



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 832 933  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 355 840	1 243 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 355 840</b>	<b>1 243 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 499	362 906
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 569	11 569
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	757 012	1 356 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 078</b>	<b>1 731 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 761</b>	<b>-487 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 963	31 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 963</b>	<b>31 324</b>
Annen rentekostnad		451 239	377 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 239</b>	<b>377 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>423 276</b>	<b>345 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 484</b>	<b>-833 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 484</b>	<b>-833 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 485</b>	<b>-833 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 485	-833 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 485</b>	<b>-833 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 144 189	1 144 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	143 654	155 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 287 843</b>	<b>1 299 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	60 722	40 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 722</b>	<b>40 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 348 565</b>	<b>1 340 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 317
Andre fordringer		22 326	20 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 326</b>	<b>25 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 989	640 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>539 989</b>	<b>640 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 315</b>	<b>665 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 910 880</b>	<b>2 006 125</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		60 722	40 739
Annen egenkapital		-5 733 071	-5 808 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 674 349</b>	<b>-5 769 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-5 672 349</b>	<b>-5 767 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 338 348	7 463 180
Øvrig langsiktig gjeld		198 000	198 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 536 348</b>	<b>7 661 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 536 348</b>	<b>7 661 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 739	41 068
Skyldige offentlige avgifter		3 066	29 460
Annen kortsiktig gjeld		9 077	42 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 881</b>	<b>112 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 583 229</b>	<b>7 773 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 910 880</b>	<b>2 006 125</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	7 536 348	7 661 180



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 832 933  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 832 933  
RÅSTAD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 355 840	1 243 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 355 840</b>	<b>1 243 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 499	362 906
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 569	11 569
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	757 012	1 356 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 078</b>	<b>1 731 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 761</b>	<b>-487 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 963	31 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 963</b>	<b>31 324</b>
Annen rentekostnad		451 239	377 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 239</b>	<b>377 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>423 276</b>	<b>345 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 484</b>	<b>-833 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 484</b>	<b>-833 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 485</b>	<b>-833 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 485	-833 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 485</b>	<b>-833 529</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 674 349</b>	<b>-5 769 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-5 672 349</b>	<b>-5 767 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 338 348	7 463 180
Øvrig langsiktig gjeld		198 000	198 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 536 348</b>	<b>7 661 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 536 348</b>	<b>7 661 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 739	41 068
Skyldige offentlige avgifter		3 066	29 460
Annen kortsiktig gjeld		9 077	42 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 881</b>	<b>112 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 583 229</b>	<b>7 773 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 910 880</b>	<b>2 006 125</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	7 536 348	7 661 180



Organisasjonsnr: 948 832 933  
RÅSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Råstad Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>553 195</b>	<b>1 479 052</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	95 485	-833 529
Tilbakeføring av avskrivning	11 569	11 569
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-124 832	-158 782
Endringer i andre langsiktige poster	-19 983	54 885
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-37 761</b>	<b>-925 857</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>515 434</b>	<b>553 195</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	562 315	665 974
Kortsiktig gjeld	-46 881	-112 779
<b>C. Disponible midler</b>	<b>515 434</b>	<b>553 195</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Råstad Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 355 840	1 243 631	1 327 154	1 429 205
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 355 840</b>	<b>1 243 631</b>	<b>1 327 154</b>	<b>1 429 205</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 355 840</b>	<b>1 243 631</b>	<b>1 327 154</b>	<b>1 429 205</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	28 499	322 906	39 534	38 419
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	11 569	11 569	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		44 670	24 774	27 000	42 000
Kostnad eiendom/lokale	4	55 931	48 250	53 000	57 000
Kommunale avgifter/renovasjon		232 972	213 425	236 000	256 060
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 893	5 938	6 848	7 223
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	17 710	6 309	6 500	5 500
Reparasjon og vedlikehold	7	98 223	752 534	66 000	83 468
Revisjonshonorar		5 310	5 071	5 500	5 643
Forretningsførerhonorar		48 660	46 167	49 000	50 794
Andre honorar	8	4 938	16 035	2 500	1 021
Kontorkostnad		1 528	1 675	1 614	1 574
TV/bredbånd		147 060	143 760	147 360	147 360
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	3 515	2 000	2 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		82 574	77 813	82 451	90 779
Andre kostnader	9	4 543	5 544	6 700	5 700
<b>Sum kostnad</b>		<b>837 078</b>	<b>1 731 284</b>	<b>778 007</b>	<b>840 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 761</b>	<b>-487 653</b>	<b>549 147</b>	<b>588 664</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		27 963	31 324	0	0
Rentekostnad		451 239	377 200	416 721	445 852
<b>Netto finansposter</b>		<b>423 276</b>	<b>345 876</b>	<b>416 721</b>	<b>445 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 485</b>	<b>-833 529</b>	<b>132 426</b>	<b>142 812</b>
Overført til/fra annen egenkapital		75 502	-778 644	0	0
Andre overføringer		19 983	-54 885	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>95 485</b>	<b>-833 529</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Råstad Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	933 971	933 971
Påkostninger	3	210 218	210 218
Andre driftsmidler	3	143 654	155 223
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	10	60 722	40 739
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 348 565</b>	<b>1 340 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	5 317
Forskuddsbetalte kostnader		22 326	20 317
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		539 989	640 340
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 315</b>	<b>665 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 910 880</b>	<b>2 006 125</b>



## Balanse 2024 Råstad Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		60 722	40 739
Annen egenkapital		-5 735 071	-5 810 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 674 349</b>	<b>-5 769 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-5 672 349</b>	<b>-5 767 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	7 338 348	7 463 180
Borettsinnskudd		198 000	198 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 536 348</b>	<b>7 661 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 739	41 068
Skyldig off. myndigheter		3 066	29 460
Påløpne renter		2 446	2 393
Annen kortsiktig gjeld		6 631	39 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 881</b>	<b>112 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 583 229</b>	<b>7 773 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 910 880</b>	<b>2 006 125</b>
Pantstillelser	14	7 536 348	7 661 180
Sted: _____	Dato: _____		

Bjørn G. Måøy  
Styreleder

Carina Madeleine Liseth  
Styremedlem

Jonas Simonsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Råstad Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Råstad Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	606 720	560 880
3609 Leie parkering	18 000	18 000
3618 Leietillegg strøm	10 600	8 991
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	147 360	143 760
3650 Innkrevde felleskostn. renter	448 300	370 580
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	124 860	141 420
<b>Sum</b>	<b>1 355 840</b>	<b>1 243 631</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	8 888	239 363
5129 Annen lønn fra lønssystemet	9 000	9 000
5150 Påløpne feriepenger	2 147	29 804
5400 Arbeidsgiveravgift	8 162	40 537
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	303	4 202
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>68 499</b>	<b>362 906</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,04

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger	Nye dører	Avfukter CR400B 5 stk.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	933 971	110 000	100 218	173 541
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	933 971	110 000	100 218	173 541
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	29 887
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	933 971	110 000	100 218	143 654
Årets avskrivninger :	0	0	0	11 569
Anskaffelsesår :	1965	1989	1994	2022
Antatt levetid i år :				15

Borettslaget består av 20 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 151,3 kvm. G.nr 52, b.nr 130 i Sandefjord Kommune, er antatt å utgjøre kr 168 115 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561438



## Noter årsregnskap 2024 Råstad Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6363 Renhold renovasjonsanlegg	39 694	37 875
6391 Snømaking/strøing/feing	16 238	10 375
<b>Sum</b>	<b>55 931</b>	<b>48 250</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS og E-post	6 893	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>5 938</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 980	1 872
6540 Inventar	12 730	1 606
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	368
6552 Driftsmateriell	0	2 392
6570 Arbeidstøy	0	70
<b>Sum</b>	<b>17 710</b>	<b>6 309</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	10 637	168 437
6602 Vedlikehold VVS	86 611	0
6603 Vedlikehold elektro	0	2 424
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	30 423
6617 Vedlikehold brannvernustyr	975	0
6641 Malerarbeider	0	551 250
<b>Sum</b>	<b>98 223</b>	<b>752 534</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 938	16 035
<b>Sum</b>	<b>4 938</b>	<b>16 035</b>

6714 gjelder tilleggstjeneste lønnsutbetaling, .

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	497
7719 Møter, div. styret	0	2 270
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	971	1 039
7773 Omkostninger innkreving	2 072	240
7792 Øredifferanse	0	-2



<b>Noter årsregnskap 2024 Råstad Borettslag</b>		
---	--	--

2024

2023

---

**Note 9 - Andre kostnader**

Sum

4 543

5 544

---



**Noter årsregnskap 2024 Råstad Borettslag**

---

**Note 10 - Øremerkede midler**

Borettslaget har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr. 60 722



## Noter årsregnskap 2024 Råstad Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	40 739	19 983	60 722
Årets resultat	-5 810 573	75 502	-5 735 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 769 834</b>	<b>95 485</b>	<b>-5 674 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 767 834</b>	<b>95 485</b>	<b>-5 672 349</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	refinansiering av eksisterende lån i Nordea
<b>Lånenummer:</b>	<b>94887160028</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	8 240 000
Lånesaldo 01.01:	7 463 180
Avdrag i perioden:	124 832
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 338 348</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 601 790

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887160028	20	366 917	7 338 340

### Note 13 - Øremerket avsetning

Øremerkede midler gjelder avsetning til vedlikeholdsfond.



Noter årsregnskap 2024 Råstad Borettslag

**Note 14 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	7 338 348
Innskuddskapital	198 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>7 536 348</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 144 189</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Råstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Råstad Borettslag**

Styreleder	Bjørn G. Måøy (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Carina Madeleine Liseth (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Jonas Simonsen (sign.)	11.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Råstad Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råstad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokument nr: SUD9D-WZPT-6U1L-IZWJ-B-OPPIA-PG50R



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: SUD9D-WZ7PT-6U1LF-IZWJB-OPPIA-PG50R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Holhjem, Kai**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUD9D-WZ7PT-6U1L-IZWJ-B-OPPIA-PG5OR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.