



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 658 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANG AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	6 000
Sum inntekter		6 000	6 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 700	28 700
Annen driftskostnad	2	71 588	49 270
Sum kostnader		100 288	77 970
Driftsresultat		-94 288	-71 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 536	12 143
Annen rentekostnad	7		
Sum finanskostnader		27 536	12 143
Netto finans		-27 536	-12 143
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-121 824	-84 114
Skattekostnad på resultat	4	-26 801	-18 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 023	-65 609
Årsresultat	4, 5, 6	-95 023	-65 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 023	-65 609
Totalresultat		-95 023	-65 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-95 023	-65 609
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-95 023	-65 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 692 608	1 721 308
Sum varige driftsmidler	7	1 692 608	1 721 308
Sum anleggsmidler		1 692 608	1 721 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 593	
Sum fordringer		2 593	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 306	437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 306	437
Sum omløpsmidler		8 899	437
SUM EIENDELER		1 701 507	1 721 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	885 979	885 979
Sum innskutt egenkapital		885 979	885 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		200 892	105 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-200 892	-105 869
Sum egenkapital	5	685 087	780 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	58 162	84 963
Sum avsetninger for forpliktelser		58 162	84 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		58 162	84 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 846	4 796
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	954 412	851 876
Sum kortsiktig gjeld		958 258	856 672
Sum gjeld		1 016 420	941 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 507	1 721 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383219

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 658 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANG AS
Forretningsadresse: Øyang
2952 BEITO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 658 152
ØYANG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	6 000
Sum inntekter		6 000	6 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	28 700	28 700
Annen driftskostnad	2	71 588	49 270
Sum kostnader		100 288	77 970
Driftsresultat		-94 288	-71 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	27 536	12 143
Annen rentekostnad	7		
Sum finanskostnader		27 536	12 143
Netto finans		-27 536	-12 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	-121 824	-84 114
Skattekostnad på resultat	4	-26 801	-18 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 023	-65 609
Årsresultat	4, 5, 6	-95 023	-65 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 023	-65 609
Totalresultat		-95 023	-65 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-95 023	-65 609
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-95 023	-65 609



Organisasjonsnr: 884 658 152
ØYANG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 692 608	1 721 308
Sum varige driftsmidler	7	1 692 608	1 721 308
Sum anleggsmidler		1 692 608	1 721 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 593	
Sum fordringer		2 593	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 306	437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 306	437
Sum omløpsmidler		8 899	437
SUM EIENDELER		1 701 507	1 721 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	885 979	885 979
Sum innskutt egenkapital		885 979	885 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		200 892	105 869
Sum opptjent egenkapital		-200 892	-105 869
Sum egenkapital	5	685 087	780 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	58 162	84 963
Sum avsetninger for forpliktelsler		58 162	84 963



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		58 162	84 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 846	4 796
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	954 412	851 876
Sum kortsiktig gjeld		958 258	856 672
Sum gjeld		1 016 420	941 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 507	1 721 745



Organisasjonsnr: 884 658 152
ØYANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Øyang AS

Org.nr.:884 658 152

Pemso Dokumentnøkkel: 800W8-1J6D-15DZ-QP35K-X4W1N-8T534

Utarbeidet av Fjell Futurum AS



Øyang AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		6 000	6 000
Sum driftsinntekter		6 000	6 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 700	28 700
Annen driftskostnad	2	71 588	49 270
Sum driftskostnader		100 288	77 970
Driftsresultat		-94 288	-71 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 536	12 143
Sum finanskostnader		27 536	12 143
Resultat av finansposter		-27 536	-12 143
Resultat før skattekostnad	4	-121 824	-84 114
Skattekostnad på resultat	4	-26 801	-18 505
Resultat		-95 023	-65 609
Årsresultat	4, 5, 6	-95 023	-65 609
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	95 023	65 609
Sum overføringer		-95 023	-65 609

Pemso Dokumentnøkkel: 800W8-1J7GD-15D7Z-QP35K-X4W1N-8T534



Øyang AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 692 608	1 721 308
Sum varige driftsmidler	7	<u>1 692 608</u>	<u>1 721 308</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 692 608</u>	<u>1 721 308</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 593	0
Sum fordringer		<u>2 593</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		6 306	437
Sum bankinnskudd o.l.		<u>6 306</u>	<u>437</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 899</u>	<u>437</u>
Sum eiendeler		<u>1 701 507</u>	<u>1 721 745</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 800W8-1J6D-15DZ-QP35K-X4W1N-8T534



Øyang AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	885 979	885 979
Sum innskutt egenkapital		885 979	885 979
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-200 892	-105 869
Sum opptjent egenkapital		-200 892	-105 869
Sum egenkapital	5	685 087	780 110
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	58 162	84 963
Sum avsetning for forpliktelser		58 162	84 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 846	4 796
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	954 412	851 876
Sum kortsiktig gjeld		958 258	856 672
Sum gjeld		1 016 420	941 635
Sum egenkapital og gjeld		1 701 507	1 721 745

21.04.2023
Styret i Øyang AS

Atle Johannes Hermansen
styremedlem

Siri Leine Granlie
styremedlem

Martin Weston Røine
styreleder/ daglig leder

Arnstein Granlie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Øyang AS

Noter 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 728 792	1 152 528	64 735	2 946 055
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 728 792	1 152 528	64 735	2 946 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	713 008	475 704	64 735	1 253 447
= Bokført verdi 31.12.22	1 015 784	676 824	0	1 692 608
Årets ordinære avskrivninger	17 200	11 500		28 700
Økonomisk levetid	100 år	100 år	0 år	

Note 2 Lønnskostnader, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Det er derfor heller ingen kostnader til obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Styret har valgt å ikke ha revisor, det er derfor ikke kostnad til dette i 2022.

Note 3 Mellomværende konsernselskaper

Gjeld:	2022	2021
FSU II AS	954 412	851 876

Gjelden er renteberegnet.

Pernico Dokumentnøkkel: 800W8-1J6D-15D7Z-QP35K-X4W1N-8T534



Øyang AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-26 801	-18 505
Skattekostnad ordinært resultat	-26 801	-18 505
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 824	-84 114
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 393	-16 511
Skattepliktig inntekt	-134 217	-100 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 057 080	1 044 687	-12 393
Sum	1 057 080	1 044 687	-12 393
Akkumulert fremførbart underskudd	-792 709	-658 492	134 217
Grunnlag for utsatt skatt	264 371	386 195	121 824
Utsatt skatt (22 %)	58 162	84 963	26 801

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	885 979	-105 869	780 110
Årets resultat		-95 023	-95 023
Pr 31.12.2022	885 979	-200 892	685 087

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 95 023 mot kr. 65 609 i 2021. Etter styrets mening er det merverdi i tomten og eierne har lånt selskapet midler, jf. note 2 og 4. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Øyang AS

Noter 2022

Note 7 Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeld sikret ved pant 0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:

Bygninger	1 015 784
Tekniske installasjoner	676 824
Sum	1 692 608

Selskapet har bare lån hos morselskapet, FSU II AS.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyang AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	137	6 467,0	885 979
Sum	137		885 979

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FSU II AS	137	100,0	100,0

Siri Leine Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 32,41 % av selskapet.

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 32,41 % av selskapet.

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS 17,98 % av selskapet.

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 3,6 % av selskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: 800W8-1JGD-15DZ-QP35K-X4W1N-8T534



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Granlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-04-27 13:39:32 UTC



Martin Weston Røine

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-27 14:18:51 UTC



Martin Weston Røine

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-27 14:18:51 UTC



Siri Leine Granlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-522451

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-04-27 15:45:52 UTC



Atle Johannes Hermansen

Møteleder

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-04-30 11:43:57 UTC



Atle Johannes Hermansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-04-30 11:43:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 800W8-1J7GD-15D7Z-QP35K-X4W1N-8T534

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>