 338  

---

**-12 338**

-3 364





Andre konsulenthonorarer

---

**SUM KONSULENTHONORAR**

---

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro

Drift/vedlikehold utvendig anlegg

Drift/vedlikehold garasjeanlegg

Egenandel forsikring

Kostnader dugnader

---

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

---

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie

Container

Skadedyrarbeid/soppkontroll

Vaktmestertjenester

Snørydding

Kontor- og datarekvisita

Andre kostnader tillitsvalgte

Telefon/bredbånd

Telefon, annet

Kontingenter

Bank- og kortgebyr

Velferdskostnader

---

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

---

**NOTE: 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken

Renter av for sent innbetalte felleskostnader

---

**SUM FINANSINNTEKTER**

---

**NOTE: 11**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån DNB

Renter på leverandørgjeld

---

**SUM FINANSKOSTNADER**

---

**NOTE: 12**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg

Tilgang 2015

6 766 426

Lekeplass

Tilgang 2017

204 061

Avskrevet tidligere

-158 983

Avskrevet i år

-12 580





-2 083  
-5 446

-2 014  
-31 848  
-43 043  
10 000  
-5 730  
-72 635

-2 000  
-8 640  
-39 930  
-111 208  
-23 431  
-603  
-7 800  
-673  
-3 513  
-3 100  
-2 872  
-686  
-204 454

946  
211  
1 157

-343 707  
-460  
-344 167

6 766 426

32 498





---

**SUM VARIGE DRIFTSMIDLER**

---

---

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**

---

**NOTE: 13**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,4 %. Løpetiden er 19 år.

Opprinnelig 2019

-5 687 033

Nedbetalt tidligere

970 575

Nedbetalt i år

173 134

---

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

---





6 798 924

-12 580

-4 543 324

-4 543 324





## Resultatanalyse 2024 Kringsjå Grendelag Sa

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	1 889 724	1 919 640	29 916
Ladeinntekter EL-bil	87 574	100 000	12 426
Andre inntekter	34 528	0	-34 528
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 011 826</b>	<b>2 019 640</b>	<b>7 814</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Personalkostnader	-12 338	-15 000	-2 662
Styrehonorar	-87 500	-87 500	0
Avskrivninger	-12 580	0	12 580
Revisjonshonorar	-7 605	-19 000	-11 395
Andre honorarer	0	-24 000	-24 000
Regnskapsførerhonorar	-56 509	-57 000	-491
Konsulenthonorar	-5 446	-8 000	-2 554
Drift og vedlikehold	-72 635	-45 000	27 635
Forsikringer	-302 069	-270 000	32 069
Energi/fyring	-81 632	-90 000	-8 368
TV-anlegg/bredbånd	-423 119	-450 000	-26 881
Andre driftskostnader	-204 454	-228 200	-23 746
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 265 886</b>	<b>-1 293 700</b>	<b>-27 814</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>745 940</b>	<b>725 940</b>	<b>-20 000</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>			
Finansinntekter	1 157	600	-557
Finanskostnader	-344 167	-321 000	23 167
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>-343 010</b>	<b>-320 400</b>	<b>22 610</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>402 930</b>	<b>405 540</b>	<b>2 610</b>





**Differanse %**

2 %

12 %

100 %

**0 %**

18 %

0 %

100 %

60 %

100 %

1 %

32 %

-61 %

-12 %

9 %

6 %

10 %

**2 %**

**-3 %**

-93 %

-7 %

-7 %

**1 %**



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 449 924
Avdrag	255 000
Lån leiligheter	184 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 889 724</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Avgift	3 139
Refusjon forsikring	31 389
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>34 528</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 338
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-12 338</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 87 500.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 7 800, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 605.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 364
Andre konsulenthonorarer	-2 083
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 446</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-2 014
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-31 848
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-43 043
Egenandel forsikring	10 000
Kostnader dugnader	-5 730
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-72 635</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 000
Container	-8 640
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-39 930
Vaktmestertjenester	-111 208
Snørydding	-23 431
Kontor- og datarekvisita	-603
Andre kostnader tillitsvalgte	-7 800
Telefon/bredbånd	-673
Telefon, annet	-3 513
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-2 872
Velferdskostnader	-686
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-204 454</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	946
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	211
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 157</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån DNB	-343 707
Renter på leverandørgjeld	-460
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-344 167</b>

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**



Garasjeanlegg		
Tilgang 2015	6 766 426	6 766 426
Lekeplass		
Tilgang 2017	204 061	
Avskrevet tidligere	-158 983	
Avskrevet i år	-12 580	
		32 498

---

<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>6 798 924</b>
--------------------------------	--	------------------

---

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>-12 580</b>
--------------------------------	--	----------------

---

**NOTE: 13**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,4 %. Løpetiden er 19 år.

Opprinnelig 2019	-5 687 033	
Nedbetalt tidligere	970 575	
Nedbetalt i år	173 134	
		-4 543 324

---

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-4 543 324</b>
------------------------------------	--	-------------------

---



**KRINGSJÅ GRENDELAG SA**  
**ORG.NR. 971 255 080, KUNDENR. 2665**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>				
Innkrevde felleskostnader	2	1 889 724	1 618 152	1 919 640
Ladeinntekter EL-bil		87 574	85 466	100 000
Andre inntekter	3	34 528	130 677	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>2 011 826</b>	<b>1 834 295</b>	<b>2 019 640</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>				
Personalkostnader	4	-12 338	-11 844	-15 000
Styrehonorar	5	-87 500	-82 500	-87 500
Avskrivninger		-12 580	-12 580	0
Revisjonshonorar	6	-7 605	-18 179	-19 000
Andre honorarer		0	-1 500	-24 000
Regnskapsførerhonorar		-56 509	-53 664	-57 000
Konsulenthonorar	7	-5 446	-7 725	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-72 635	-109 364	-45 000
Forsikringer		-302 069	-267 532	-270 000
Energi/fyring		-81 632	-79 887	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-423 119	-400 318	-450 000
Andre driftskostnader	9	-204 454	-208 926	-228 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 265 886</b>	<b>-1 254 020</b>	<b>-1 293 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>745 940</b>	<b>580 276</b>	<b>725 940</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>				
Finansinntekter	10	1 157	710	600
Finanskostnader	11	-344 167	-309 181	-321 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-343 010</b>	<b>-308 471</b>	<b>-320 400</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>402 930</b>	<b>271 804</b>	<b>405 540</b>
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital		402 930	271 804	

**KRINGSJÅ GRENDELAG SA**  
**ORG.NR. 971 255 080, KUNDENR. 2665**

**BALANSE**

	Note	2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Andre varige driftsmidler	12	6 798 924
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 798 924</b>

1/17



**Budsjett  
2025**

1 948 500  
100 000  
0  
**2 048 500**

-15 000  
-87 500  
0  
-19 000  
-24 000  
-57 000  
-8 000  
-85 000  
-275 000  
-95 000  
-460 000  
-241 150  
**-1 366 650**

**681 850**

600  
-1 000  
**-400**  

---

**681 450**

**2023**

6 811 504  
**6 811 504**

2/17



3/17



<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Restanser på felleskostnader		9 598
Kundefordringer		10 000
Forskuddsbetalte kostnader		139 960
Driftskonto OBOS-banken		319 567
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0
Innestående i andre banker		9 293
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>488 418</b>
<hr/>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 287 342</b>
<hr/>		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Opptjent egenkapital		2 707 416
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 707 416</b>
<hr/>		
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Pante- og gjeldsbrevlån	13	4 543 324
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 543 324</b>
<hr/>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader		0
Leverandørgjeld		11 340
Skyldige offentlige avgifter		0
Påløpte renter		24 805
Påløpte avdrag		457
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 601</b>
<hr/>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 287 342</b>
<hr/>		
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0

Nordre Follo, 10.04.2025  
Styret i Kringsjø Grendelag SA  
*Audun E. Wülgler*  
Audun Elias Wülgler  
*Ave Tooming-Klunderud*  
Ave Tooming-Klunderud

*Tine Kay*  
Tine Mette Elden Kay  
*dine R. Ekanger*  
Line Rogstad Ekanger

*Harald Kruhaug*  
Harald Kruhaug

**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

4/17



117  
0  
132 689  
156 570  
27 270  
0  

---

**316 645**  

---

**7 128 149**

2 304 486  

---

**2 304 486**

4 716 458  

---

**4 716 458**

11 785  
16 387  
39 114  
25 024  
14 895  

---

**107 205**  

---

**7 128 149**

0  
0

}

5/17



6/17



Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## **SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## **NOTE: 2**

### **INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader

Avdrag

Lån leiligheter

---

**SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

## **NOTE: 3**

### **ANDRE INNTEKTER**

Avgift

Refusjon forsikring

---

**SUM ANDRE INNTEKTER**

## **NOTE: 4**

### **PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift

---

**SUM PERSONALKOSTNADER**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## **NOTE: 5**

### **STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 87 500.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 7 800, jf. noten om andre driftskostnader.

## **NOTE: 6**

### **REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 605.

## **NOTE: 7**

### **KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS

7/17



1 449 924  
255 000  
184 800  
**1 889 724**

3 139  
31 389  
**34 528**

-12 338  
**-12 338**

-3 364

8/17



9/17



Andre konsulenthonorarer

---

**SUM KONSULENTHONORAR**

---

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro  
Drift/vedlikehold utvendig anlegg  
Drift/vedlikehold garasjeanlegg  
Egenandel forsikring  
Kostnader dugnader

---

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

---

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie  
Container  
Skadedyrarbeid/soppkontroll  
Vaktmestertjenester  
Snørydding  
Kontor- og datarekvisita  
Andre kostnader tillitsvalgte  
Telefon/bredbånd  
Telefon, annet  
Kontingenter  
Bank- og kortgebyr  
Velferdskostnader

---

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

---

**NOTE: 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken  
Renter av for sent innbetalte felleskostnader

---

**SUM FINANSINNTEKTER**

---

**NOTE: 11**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån DNB  
Renter på leverandørgjeld

---

**SUM FINANSKOSTNADER**

---

**NOTE: 12**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg	
Tilgang 2015	6 766 426
Lekeplass	
Tilgang 2017	204 061
Avskrevet tidligere	-158 983
Avskrevet i år	-12 580

---

10/17



-2 083  
-5 446

-2 014  
-31 848  
-43 043  
10 000  
-5 730  
-72 635

-2 000  
-8 640  
-39 930  
-111 208  
-23 431  
-603  
-7 800  
-673  
-3 513  
-3 100  
-2 872  
-686  
-204 454

946  
211  
1 157

-343 707  
-460  
-344 167

6 766 426

32 498

u/17



12/17



---

**SUM VARIGE DRIFTSMIDLER**

---

---

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**

---

**NOTE: 13**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,4 %. Løpetiden er 19 år.

Opprinnelig 2019

-5 687 033

Nedbetalt tidligere

970 575

Nedbetalt i år

173 134

---

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

---

13/17



6 798 924

-12 580

-4 543 324

-4 543 324

14/17



15/17



## Resultatanalyse 2024 Kringstjå Grendelag Sa

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	1 889 724	1 919 640	29 916
Ladeinntekter EL-bil	87 574	100 000	12 426
Andre inntekter	34 528	0	-34 528
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 011 826</b>	<b>2 019 640</b>	<b>7 814</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Personalkostnader	-12 338	-15 000	-2 662
Styrehonorar	-87 500	-87 500	0
Avskrivninger	-12 580	0	12 580
Revisjonshonorar	-7 605	-19 000	-11 395
Andre honorarer	0	-24 000	-24 000
Regnskapsførerhonorar	-56 509	-57 000	-491
Konsulenthonorar	-5 446	-8 000	-2 554
Drift og vedlikehold	-72 635	-45 000	27 635
Forsikringer	-302 069	-270 000	32 069
Energi/fyring	-81 632	-90 000	-8 368
TV-anlegg/bredbånd	-423 119	-450 000	-26 881
Andre driftskostnader	-204 454	-228 200	-23 746
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 265 886</b>	<b>-1 293 700</b>	<b>-27 814</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>745 940</b>	<b>725 940</b>	<b>-20 000</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>			
Finansinntekter	1 157	600	-557
Finanskostnader	-344 167	-321 000	23 167
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>-343 010</b>	<b>-320 400</b>	<b>22 610</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>402 930</b>	<b>405 540</b>	<b>2 610</b>

16/17



Differanse %

2 %

12 %

100 %

**0 %**

18 %

0 %

100 %

60 %

100 %

1 %

32 %

-61 %

-12 %

9 %

6 %

10 %

**2 %**

**-3 %**

-93 %

-7 %

-7 %

**1 %**

17/17