



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 674 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLUM INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toppemyr 2A  
5136 MJØLKERÅEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 812 953	2 730 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 812 953</b>	<b>2 730 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 335 264	1 335 264
Annen driftskostnad	1	917 572	663 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 252 836</b>	<b>1 999 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 117</b>	<b>731 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	4 666
Annen finansinntekt		6 511	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 553</b>	<b>4 666</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 123	13 438
Annen rentekostnad		404 432	251 401
Annen finanskostnad		863	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 418</b>	<b>264 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 865</b>	<b>-260 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 252</b>	<b>471 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	32 826	103 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 426</b>	<b>367 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 426</b>	<b>367 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 426</b>	<b>367 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 426</b>	<b>367 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		116 426	367 380



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		116 426	367 380



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	236 171	142 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 171</b>	<b>142 412</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 085 318	19 420 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	70 807	70 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>18 156 125</b>	<b>19 491 389</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	6 623 950	6 623 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 623 950</b>	<b>6 623 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 016 246</b>	<b>26 257 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 812	63 607
Andre kortsiktige fordringer		12 884	18 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 696</b>	<b>82 063</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 733	682 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 733</b>	<b>682 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 430</b>	<b>764 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 889 676</b>	<b>27 022 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	468 000	468 000
Overkurs	4	6 992 000	6 992 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 460 000</b>	<b>7 460 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 547 741	6 431 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 547 741</b>	<b>6 431 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 007 741</b>	<b>13 891 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		1 749 995	2 249 998
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 473 326	10 633 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 223 321</b>	<b>12 883 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 223 321</b>	<b>12 883 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 713	11 813
Betalbar skatt	2	126 585	182 786
Skyldig offentlige avgifter		40 932	
Annen kortsiktig gjeld		300 385	53 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>658 614</b>	<b>247 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 881 935</b>	<b>13 131 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 889 676</b>	<b>27 022 371</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	9 473 326	10 633 330



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 674 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLUM INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toppemyr 2A  
5136 MJØLKERÅEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 947 674 099  
HOLUM INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 812 953	2 730 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 812 953</b>	<b>2 730 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 335 264	1 335 264
Annen driftskostnad	1	917 572	663 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 252 836</b>	<b>1 999 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 117</b>	<b>731 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	4 666
Annen finansinntekt		6 511	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 553</b>	<b>4 666</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 123	13 438
Annen rentekostnad		404 432	251 401
Annen finanskostnad		863	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 418</b>	<b>264 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 865</b>	<b>-260 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	32 826	103 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 426</b>	<b>367 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 426</b>	<b>367 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 426</b>	<b>367 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 426</b>	<b>367 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		116 426	367 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 426</b>	<b>367 380</b>



Organisasjonsnr: 947 674 099  
HOLUM INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	236 171	142 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 171</b>	<b>142 412</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 085 318	19 420 582
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	70 807	70 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>18 156 125</b>	<b>19 491 389</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	6 623 950	6 623 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 623 950</b>	<b>6 623 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 016 246</b>	<b>26 257 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 812	63 607
Andre kortsiktige fordringer		12 884	18 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 696</b>	<b>82 063</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		559 733	682 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 733</b>	<b>682 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 430</b>	<b>764 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 889 676</b>	<b>27 022 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	468 000	468 000
Overkurs	4	6 992 000	6 992 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 460 000</b>	<b>7 460 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 547 741	6 431 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 547 741</b>	<b>6 431 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 007 741</b>	<b>13 891 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		1 749 995	2 249 998
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 473 326	10 633 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 223 321</b>	<b>12 883 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 223 321</b>	<b>12 883 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 713	11 813
Betalbar skatt	2	126 585	182 786
Skyldig offentlige avgifter		40 932	
Annen kortsiktig gjeld		300 385	53 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>658 614</b>	<b>247 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 881 935</b>	<b>13 131 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 889 676</b>	<b>27 022 371</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	9 473 326	10 633 330



Organisasjonsnr: 947 674 099  
HOLUM INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Til generalforsamlingen i Holum Industrieiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holum Industrieiendom AS som viser et overskudd på kr 116 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Holum Industrieiendom AS – revisors beretning 2022 side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mars .2023  
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl  
statsautorisert revisor



Årsregnskap

**2022**

Holum Industrieiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Holum Industriendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		2 812 953	2 730 339
Sum driftsinntekter		<u>2 812 953</u>	<u>2 730 339</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 335 264	1 335 264
Annen driftskostnad	1	917 572	663 901
Sum driftskostnader		<u>2 252 836</u>	<u>1 999 165</u>
Driftsresultat		<u>560 117</u>	<u>731 174</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	4 666
Annen finansinntekt		6 511	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 123	13 438
Annen rentekostnad		404 432	251 401
Annen finanskostnad		863	0
Resultat av finansposter		<u>-410 865</u>	<u>-260 173</u>
Resultat før skattekostnad		149 252	471 000
Skattekostnad på resultat	2	32 826	103 620
Resultat		<u>116 426</u>	<u>367 380</u>
Årsresultat		<u>116 426</u>	<u>367 380</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		116 426	367 380
Sum overføringer		<u>116 426</u>	<u>367 380</u>



<b>Balanse</b>			
Holum Industrieiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	236 171	142 412
Sum immaterielle eiendeler		<u>236 171</u>	<u>142 412</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 085 318	19 420 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	70 807	70 807
Sum varige driftsmidler	6	<u>18 156 125</u>	<u>19 491 389</u>
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	6 623 950	6 623 950
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 623 950</u>	<u>6 623 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 016 246</u>	<u>26 257 751</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 812	63 607
Andre kortsiktige fordringer		12 884	18 455
Sum fordringer		<u>313 696</u>	<u>82 063</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>559 733</u>	<u>682 557</u>
Sum omløpsmidler		<u>873 430</u>	<u>764 619</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 889 676</u>	<u>27 022 371</u>



<b>Balanse</b>			
Holum Industrieiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	468 000	468 000
Overkurs	4	6 992 000	6 992 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 460 000</u>	<u>7 460 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 547 741	6 431 315
Sum opptjent egenkapital		<u>6 547 741</u>	<u>6 431 315</u>
Sum egenkapital		<u>14 007 741</u>	<u>13 891 315</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 749 995	2 249 998
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 473 326	10 633 330
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 223 321</u>	<u>12 883 328</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 713	11 813
Betalbar skatt	2	126 585	182 786
Skyldig offentlige avgifter		40 932	0
Annen kortsiktig gjeld		300 385	53 129
Sum kortsiktig gjeld		<u>658 614</u>	<u>247 728</u>
Sum gjeld		<u>11 881 935</u>	<u>13 131 056</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>25 889 676</u>	<u>27 022 371</u>
Pantstillelser	6	9 473 326	10 633 330
Bergen, 30.03.2023 Styret i Holum Industrieiendom AS			
_____ Arvid Holum Styrets leder		_____ Eva Holum Styremedlem	
Holum Industrieiendom AS			Side 4



<b>Noter til årsregnskapet</b>
Holum Industriendom AS

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Holum Industriendom AS
------------------------



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Holum Industriendom AS</b>

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 585	182 786
Endring i utsatt skattefordel	-93 759	-79 166
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 826</b>	<b>103 620</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	149 252	471 000
Permanente forskjeller	-42	0
Endring i midlertidige forskjeller	426 177	359 845
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>575 387</b>	<b>830 845</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 585	182 786
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>126 585</b>	<b>182 786</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 073 505	-647 328	426 177
<b>Sum</b>	<b>-1 073 505</b>	<b>-647 328</b>	<b>426 177</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 073 505</b>	<b>-647 328</b>	<b>426 177</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-236 171</b>	<b>-142 412</b>	<b>93 759</b>

Holum Industriendom AS
------------------------



Noter til årsregnskapet
Holum Industriendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 486 769	30 084 920	70 806	33 642 495
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>3 486 769</b>	<b>30 084 920</b>	<b>70 806</b>	<b>33 642 495</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		15 486 371		15 486 371
= Bokført verdi 31.12.22	<b>3 486 769</b>	<b>14 598 549</b>	<b>70 806</b>	<b>18 156 124</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 335 264		1 335 264
Økonomisk levetid		10-25 år		

### Note 4 Aksjekapital, eiere

Aksjekapitalen i Holum Industriendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	468	1000,00	468 000,00
<b>Sum</b>	<b>468</b>	<b>1000,00</b>	<b>468 000,00</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
AE Investments AS	168	35,9
Holum Eiendom AS	300	64,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>468</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Nøstegaten 65 Bergen AS		100,0%	100,0%	6 623 950	6 162 277	178 319
<b>Sum</b>				<b>6 623 950</b>	<b>6 162 277</b>	<b>178 319</b>

Holum Industriendom AS
------------------------



Noter til årsregnskapet
Holum Industriendom AS

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

Selskapets

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 473 326	10 633 330
<b>Sum</b>	<b>9 473 326</b>	<b>10 633 330</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	18 156 125	19 491 389
<b>Sum</b>	<b>18 156 125</b>	<b>19 491 389</b>

Holum Industriendom AS
------------------------