



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 979 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIG BOX RYGGE AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 819 020	2 603 861
Sum inntekter		2 819 020	2 603 861
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	363 783	357 127
Annen driftskostnad		223 618	539 879
Sum kostnader		587 401	897 006
Driftsresultat		2 231 619	1 706 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 003	208
Sum finansinntekter		4 003	208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 097 116	129 756
Annen rentekostnad		2 756	995 706
Sum finanskostnader		1 099 872	1 125 462
Netto finans		-1 095 869	-1 125 254
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 135 751	581 601
Skattekostnad	5, 6	253 162	127 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		882 588	453 648
Årsresultat		882 589	453 648
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			119 995
Annen egenkapital	7	882 589	333 653
Sum overføringer og disponeringer		882 589	453 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 937 467	26 301 250
Sum varige driftsmidler		25 937 467	26 301 250
Sum anleggsmidler		25 937 467	26 301 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	84 427	70 003
Konsernfordringer		0	
Sum fordringer		84 427	70 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			554 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			554 022
Sum omløpsmidler		84 427	624 025
SUM EIENDELER		26 021 894	26 925 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 100 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7, 8	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	7	577 500	577 500
Sum innskutt egenkapital		678 500	678 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 069 187	2 186 599
Sum opptjent egenkapital		3 069 187	2 186 599
Sum egenkapital	7	3 747 687	2 865 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	840 540	760 697
Sum avsetninger for forpliktelser		840 540	760 697
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 107 730	23 009 453
Sum annen langsiktig gjeld		21 107 730	23 009 453
Sum langsiktig gjeld		21 948 270	23 770 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 495	39 802
Betalbar skatt	5	170 022	
Skyldige offentlige avgifter		106 420	96 384
Kortsiktig konserngjeld			153 840
Sum kortsiktig gjeld		325 937	290 026
Sum gjeld		22 274 207	24 060 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 021 894	26 925 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457847

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 979 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIG BOX RYGGE AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 990 979 421
BIG BOX RYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 819 020	2 603 861
Sum inntekter		2 819 020	2 603 861
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	363 783	357 127
Annen driftskostnad		223 618	539 879
Sum kostnader		587 401	897 006
Driftsresultat		2 231 619	1 706 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 003	208
Sum finansinntekter		4 003	208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 097 116	129 756
Annen rentekostnad		2 756	995 706
Sum finanskostnader		1 099 872	1 125 462
Netto finans		-1 095 869	-1 125 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 135 751	581 601
Skattekostnad	5, 6	253 162	127 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		882 588	453 648
Årsresultat		882 589	453 648
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			119 995
Annen egenkapital	7	882 589	333 653
Sum overføringer og disponeringer		882 589	453 648



Organisasjonsnr: 990 979 421
BIG BOX RYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 25 937 467 26 301 250
Sum varige driftsmidler 25 937 467 26 301 250

Sum anleggsmidler 25 937 467 26 301 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 84 427 70 003
Konsernfordringer 0
Sum fordringer 84 427 70 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 554 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 554 022

Sum omløpsmidler 84 427 624 025

SUM EIENDELER 26 021 894 26 925 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 100 000,00) 7, 8 100 000 100 000
Overkurs 7, 8 1 000 1 000
Annen innskutt egenkapital 7 577 500 577 500
Sum innskutt egenkapital 678 500 678 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 069 187 2 186 599
Sum opptjent egenkapital 3 069 187 2 186 599

Sum egenkapital 7 3 747 687 2 865 099

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	840 540	760 697
Sum avsetninger for forpliktelser		840 540	760 697
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 107 730	23 009 453
Sum annen langsiktig gjeld		21 107 730	23 009 453
Sum langsiktig gjeld		21 948 270	23 770 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 495	39 802
Betalbar skatt	5	170 022	
Skyldige offentlige avgifter		106 420	96 384
Kortsiktig konserngjeld			153 840
Sum kortsiktig gjeld		325 937	290 026
Sum gjeld		22 274 207	24 060 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 021 894	26 925 275



Organisasjonsnr: 990 979 421
BIG BOX RYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, der morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene m.v. inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022 BIG BOX RYGGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, der morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene m.v. inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 702 000	17 686 157	28 388 157
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 702 000	17 686 157	28 388 157
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 086 907)	(2 086 907)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 450 690)	(2 450 690)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	10 702 000	15 235 467	25 937 467
Årets avskrivninger		(363 783)	(363 783)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	

Note 4 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovefor banken solidarisk ansvarlige som selsvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 135 751	581 601
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(362 925)	(427 761)
- Fremførbart underskudd	(1)	
Årets skattegrunnlag	772 825	153 840
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	170 022	33 845
Sum	170 022	33 845
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	3 297	
+/- Endring i utsatt skatt	79 843	94 108
Skattekostnad i resultatregnskapet	253 162	127 953
Betalbar skatt i skattekostnad	170 022	33 845
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(33 845)
Betalbar skatt i balansen	170 022	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 457 712	3 820 637	(362 925)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1)	0	(1)
Sum midlertidige forskjeller	3 457 712	3 820 637	(362 926)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	760 697	840 540	(79 843)



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 000	577 500	2 186 599	2 865 099
Årets resultat				882 589	882 589
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 000	577 500	3 069 187	3 747 687

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	100 000,00	100 000,00
Sum	1		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Til generalforsamlingen i Big Box Rygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Big Box Rygge AS som viser et overskudd på kr 882 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innholdet i revisjonsbeviset er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pennno Dokumentnøkkel: WNKG1-5SVYQ-U06Z0-7YMM4T-B5BH7-GZUKC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WNKG1-SSVYQ-U06Z0-7YMAT-B5BH7-GZUKC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-15 14:29:15 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-15 14:29:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNKGT-5SVYQ-U06Z0-7YMM4T-B5BH7-GZUKC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**BIG BOX RYGGE AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 BIG BOX RYGGE AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 819 020	2 603 861
Sum driftsinntekter		2 819 020	2 603 861
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(363 783)	(357 127)
Annen driftskostnad		(223 618)	(539 879)
Sum driftskostnader		(587 401)	(897 006)
Driftsresultat		2 231 619	1 706 855
Annen renteinntekt		4 003	208
Sum finansinntekter		4 003	208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(1 097 116)	(129 756)
Annen rentekostnad		(2 756)	(995 706)
Sum finanskostnader		(1 099 872)	(1 125 462)
Netto finans		(1 095 869)	(1 125 254)
Resultat før skattekostnad	5	1 135 751	581 601
Skattekostnad	5, 6	(253 162)	(127 953)
Årsresultat		882 589	453 648
Overføringer			
Konsernbidrag			119 995
Annen egenkapital	7	882 589	333 653
Sum		882 589	453 648



Balanse pr. 31. desember 2022 BIG BOX RYGGE AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 937 467	26 301 250
Sum varige driftsmidler		25 937 467	26 301 250
Sum anleggsmidler		25 937 467	26 301 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	84 427	70 003
Sum fordringer		84 427	70 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			554 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			554 022
Sum omløpsmidler		84 427	624 025
Sum eiendeler		26 021 894	26 925 275



Balanse pr. 31. desember 2022
BIG BOX RYGGE AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 100 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7, 8	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	7	577 500	577 500
Sum innskutt egenkapital		678 500	678 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 069 187	2 186 599
Sum opptjent egenkapital		3 069 187	2 186 599
Sum egenkapital	7	3 747 687	2 865 099
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	840 540	760 697
Sum avsetning for forpliktelser		840 540	760 697
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 107 730	23 009 453
Sum annen langsiktig gjeld		21 107 730	23 009 453
Sum langsiktig gjeld		21 948 270	23 770 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav konsern: kr 30.000		49 495	39 802
Betalbar skatt	5	170 022	
Skyldige offentlige avgifter		106 420	96 384
Kortsiktig konserngjeld			153 840
Sum kortsiktig gjeld		325 937	290 026
Sum gjeld		22 274 207	24 060 177
Sum egenkapital og gjeld		26 021 894	26 925 275

Oslo, 15.03.2023

Edgar Fjellén
Styresleder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022 BIG BOX RYGGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, der morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene m.v. inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 702 000	17 686 157	28 388 157
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 702 000	17 686 157	28 388 157
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 086 907)	(2 086 907)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 450 690)	(2 450 690)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	10 702 000	15 235 467	25 937 467
Årets avskrivninger		(363 783)	(363 783)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	

Note 4 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovefor banken solidarisk ansvarlige som selsvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 135 751	581 601
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(362 925)	(427 761)
- Fremførbart underskudd	(1)	
Årets skattegrunnlag	772 825	153 840
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	170 022	33 845
Sum	170 022	33 845
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	3 297	
+/- Endring i utsatt skatt	79 843	94 108
Skattekostnad i resultatregnskapet	253 162	127 953
Betalbar skatt i skattekostnad	170 022	33 845
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(33 845)
Betalbar skatt i balansen	170 022	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 457 712	3 820 637	(362 925)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1)	0	(1)
Sum midlertidige forskjeller	3 457 712	3 820 637	(362 926)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	760 697	840 540	(79 843)



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 000	577 500	2 186 599	2 865 099
Årets resultat				882 589	882 589
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 000	577 500	3 069 187	3 747 687

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	100 000,00	100 000,00
Sum	1		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.