



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 207 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Halvorsens vei 921
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thomas Bjørkkjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	441 000
Sum inntekter		400 000	441 000
Kostnader			
Avskrivning	2	40 558	40 558
Annen driftskostnad		40 528	34 156
Sum kostnader		81 086	74 714
Driftsresultat		318 914	366 286
Annen finanskostnad		55 284	43 404
Sum finanskostnader		55 284	43 404
Netto finans		-55 284	-43 404
Ordinært resultat før skattekostnad		263 630	322 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 026	71 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 604	251 848
Årsresultat		205 604	251 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	205 604	251 848
Sum overføringer og disponeringer		205 604	251 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	180 947	179 148
Sum immaterielle eiendeler		180 947	179 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 640 429	2 680 987
Sum varige driftsmidler		2 640 429	2 680 987
Sum anleggsmidler		2 821 376	2 860 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	50 000
Sum fordringer		10 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 634	19 524
Sum omløpsmidler		66 634	69 524
SUM EIENDELER		2 888 010	2 929 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	46 250	46 250
Overkurs	5	130 220	130 220
Sum innskutt egenkapital		176 470	176 470
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	1 375 432	1 169 829
Sum opptjent egenkapital		1 375 432	1 169 829
Sum egenkapital		1 551 902	1 346 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 077 509	1 263 146
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 509	1 263 146
Sum langsiktig gjeld		1 077 509	1 263 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 047	
Betalbar skatt	3	59 825	72 609
Skyldige offentlige avgifter		7 657	18 516
Annen kortsiktig gjeld	6	190 070	229 089
Sum kortsiktig gjeld		258 599	320 214
Sum gjeld		1 336 108	1 583 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 888 010	2 929 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468403

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 207 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Halvorsens vei 921
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thomas Bjørkkjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 207 329
BSTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	441 000
Sum inntekter		400 000	441 000
Kostnader			
Avskrivning	2	40 558	40 558
Annen driftskostnad		40 528	34 156
Sum kostnader		81 086	74 714
Driftsresultat		318 914	366 286
Annen finanskostnad		55 284	43 404
Sum finanskostnader		55 284	43 404
Netto finans		-55 284	-43 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 026	71 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 604	251 848
Årsresultat		205 604	251 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	205 604	251 848
Sum overføringer og disponeringer		205 604	251 848



Organisasjonsnr: 924 207 329
BSTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	180 947	179 148
Sum immaterielle eiendeler		180 947	179 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 640 429	2 680 987
Sum varige driftsmidler		2 640 429	2 680 987
Sum anleggsmidler		2 821 376	2 860 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	50 000
Sum fordringer		10 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 634	19 524
Sum omløpsmidler		66 634	69 524
SUM EIENDELER		2 888 010	2 929 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	46 250	46 250
Overkurs	5	130 220	130 220
Sum innskutt egenkapital		176 470	176 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 375 432	1 169 829
Sum opptjent egenkapital		1 375 432	1 169 829
Sum egenkapital		1 551 902	1 346 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 077 509	1 263 146



Sum annen langsiktig gjeld		1 077 509	1 263 146
Sum langsiktig gjeld		1 077 509	1 263 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 047	
Betalbar skatt	3	59 825	72 609
Skyldige offentlige avgifter		7 657	18 516
Annen kortsiktig gjeld	6	190 070	229 089
Sum kortsiktig gjeld		258 599	320 214
Sum gjeld		1 336 108	1 583 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 888 010	2 929 659



Organisasjonsnr: 924 207 329
BSTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	46.25	46250.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Thomas Bjørkkjær	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Svein Thore Bjørkkjær	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Solveig Marie Bjørkkjær Ellingsvik	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jan Terje Bjørkkjær	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bsts Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bsts Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>400 000</u>	<u>441 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	40 558	40 558
Annen driftskostnad		<u>40 528</u>	<u>34 156</u>
Sum driftskostnader		<u>81 086</u>	<u>74 714</u>
Driftsresultat		<u>318 914</u>	<u>366 286</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>55 284</u>	<u>43 404</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>263 630</u>	<u>322 882</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>58 026</u>	<u>71 034</u>
Årsresultat		<u>205 604</u>	<u>251 848</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>205 604</u>	<u>251 848</u>



Bsts Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	180 947	179 148
Sum immaterielle eiendeler		<u>180 947</u>	<u>179 148</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 640 429	2 680 987
Sum varige driftsmidler		<u>2 640 429</u>	<u>2 680 987</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 821 376</u>	<u>2 860 135</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 000	50 000
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>50 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 634	19 524
Sum omløpsmidler		<u>66 634</u>	<u>69 524</u>
Sum eiendeler		<u>2 888 010</u>	<u>2 929 659</u>



Bsts Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	46 250	46 250
Overkurs	5	130 220	130 220
Sum innskutt egenkapital		<u>176 470</u>	<u>176 470</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 375 432</u>	<u>1 169 829</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 375 432</u>	<u>1 169 829</u>
Sum egenkapital		<u>1 551 902</u>	<u>1 346 299</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 077 509</u>	<u>1 263 146</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 077 509</u>	<u>1 263 146</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 047	0
Betalbar skatt	3	59 825	72 609
Skyldige offentlige avgifter		7 657	18 516
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>190 070</u>	<u>229 089</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>258 599</u>	<u>320 214</u>
Sum gjeld		<u>1 336 108</u>	<u>1 583 360</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 888 010</u>	<u>2 929 659</u>

31. desember 2022
Levang, 5. juni 2023

 Bjørn Thomas Bjørkkjær Styrets leder og daglig leder	 Solveig Marie Bjørkkjær Ellingsvik Nestleder	 Jan Terje Bjørkkjær Styremedlem	 Svein Thore Bjørkkjær Styremedlem
--	---	--	---



Bsts Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bsts Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 334 205	3 334 205
Anskaffelseskost 31.12.	3 334 205	3 334 205
Akk.avskrivning 31.12.	-693 776	-693 776
Balanseført pr. 31.12.	2 640 429	2 640 429
Årets avskrivninger	40 558	40 558
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	59 825	72 609
Endring utsatt skatt	-1 799	-1 575
Årets totale skattekostnad	58 026	71 034

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	263 630	322 882
Permanente forskjeller	124	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 176	7 158
Årets skattegrunnlag	271 930	330 040
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	59 825	72 609

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-822 484	-814 308
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-822 484	-814 308
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-180 946	-179 148



Bsts Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	57 999
Permanente forskjeller (22%)	27
Beregnet skattekostnad	<u>58 026</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	46,25	46 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Thomas Bjørkkjær, Styrets leder	250	25 %	25 %
Svein Thore Bjørkkjær, Styremedlem	250	25 %	25 %
Solveig Marie Bjørkkjær Ellingsvik, Nestleder	250	25 %	25 %
Jan Terje Bjørkkjær, Styremedlem	250	25 %	25 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	46 250	130 220	1 169 829	1 346 299
Stiftelse ved fisjon	0	0	205 604	205 604
Egenkapital 31.12.	46 250	130 220	1 375 433	1 551 903

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Banklån	1 077 509	1 263 146

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 294	246 706

	2022	2021
Pantsatte eiendeler		



Bsts Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Bygninger	2 640 429	2 680 987
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Bjørkkjærs Auto AS	182 594	182 594
Forskuddsbetalte inntekter	0	-214 000
Påløpte kostnader	7 476	6 495
Sum	<u>190 070</u>	<u>-24 911</u>