



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 283 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slituveien 227
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Sissel Maurtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 152	5 316
Sum kostnader		11 152	5 316
Driftsresultat		-11 152	-5 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		742	1 239
Sum finansinntekter		742	1 239
Annen rentekostnad		79 382	35 000
Sum finanskostnader		79 382	35 000
Netto finans		-78 640	-33 761
Resultat før skattekostnad		-89 792	-39 077
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-89 792	-39 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 792	-39 077
Totalresultat		-89 792	-39 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 792	-39 077
Sum overføringer og disponeringer		-89 792	-39 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 417 311	2 306 835
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 417 311	2 306 835
Sum anleggsmidler		2 417 311	2 306 835
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 885	85 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 885	85 359
Sum omløpsmidler		6 885	85 359
SUM EIENDELER		2 424 196	2 392 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		137 505	47 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-137 505	-47 713
Sum egenkapital	4	262 495	352 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 114 365	2 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 114 365	2 035 000
Sum langsiktig gjeld		2 114 365	2 035 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		343	
Leverandørgjeld		13 524	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		25 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 470	4 907
Sum kortsiktig gjeld		47 336	4 907
Sum gjeld		2 161 701	2 039 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 424 196	2 392 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440977

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 283 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slituveien 227
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Sissel Maurtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 283 096
MOAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 152	5 316
Sum kostnader		11 152	5 316
Driftsresultat		-11 152	-5 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		742	1 239
Sum finansinntekter		742	1 239
Annen rentekostnad		79 382	35 000
Sum finanskostnader		79 382	35 000
Netto finans		-78 640	-33 761
Resultat før skattekostnad		-89 792	-39 077
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-89 792	-39 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 792	-39 077
Totalresultat		-89 792	-39 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 792	-39 077
Sum overføringer og disponeringer		-89 792	-39 077



Organisasjonsnr: 930 283 096
MOAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 417 311 2 306 835

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **2 417 311** **2 306 835**

Sum anleggsmidler **2 417 311** **2 306 835**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 6 885 85 359

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **6 885** **85 359**

Sum omløpsmidler **6 885** **85 359**

SUM EIENDELER **2 424 196** **2 392 194**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **400 000** **400 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 137 505 47 713

Sum opptjent egenkapital **-137 505** **-47 713**

Sum egenkapital **4** **262 495** **352 287**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 114 365	2 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 114 365	2 035 000
Sum langsiktig gjeld		2 114 365	2 035 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		343	
Leverandørgjeld		13 524	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		25 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 470	4 907
Sum kortsiktig gjeld		47 336	4 907
Sum gjeld		2 161 701	2 039 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 424 196	2 392 194



Organisasjonsnr: 930 283 096
MOAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Moas Eiendom AS
Org.nr.: 930 283 096

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

MOAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		11 152	5 316
Sum driftskostnader		11 152	5 316
Driftsresultat		-11 152	-5 316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		742	1 239
Annen rentekostnad		79 382	35 000
Resultat av finansposter		-78 640	-33 761
Resultat før skattekostnad		-89 792	-39 077
Årsresultat	4	-89 792	-39 077
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		89 792	39 077
Sum overføringer		-89 792	-39 077



BALANSE

MOAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 417 311	2 306 835
Sum varige driftsmidler	2	2 417 311	2 306 835
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 417 311	2 306 835
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 885	85 359
Sum omløpsmidler		6 885	85 359
Sum eiendeler		2 424 196	2 392 194



BALANSE

MOAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-137 505	-47 713
Sum opptjent egenkapital		-137 505	-47 713
Sum egenkapital	4	262 495	352 287
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 114 365	2 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 114 365	2 035 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		343	0
Leverandørgjeld		13 524	0
Konserngjeld		25 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 470	4 907
Sum kortsiktig gjeld		47 336	4 907
Sum gjeld		2 161 701	2 039 907
Sum egenkapital og gjeld		2 424 196	2 392 194

skiptvet , 12.05.2025
Styret i Moas Eiendom AS

Marthe Sissel Maurtvedt
styreleder

Ole Andreas Maurtvedt
styremedlem



MOAS EIENDOM AS

930 283 096

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Moas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 306 835	2 306 835
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	110 476	110 476
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 417 311	2 417 311
= Bokført verdi 31.12.24	2 417 311	2 417 311



MOAS EIENDOM AS

930 283 096

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-89 792	-39 077
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-89 792	-39 077
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 505	-47 713	89 792
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	137 505	47 713	-89 792
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	0	-47 713	352 287
Årets resultat				-89 792	-89 792
Pr 31.12.2024	400 000	0	0	-137 505	262 495

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



MOAS EIENDOM AS

930 283 096

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moas Holding AS	400	100,0	100,0

Moas Holding AS er representert av Ole og Marthe Mautvedt