



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 211 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVELIA AS  
Forretningsadresse: Tømmerlia 13  
2835 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Hveem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 497 356	0
Annen driftskostnad		646 870	90 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 144 226</b>	<b>90 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 226</b>	<b>-90 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	44
Annen finansinntekt		213	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243</b>	<b>197</b>
Annen rentekostnad		450 359	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>450 359</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 115</b>	<b>197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-594 341</b>	<b>-90 086</b>
Skattekostnad	1, 2	-130 755	-19 819
<b>Årsresultat</b>		<b>-463 586</b>	<b>-70 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-463 586	-70 267



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	154 781	24 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 781</b>	<b>24 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 781</b>	<b>24 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 420 472	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 569	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 569</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 814	145 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 814</b>	<b>145 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 608 855</b>	<b>145 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 763 637</b>	<b>169 190</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	548 771	85 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-548 771</b>	<b>-85 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-448 771</b>	<b>14 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	157 234	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 234</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 717 310	0
Leverandørgjeld		2 318 538	4 375
Annen kortsiktig gjeld		19 326	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 055 173</b>	<b>4 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 212 407</b>	<b>154 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 763 637</b>	<b>169 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 211 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVELIA AS  
Forretningsadresse: Tømmerlia 13  
2835 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Hveem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 211 218  
ELVELIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 497 356	0
Annen driftskostnad		646 870	90 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 144 226</b>	<b>90 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 226</b>	<b>-90 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	44
Annen finansinntekt		213	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243</b>	<b>197</b>
Annen rentekostnad		450 359	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>450 359</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 115</b>	<b>197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-594 341</b>	<b>-90 086</b>
Skattekostnad	1, 2	-130 755	-19 819
<b>Årsresultat</b>		<b>-463 586</b>	<b>-70 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-463 586	-70 267



Organisasjonsnr: 931 211 218  
ELVELIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	154 781	24 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 781</b>	<b>24 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 781</b>	<b>24 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 420 472	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 569	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 569</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 814	145 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 814</b>	<b>145 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 608 855</b>	<b>145 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 763 637</b>	<b>169 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	3	548 771	85 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-548 771</b>	<b>-85 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-448 771</b>	<b>14 815</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	157 234	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 234</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 717 310	0
Leverandørgjeld		2 318 538	4 375
Annen kortsiktig gjeld		19 326	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 055 173</b>	<b>4 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 212 407</b>	<b>154 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 763 637</b>	<b>169 190</b>



Organisasjonsnr: 931 211 218  
ELVELIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Pr 31.12.2025 er aksjekapitalen tapt. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift da alle lagerseksjonene i bygg A er solgt i starten av 2026. Neste byggetrinn er bygg B som er påstartet i 2026. Egenkapitalen vil styrkes gjennom disse aktivitetene framover.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

5

## Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Elvelia AS har kr 157 234,- i gjeld til ARPH Holding AS pr 31.12.2025.  
Renter kr 7 234,- 06.12.24-31.12.2025 er tillagt lånet. Lånet forrentes med 4,5% pa ihht låneavtalen.



Årsregnskap for

**ELVELIA AS**

931211218

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



ELVELIA AS  
931 211 218

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 497 356	0
Annen driftskostnad		-646 870	-90 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 144 226</b>	<b>-90 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 226</b>	<b>-90 283</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30	44
Annen finansinntekt		213	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243</b>	<b>197</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-450 359	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-450 359</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 115</b>	<b>197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-594 341</b>	<b>-90 086</b>
Skattekostnad	1, 2	130 755	19 819
<b>Årsresultat</b>		<b>-463 586</b>	<b>-70 267</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-463 586	-70 267
<b>Sum overføringer</b>		<b>-463 586</b>	<b>-70 267</b>



ELVELIA AS  
931 211 218

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	154 781	24 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 781</b>	<b>24 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 781</b>	<b>24 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 420 472	0
<b>Sum varer</b>		<b>15 420 472</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 569	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 569</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 814	145 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 814</b>	<b>145 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 608 855</b>	<b>145 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 763 637</b>	<b>169 190</b>



ELVELIA AS  
931 211 218

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-548 771	-85 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-548 771</b>	<b>-85 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-448 771</b>	<b>14 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	157 234	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 234</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 717 310	0
Leverandørgjeld		2 318 538	4 375
Annen kortsiktig gjeld		19 326	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 055 173</b>	<b>4 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 212 407</b>	<b>154 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 763 637</b>	<b>169 190</b>

Per Håkon Hveem  
styrets leder

Arild Trogstad  
styremedlem

Andre Trogstad  
styremedlem / daglig leder



ELVELIA AS  
931 211 218

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ELVELIA AS  
931 211 218

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-130 755	-19 819
<b>Skattekostnad</b>	<b>-130 755</b>	<b>-19 819</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-594 341	-90 086
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-594 341</b>	<b>-90 086</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-109 211	-703 552	594 341
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-109 211</b>	<b>-703 552</b>	<b>594 341</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-109 211</b>	<b>-703 552</b>	<b>594 341</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-24 026	-154 781	130 755

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-85 185	14 815
Årsresultat	0	-463 586	-463 586
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-548 771</b>	<b>-448 771</b>

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Pr 31.12.2025 er aksjekapitalen tapt. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift da alle lagerseksjonene i bygg A er solgt i starten av 2026. Neste byggetrinn er bygg B som er påstartet i 2026. Egenkapitalen vil styrkes gjennom disse aktivitetene framover.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Elvelia AS har kr 157 234,- i gjeld til ARPH Holding AS pr 31.12.2025. Renter kr 7 234,- 06.12.24-31.12.2025 er tillagt lånet. Lånet forrentes med 4,5% på ihht låneavtalen.