



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 869 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA HOLSNESET AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 793 400	4 500 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 793 400</b>	<b>4 500 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 855 061	1 928 749
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		214 802	279 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 069 863</b>	<b>2 208 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 723 537</b>	<b>2 291 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 771	
Annen renteinntekt			104 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 771</b>	<b>104 100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	197 251	70 133
Annen rentekostnad		15 263	192 948
Annen finanskostnad			421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 514</b>	<b>263 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 742</b>	<b>-159 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 658 794</b>	<b>2 131 943</b>
Skattekostnad på resultat	3	584 935	469 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 073 859</b>	<b>1 662 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 073 859</b>	<b>1 662 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 073 859</b>	<b>1 662 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 073 859</b>	<b>1 662 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		2 622 261	2 185 810
Overført fra annen egenkapital		-548 402	-522 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>2 073 859</b>	<b>1 662 915</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 436 870	24 183 931
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		108 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 436 870</b>	<b>24 291 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		147 250	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 250</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 584 120</b>	<b>24 291 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 347
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 191 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 191 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 204 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 584 120</b>	<b>25 496 589</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		15 733 464	15 733 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 833 564</b>	<b>15 833 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 747 638	2 296 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 747 638</b>	<b>2 296 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 581 202</b>	<b>18 129 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	256 628	411 305
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>256 628</b>	<b>411 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		3 922 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 922 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>256 628</b>	<b>4 334 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 875
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			143 416
Kortsiktig konserngjeld		4 746 290	2 872 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 746 290</b>	<b>3 032 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 002 918</b>	<b>7 366 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 584 120</b>	<b>25 496 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 869 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMC HOLSNESET AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 987 869 399  
KMC HOLSNESET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 793 400	4 500 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 793 400</b>	<b>4 500 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 855 061	1 928 749
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		214 802	279 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 069 863</b>	<b>2 208 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 723 537</b>	<b>2 291 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 771	
Annen renteinntekt			104 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 771</b>	<b>104 100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	197 251	70 133
Annen rentekostnad		15 263	192 948
Annen finanskostnad			421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 514</b>	<b>263 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 742</b>	<b>-159 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>2 658 794</b>	<b>2 131 943</b>
Skattekostnad på resultat		584 935	469 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 073 859</b>	<b>1 662 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 073 859</b>	<b>1 662 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 073 859</b>	<b>1 662 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 073 859</b>	<b>1 662 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 622 261	2 185 810
Overført fra annen egenkapital		-548 402	-522 895



Sum overføringer og disponeringer	4	2 073 859	1 662 915
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 987 869 399  
KMC HOLSNESET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 436 870	24 183 931
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		108 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 436 870</b>	<b>24 291 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		147 250	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 250</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 584 120</b>	<b>24 291 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 347
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 191 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 191 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 204 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 584 120</b>	<b>25 496 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		15 733 464	15 733 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 833 564</b>	<b>15 833 564</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 747 638	2 296 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 747 638</b>	<b>2 296 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 581 202</b>	<b>18 129 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	256 628	411 305
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>256 628</b>	<b>411 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		3 922 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 922 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>256 628</b>	<b>4 334 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 875
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			143 416
Kortsiktig konserngjeld		4 746 290	2 872 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 746 290</b>	<b>3 032 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 002 918</b>	<b>7 366 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 584 120</b>	<b>25 496 589</b>



Organisasjonsnr: 987 869 399  
KMC HOLSNESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

# Årsregnskap 2023 KMC Holsneset AS

**Org.nr.: 987 869 399**



BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

## RESULTATREGNSKAP

### KMC HOLSNESET AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		4 793 400	4 500 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 793 400</b>	<b>4 500 001</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 855 061	1 928 749
Annen driftskostnad		214 802	279 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 069 863</b>	<b>2 208 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 723 537</b>	<b>2 291 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 771	0
Annen renteinntekt		0	104 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	197 251	70 133
Annen rentekostnad		15 263	192 948
Annen finanskostnad		0	421
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 742</b>	<b>-159 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 658 794</b>	<b>2 131 943</b>
Skattekostnad på resultat	3	584 935	469 028
<b>Årsresultat</b>		<b>2 073 859</b>	<b>1 662 915</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 622 261	2 185 810
Overført fra annen egenkapital		-548 402	-522 895
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>2 073 859</b>	<b>1 662 915</b>



BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

## BALANSE

### KMC HOLSNESET AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 436 870	24 183 931
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	108 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 436 870</b>	<b>24 291 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		147 250	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 584 120</b>	<b>24 291 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 347</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 191 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 204 658</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 584 120</b>	<b>25 496 589</b>



BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

## BALANSE

### KMC HOLSNESET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 100	100 100
Overkurs		15 733 464	15 733 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 833 564</b>	<b>15 833 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 747 638	2 296 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 747 638</b>	<b>2 296 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 581 202</b>	<b>18 129 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	256 628	411 305
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>256 628</b>	<b>411 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	3 922 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 922 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	16 875
Skyldig offentlige avgifter		0	143 416
Konserngjeld		4 746 290	2 872 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 746 290</b>	<b>3 032 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 002 918</b>	<b>7 366 986</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 584 120</b>	<b>25 496 589</b>

01.03.2024  
Styret i KMC Holsneset AS

Liv Malvik  
styreleder

Audun Aasen  
styremedlem

Ove Rød Henriksen  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Maskiner	
Anskaffelseskost 01.01.2023	30 093 037	3 942 844	908	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-11 599 011	0	-908 438	-12 507 450
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>18 494 026</b>	<b>3 942 844</b>	<b>0</b>	<b>22 436 870</b>
Årets avskrivninger	1 747 061	0	108 000	1 855 061
Økonomisk levetid	10-25 år		5 år	

BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

## NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	739 612	616 510
Endring i utsatt skatt	-154 677	-147 482
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>584 935</b>	<b>469 028</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 658 794	2 131 943
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	703 078	670 376
Avgitt konsernbidrag	-3 361 873	-2 802 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	739 612	616 510
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-739 612	-616 510
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 166 489	1 869 567	703 078
<b>Sum</b>	<b>1 166 489</b>	<b>1 869 567</b>	<b>703 078</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 166 489</b>	<b>1 869 567</b>	<b>703 078</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>256 628</b>	<b>411 305</b>	<b>154 677</b>



## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	100 100	15 733 464	2 296 039	18 129 603
Årets resultat			2 073 859	2 073 859
Konsernbidrag avgitt			-2 622 261	-2 622 261
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 100</b>	<b>15 733 464</b>	<b>1 747 638</b>	<b>17 581 202</b>

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

## NOTE 5 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I KMC HOLSNESET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 001,0	100 100
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 100</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties IV Norway AS	100	100,0	100,0

## NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Til generalforsamlingen i KMC Holsneset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Holsneset AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 4. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap