



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 509 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSTAD LUND HOLDING AS
Forretningsadresse: Kroppanmarka 29
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 35 852 | 28 658 |
| Sum kostnader | | 35 852 | 28 658 |
| Driftsresultat | | -35 852 | -28 658 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 020 000 | 503 606 |
| Sum finansinntekter | | 1 020 000 | 503 606 |
| Netto finans | | 1 020 000 | 503 606 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 984 149 | 474 948 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 984 149 | 474 948 |
| Årsresultat | 6 | 984 149 | 474 948 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 984 149 | 474 948 |
| Totalresultat | | 984 149 | 474 948 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 984 149 | 474 948 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 984 149 | 474 948 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 467 000 | 422 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 70 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 537 000 | 422 000 |
| Sum anleggsmidler | | 537 000 | 422 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 700 000 |
| Sum fordringer | | | 700 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 293 253 | 724 104 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 293 253 | 724 104 |
| Sum omløpsmidler | | 2 293 253 | 1 424 104 |
| SUM EIENDELER | | 2 830 253 | 1 846 104 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 730 253 | 1 746 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 730 253 | 1 746 104 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 830 253 | 1 846 104 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 830 253 | 1 846 104 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300517

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 509 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSTAD LUND HOLDING AS
Forretningsadresse: Kroppanmarka 29
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2023



Organisasjonsnr: 997 509 722
ELSTAD LUND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 35 852 | 28 658 |
| Sum kostnader | | 35 852 | 28 658 |
| Driftsresultat | | -35 852 | -28 658 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 020 000 | 503 606 |
| Sum finansinntekter | | 1 020 000 | 503 606 |
| Netto finans | | 1 020 000 | 503 606 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 984 149 | 474 948 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 984 149 | 474 948 |
| Årsresultat | 6 | 984 149 | 474 948 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 984 149 | 474 948 |
| Totalresultat | | 984 149 | 474 948 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 984 149 | 474 948 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 984 149 | 474 948 |



Organisasjonsnr: 997 509 722
ELSTAD LUND HOLDING AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 467 000 | 422 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 70 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 537 000 | 422 000 |
| Sum anleggsmidler | | 537 000 | 422 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 700 000 |
| Sum fordringer | | | 700 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 293 253 | 724 104 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 293 253 | 724 104 |
| Sum omløpsmidler | | 2 293 253 | 1 424 104 |
| SUM EIENDELER | | 2 830 253 | 1 846 104 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 730 253 | 1 746 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 730 253 | 1 746 104 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 2 830 253 | 1 846 104 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 830 253 | 1 846 104 |



Organisasjonsnr: 997 509 722
ELSTAD LUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Elstad Lund Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 35 852 | 28 658 |
| Sum driftskostnader | | 35 852 | 28 658 |
| Driftsresultat | | -35 852 | -28 658 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 020 000 | 503 606 |
| Resultat av finansposter | | 1 020 000 | 503 606 |
| Resultat før skattekostnad | | 984 149 | 474 948 |
| Resultat | | 984 149 | 474 948 |
| Arsresultat | 6 | 984 149 | 474 948 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 984 149 | 474 948 |
| Sum overføringer | | 984 149 | 474 948 |



Balanse

Elstad Lund Holding AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 467 000 | 422 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 70 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 537 000 | 422 000 |
| Sum anleggsmidler | | 537 000 | 422 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 700 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 700 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 293 253 | 724 104 |
| Sum omløpsmidler | | 2 293 253 | 1 424 104 |
| Sum eiendeler | | 2 830 253 | 1 846 104 |



Balanse

Elstad Lund Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 730 253 | 1 746 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 730 253</u> | <u>1 746 104</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>2 830 253</u> | <u>1 846 104</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 830 253</u> | <u>1 846 104</u> |

Trondheim, (elektronisk signert)
Styret i Elstad Lund Holding AS

Knut Erik Lund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Elstad Lund Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 984 149 | 474 948 |
| Permanente forskjeller | -1 020 000 | -503 606 |
| SKATTEPLIKTIG INNTEKT | -35 852 | -28 658 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -64 510 | -28 658 | 35 852 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 64 510 | 28 658 | -35 852 |
| UTSATT SKATTEFORDEL (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Note 3 Langsiktige verdipapirer

| Selskap | Orgnr. | Bokført verdi | Eierandel |
|-------------------------|-------------|----------------|-----------|
| Roko Rekkverk AS | 995 424 789 | 20 000 | 10,00 % |
| Kulinarisk Fanatisme AS | 918 640 428 | 300 000 | 33,33 % |
| Estad Lund Eiendom AS | 830 318 992 | 15 000 | 50,00 % |
| Vigdal VVS AS | 929 137 914 | 30 000 | 30,00 % |
| Glassbygg AS | 991 128 999 | 102 000 | 51,00 % |
| Sum | | 467 000 | |

Aksjene er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Bokført verdi anses derfor å være tilstede.

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer - Bendik Hulsund Vigdal | 70 000 | 0 |
| SUM | 70 000 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| SUM | 0 | 0 |
| SUM | 0 | 0 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELSTAD LUND HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| SUM | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Knut Erik Lund | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------|
| Knut Erik Lund | styreleder | 100 |
| TOTALT ANTALL AKSJER | | 100 |



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2022 | 100 000 | 0 | 1 746 104 | 1 846 104 |
| Årets resultat | | | 984 149 | 984 149 |
| PR. 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 2 730 253 | 2 830 253 |