



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 325 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundegata 35
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn S Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 518	55 518
Annen driftskostnad		100 436	69 866
Sum kostnader		155 954	125 384
Driftsresultat		204 046	234 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		4 273	4 231
Sum finansinntekter		4 273	4 257
Annen rentekostnad		59 690	71 172
Sum finanskostnader		59 690	71 172
Netto finans		-55 417	-66 915
Ordinært resultat før skattekostnad		148 628	167 701
Skattekostnad på ordinært resultat		32 698	36 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 930	130 808
Årsresultat		115 930	130 808
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		115 930	130 808
Sum overføringer og disponeringer		115 930	130 808



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4

2 736 936

2 792 454

Sum varige driftsmidler

2 736 936

2 792 454

Sum anleggsmidler

2 736 936

2 792 454

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3

921

1 171

Sum fordringer

921

1 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

146 244

131 368

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

146 244

131 368

Sum omløpsmidler

147 164

132 539

SUM EIENDELER

2 884 100

2 924 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)

100 000

100 000

Overkurs

400 000

400 000

Annen innskutt egenkapital

-11 666

-11 666

Sum innskutt egenkapital

488 334

488 334

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		778 031	662 101
Sum opptjent egenkapital		778 031	662 101
Sum egenkapital		1 266 365	1 150 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 276	66 460
Sum avsetninger for forpliktelser		74 276	66 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 513 952	1 680 608
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 952	1 680 608
Sum langsiktig gjeld		1 588 228	1 747 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 625	
Betalbar skatt		24 882	27 490
Sum kortsiktig gjeld		29 507	27 490
Sum gjeld		1 617 735	1 774 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 884 100	2 924 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116220

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 325 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundegata 35
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn S Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 325 102
LUNDEGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 518	55 518
Annen driftskostnad		100 436	69 866
Sum kostnader		155 954	125 384
Driftsresultat		204 046	234 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		4 273	4 231
Sum finansinntekter		4 273	4 257
Annen rentekostnad		59 690	71 172
Sum finanskostnader		59 690	71 172
Netto finans		-55 417	-66 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		148 628	167 701
Skattekostnad på ordinært resultat		32 698	36 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 930	130 808
Årsresultat		115 930	130 808
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		115 930	130 808
Sum overføringer og disponeringer		115 930	130 808



Organisasjonsnr: 816 325 102
LUNDEGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

2 736 936

2 792 454

Sum varige driftsmidler

2 736 936

2 792 454

Sum anleggsmidler

2 736 936

2 792 454

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3

921

1 171

Sum fordringer

921

1 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

146 244

131 368

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

146 244

131 368

Sum omløpsmidler

147 164

132 539

SUM EIENDELER

2 884 100

2 924 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

100 000

100 000

Overkurs

400 000

400 000

Annen innskutt egenkapital

-11 666

-11 666

Sum innskutt egenkapital

488 334

488 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

778 031

662 101

Sum opptjent egenkapital

778 031

662 101

Sum egenkapital

1 266 365

1 150 435

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	74 276	66 460
Sum avsetninger for forpliktelseser	74 276	66 460
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 513 952	1 680 608
Sum annen langsiktig gjeld	1 513 952	1 680 608
Sum langsiktig gjeld	1 588 228	1 747 068
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 625	
Betalbar skatt	24 882	27 490
Sum kortsiktig gjeld	29 507	27 490
Sum gjeld	1 617 735	1 774 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 884 100	2 924 993



Organisasjonsnr: 816 325 102
LUNDEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076050.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076050.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-339114.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2736936.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-55518.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap og noter 2021 - LUNDEGATA EIENDOM AS.pdf	Johannessen, Finn Sigurd	27.04.1964	11.02.2022 12:09
Årsregnskap og noter 2021 - LUNDEGATA EIENDOM AS.pdf	Johansen, Øyvind	25.09.1982	11.02.2022 12:10

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: bW/0dlGFTQNPhtsHCRF1elc9EQN79nGNxMvNaNhqMI=



Årsregnskap for 2021

LUNDEGATA EIENDOM AS
3717 SKIEN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Columbi Regnskap AS
Ulefossvn 40
3730 Skien
Org.nr. 950070137

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bW/0dIGFTQNMPrtsHCRF1elc9EQN79nGNxMvNdNhqMI=



Resultatregnskap for 2021 LUNDEGATA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(55 518)	(55 518)
Annen driftskostnad		(100 436)	(69 866)
Sum driftskostnader		(155 954)	(125 384)
Driftsresultat		204 046	234 616
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		4 273	4 231
Sum finansinntekter		4 273	4 257
Annen rentekostnad		(59 690)	(71 172)
Sum finanskostnader		(59 690)	(71 172)
Netto finans		(55 417)	(66 915)
Ordinært resultat før skattekostnad		148 628	167 701
Skattekostnad på ordinært resultat		(32 698)	(36 893)
Ordinært resultat		115 930	130 808
Årsresultat		115 930	130 808
Overføringer			
Annen egenkapital		115 930	130 808
Sum		115 930	130 808



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bW/0dlGFTQNMPhtsHCRF1elc9EQN79nGNxMvNdNhqMI=



Balanse pr. 31. desember 2021 LUNDEGATA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 736 936	2 792 454
Sum varige driftsmidler		2 736 936	2 792 454
Sum anleggsmidler		2 736 936	2 792 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	921	1 171
Sum fordringer		921	1 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 244	131 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 244	131 368
Sum omløpsmidler		147 164	132 539
Sum eiendeler		2 884 100	2 924 993



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bW/0dlGFTQNMPhtsHCRF1elc9EQN79nGNxMvNdNhqMI=



Balanse pr. 31. desember 2021 LUNDEGATA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		(11 666)	(11 666)
Sum innskutt egenkapital		488 334	488 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 031	662 101
Sum opptjent egenkapital		778 031	662 101
Sum egenkapital		1 266 365	1 150 435
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		74 276	66 460
Sum avsetning for forpliktelser		74 276	66 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 513 952	1 680 608
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 952	1 680 608
Sum langsiktig gjeld		1 588 228	1 747 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 625	0
Betalbar skatt		24 882	27 490
Sum kortsiktig gjeld		29 507	27 490
Sum gjeld		1 617 735	1 774 558
Sum egenkapital og gjeld		2 884 100	2 924 993

Skien ___ / ___ 2022

Finn Sigurd Johannessen
Styrets leder

Øyvind Johansen
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bW/0dlGFTQNMPhsHCRF1elc9EQN79nGNxMvNdNhqMI=



Noter 2021

LUNDEGATA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bW/0dlGFTQNMPhsHCRF1elc9EQN79nGNxMvNdNhqMI=



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	680 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 513 952
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 736 936

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 076 050
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 076 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(339 114)
Balanseført verdi 31.12.2021	2 736 936
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(55 518)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bW/0dlGFTQNMPntsHCRF1elc9EQN79nGNxMvNdNhqMI=



Noter 2021

LUNDEGATA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	680 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 513 952
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 736 936

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 076 050
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 076 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(339 114)
Balanseført verdi 31.12.2021	2 736 936
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(55 518)