



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 3 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		651 050	636 291
Sum inntekter		651 050	636 291
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		322 789	305 718
Sum kostnader		333 849	316 778
Driftsresultat		317 201	319 513
Annen rentekostnad		691 206	447 205
Sum finanskostnader		691 206	447 205
Netto finans		-691 206	-447 205
Resultat før skattekostnad	3	-374 005	-127 692
Årsresultat		-374 005	-127 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 005	-127 692
Totalresultat		-374 005	-127 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 005	-127 692
Sum overføringer og disponeringer		-374 005	-127 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 929 558	12 929 558
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		12 929 558	12 929 558
Sum anleggsmidler		12 929 558	12 929 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		349	
Sum fordringer		349	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 844	576 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 844	576 308
Sum omløpsmidler		436 193	576 308
SUM EIENDELER		13 365 751	13 505 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 020 384	646 378
Sum opptjent egenkapital		-1 020 384	-646 378
Sum egenkapital	5	-920 384	-546 378
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 648	449 273
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	14 166 487	13 602 972
Sum kortsiktig gjeld		14 286 135	14 052 245
Sum gjeld		14 286 135	14 052 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 365 751	13 505 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521190

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 3 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 914
COLPARK 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		651 050	636 291
Sum inntekter		651 050	636 291
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		322 789	305 718
Sum kostnader		333 849	316 778
Driftsresultat		317 201	319 513
Annen rentekostnad		691 206	447 205
Sum finanskostnader		691 206	447 205
Netto finans		-691 206	-447 205
Resultat før skattekostnad	3	-374 005	-127 692
Årsresultat		-374 005	-127 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 005	-127 692
Totalresultat		-374 005	-127 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 005	-127 692
Sum overføringer og disponeringer		-374 005	-127 692



Organisasjonsnr: 995 494 914
COLPARK 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 929 558	12 929 558
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		12 929 558	12 929 558
Sum anleggsmidler		12 929 558	12 929 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		349	
Sum fordringer		349	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		435 844	576 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 844	576 308
Sum omløpsmidler		436 193	576 308
SUM EIENDELER		13 365 751	13 505 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 020 384	646 378
Sum opptjent egenkapital		-1 020 384	-646 378



Sum egenkapital	5	-920 384	-546 378
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 648	449 273
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	14 166 487	13 602 972
Sum kortsiktig gjeld		14 286 135	14 052 245
Sum gjeld		14 286 135	14 052 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 365 751	13 505 866



Organisasjonsnr: 995 494 914
COLPARK 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

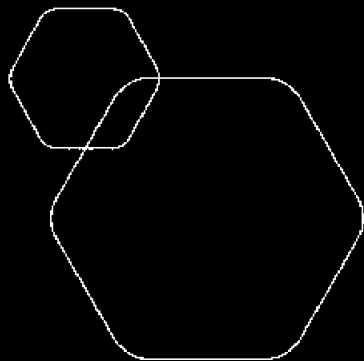
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Colpark 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 494 914

BankID Signing
Svein-Erik Enger
2025-06-02

BankID Signing
Stian Ertzeid
2025-06-02

BankID Signing
Nina Camilla Fugelli
2025-06-02



RESULTATREGNSKAP

COLPARK 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		651 050	636 291
Sum driftsinntekter		651 050	636 291
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		322 789	305 718
Sum driftskostnader		333 849	316 778
Driftsresultat		317 201	319 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		691 206	447 205
Resultat av finansposter		-691 206	-447 205
Resultat før skattekostnad	3	-374 005	-127 692
Resultat		-374 005	-127 692
Årsresultat		-374 005	-127 692
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		374 005	127 692
Sum overføringer		-374 005	-127 692



BALANSE

COLPARK 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 929 558	12 929 558
Sum varige driftsmidler		12 929 558	12 929 558
Sum anleggsmidler		12 929 558	12 929 558
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		349	0
Sum fordringer		349	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 844	576 308
Sum omløpsmidler		436 193	576 308
Sum eiendeler		13 365 751	13 505 866



BALANSE

COLPARK 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 020 384	-646 378
Sum opptjent egenkapital		-1 020 384	-646 378
Sum egenkapital	5	-920 384	-546 378
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 648	449 273
Annen kortsiktig gjeld	6	14 166 487	13 602 972
Sum kortsiktig gjeld		14 286 135	14 052 245
Sum gjeld		14 286 135	14 052 245
Sum egenkapital og gjeld		13 365 751	13 505 866

Kongsvinger, 30.05.2025
Styret i Colpark 3 AS

Svein-Erik Enger
styreleder

STIAN ERTZEID
styremedlem

Nina Camilla Fugelli Ertzeid
styremedlem



COLPARK 3 AS

995 494 914

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Utleie av fast eiendom, inntektsføres fortløpende. Faktureres i regnskapsprogram, samt månedsrapport fra Utleiemegleren .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



COLPARK 3 AS

995 494 914

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060

Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. eller deres nærstående.

REVISOR

Selskapet fravalgte revisjon i september 2018.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-374 005	-127 692
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-374 005	-127 692
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 153 423	-779 418	374 005
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 153 423	779 418	-374 005
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



COLPARK 3 AS

995 494 914

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 929 558	12 929 558
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 929 558	12 929 558
= Bokført verdi 31.12.24	12 929 558	12 929 558

Note 5 Egenkapital og vurdering av fortsatt drift

Selskapet har per 31.12.2024 bokført en negativ egenkapital på NOK . Til tross for den negative bokførte egenkapitalen, har selskapet betydelige merverdier knyttet til sine anleggsmidler. Dette er underbygget ved salg av tilsvarende anleggsmidler i 2024, som har dokumentert betydelige gevinster. Markedsverdien av disse eiendelene overstiger dermed vesentlig deres bokførte verdi. Styret har derfor gjennomgått selskapets reelle verdi og konkludert med at selskapet har en positiv egenkapital når man tar hensyn til merverdiene i anleggsmidlene. På bakgrunn av denne vurderingen, samt selskapets likviditetsreserve og forventede fremtidige inntjening, mener styret at det ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Selskapet vil derfor avlegge årsregnskapet for 2024 med forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Fordringer og gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktig gjeld som forfaller innen 1 år:		
Kortsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS	13 153 093	13 153 093
Sum	13 153 093	13 153 093

Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 31.12.2025.