



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 730 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDHEIM BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lade alle 67A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Woldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 766	58 052
Sum kostnader		69 766	58 052
Driftsresultat		-69 766	-58 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		68 671	53 384
Annen renteinntekt		1 096	730
Annen finansinntekt		2 183 062	802 600
Sum finansinntekter		2 252 829	856 714
Netto finans		-2 115 487	-749 946
Ordinært resultat før skattekostnad		2 183 063	798 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 183 063	798 662
Årsresultat		2 183 063	798 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 183 063	798 662
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 850 000	700 000
Overført annen egenkapital		-666 937	98 662
Sum overføringer og disponeringer	6	2 183 063	798 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 488 666	1 488 666
Investeringer i aksjer og andeler			2 394 795
Sum finansielle anleggsmidler		1 488 666	3 883 461
Sum anleggsmidler		1 488 666	3 883 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 125 712	856 945
Sum fordringer		3 125 712	856 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 873	368 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 873	368 513
Sum omløpsmidler		5 158 585	1 225 458
SUM EIENDELER		6 647 250	5 108 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,5	731 990	731 990
Overkurs	6	85 132	85 132
Sum innskutt egenkapital		817 122	817 122
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	2 334 261	3 001 199
Sum opptjent egenkapital		2 334 261	3 001 199
Sum egenkapital		3 151 383	3 818 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 561	
Utbytte	6	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	4,6	2 765 306	590 598
Sum kortsiktig gjeld		3 495 868	1 290 598
Sum gjeld		3 495 868	1 290 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 647 250	5 108 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731214

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 730 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDHEIM BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lade alle 67A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Woldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 730 023
STRINDHEIM BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 766	58 052
Sum kostnader		69 766	58 052
Driftsresultat		-69 766	-58 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		68 671	53 384
Annen renteinntekt		1 096	730
Annen finansinntekt		2 183 062	802 600
Sum finansinntekter		2 252 829	856 714
Netto finans		-2 115 487	-749 946
Ordinært resultat før skattekostnad		2 183 063	798 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 183 063	798 662
Årsresultat		2 183 063	798 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 183 063	798 662
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 850 000	700 000
Overført annen egenkapital		-666 937	98 662
Sum overføringer og disponeringer	6	2 183 063	798 662



Organisasjonsnr: 982 730 023
STRINDHEIM BIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		1 488 666	1 488 666
Investeringer i aksjer og andeler			2 394 795
Sum finansielle anleggsmidler		1 488 666	3 883 461
Sum anleggsmidler		1 488 666	3 883 461

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	3 125 712	856 945
Sum fordringer		3 125 712	856 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 873	368 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 873	368 513

Sum omløpsmidler 5 158 585 1 225 458

SUM EIENDELER 6 647 250 5 108 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,5	731 990	731 990
Overkurs	6	85 132	85 132
Sum innskutt egenkapital		817 122	817 122

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 334 261	3 001 199
Sum opptjent egenkapital		2 334 261	3 001 199

Sum egenkapital 3 151 383 3 818 320

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 561	
Utbytte	6	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	4,6	2 765 306	590 598
Sum kortsiktig gjeld		3 495 868	1 290 598
Sum gjeld		3 495 868	1 290 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 647 250	5 108 918



Organisasjonsnr: 982 730 023
STRINDHEIM BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	90.00	63000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Woldseth	700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	700.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

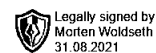
Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Lade Alle 67A AS, Lade Alle 67, 7041 Trondheim	100.00%	100.00%	337878.00	668920.00
--	---------	---------	-----------	-----------



Årsrapport 2020

Strindheim Bil Eiendom AS
Organisasjonsnr. 982 730 023

Innhold:

Årsberetning

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap pr 31.12.
Strindheim Bil Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	69 766	58 052
Sum driftskostnader		69 766	58 052
Driftsresultat		-69 766	-58 052
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		68 671	53 384
Annen renteinntekt		1 096	730
Annen finansinntekt		2 183 062	802 600
Netto finansposter		2 252 829	856 714
Ordinært resultat før skattekostnad		2 183 063	798 662
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		2 183 063	798 662
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		2 183 063	798 662
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Tilleggsutbytte		2 150 000	
Overført annen egenkapital		-666 937	98 662
Sum overføringer og disponeringer	6	2 183 063	798 662



Balanse pr 31.12.
Strindheim Bil Eiendom AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 488 666	1 488 666
Investeringer i aksjer og andeler			2 394 795
Sum finansielle anleggsmidler		1 488 666	3 883 461
Sum anleggsmidler		1 488 666	3 883 461
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	3 125 712	856 945
Sum fordringer		3 125 712	856 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 873	368 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 873	368 513
Sum omløpsmidler		5 158 585	1 225 458
Sum eiendeler		6 647 250	5 108 918



Balanse pr 31.12.
Strindheim Bil Eiendom AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	5,6	731 990	731 990
Overkurs	6	85 132	85 132
Sum innskutt egenkapital		817 122	817 122
Annen egenkapital	6	2 334 261	3 001 199
Sum opptjent egenkapital		2 334 261	3 001 199
Sum egenkapital		3 151 383	3 818 320
Gjeld			
Leverandørgjeld		30 561	
Utbytte	6	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	4,6	2 765 306	590 598
Sum kortsiktig gjeld		3 495 868	1 290 598
Sum gjeld		3 495 868	1 290 598
Sum egenkapital og gjeld		6 647 250	5 108 918

31.12.2020/31.08.2021
Strindheim Bil Eiendom AS

Morten Woldseth (elektr. sign)
Styreleder / daglig leder



Noter 2020

Strindheim Bil Eiendom AS
Organisasjonsnr. 982 730 023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert en slik ordning.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	13 163	20 625
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	13 163	20 625

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Strindheim Bil AS	0	0
Lade Alle 67A AS	100,00%	1 488 666
Sum		1 488 666

Selskapet har i 2020 solgt sin aksjepost i Strindheim Bil AS.

Lade Alle 67A AS er et heileid datterselskap med forretningskontor i Trondheim.

Lade Alle 67A AS har en bokført egenkapital pr. 31.12.20 på kr 337.878. Årsresultatet for 2020 er kr 668.920,- etter skatt.

Informasjon om fordring og gjeld er inntatt i note 4.



Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	3 125 712	856 945

Fordringer mot datterselskapet Lade Alle 67A AS utgjør samlet kr 3.124.751.

Beløpet inkluderer mottatt konsernbidrag for 2020 på kr 68.671 og utbytte for 2020 på kr 610.000. Restbeløpet på kr 2.446.080 gjelder salg av aksjer i selskapet Strindheim Bil AS hvor deler av oppgjøret er innbetalt til datterselskapet Lade Alle 67A AS.

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	2 765 306	590 598

Posten på kr 2 765 306 gjelder annen gjeld til datterselskapet Lade Alle 67A AS pr 31.12.20.

Strindheim Bil Eiendom AS har dermed en netto fordring mot datterselskapet Lade Alle 67A AS på kr 359.445,-

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20:

Klasse	Antall	Pålydende pr aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	700	1 045,70	731 990

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12.20:

Navn	Rolle	Antall aksjer	Eierandel
Morten Woldseth	Daglig leder/styreleder	700	100%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	731 990	85 132	3 001 199	3 818 321
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2020	731 990	85 132	3 001 199	3 818 321
Årsresultat			2 183 063	2 183 063
Tilleggsutbytte			-2 150 000	-2 150 000
Avsatt utbytte			-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2020	731 990	85 132	2 334 262	3 151 384



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 183 062	798 662
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-1 573 062	-26
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	4 578
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-610 000	-802 600
Resultatført konsernbidrag	-68 671	-53 384
Alminnelig inntekt	-68 671	-52 770
Mottat konsernbidrag	68 671	53 384
Fremførbart underskudd	0	-614
Årets skattegrunnlag	0	0
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strindheim Bil Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strindheim Bil Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Krøgstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KKUPK-7TWPL-7VTNF-VM8ZP-X1TUT-4YOYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-02 14:00:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: KKUPK-7TWPL-7VTNF-VM82P-X1TUT-4YOYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>