



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 367 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFTEDAL INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Steinhagen 9  
4105 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Oftedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			80 000
Leieinntekter		460 708	501 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 708</b>	<b>581 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		236 411	250 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 411</b>	<b>250 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 297</b>	<b>331 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		260 690	238 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 690</b>	<b>238 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 686</b>	<b>-238 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 389</b>	<b>92 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-12 433	19 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 956</b>	<b>73 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 956</b>	<b>73 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 956</b>	<b>73 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-23 956	73 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 956</b>	<b>73 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 754 023	7 754 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 754 023</b>	<b>7 754 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 784 023</b>	<b>7 784 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			392
Konsernfordringer			70 956
<b>Sum fordringer</b>			<b>71 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 176	5
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 176</b>	<b>5</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 176</b>	<b>71 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 798 199</b>	<b>7 855 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overkurs	3	1 170 000	1 170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	343 817	367 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 817</b>	<b>367 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 573 817</b>	<b>1 597 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	100 421	112 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 421</b>	<b>112 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 050 100	5 019 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 050 100</b>	<b>5 019 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 150 521</b>	<b>5 132 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 108	58 601
Kortsiktig konserngjeld	6	29 406	
Annen kortsiktig gjeld		10 347	1 066 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 861</b>	<b>1 125 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 224 382</b>	<b>6 257 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 798 199</b>	<b>7 855 376</b>



Oftedal Investment AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntektene inntektsføres i den perioden de er opptjent.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oftedal Investment AS

## Noter 2018

### Note 1 - Skattenote

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2018</b>	
Resultat før skattekostnader	-36 389	
Permanente og andre forskjeller	2 174	
<b>Inntekt</b>	<b>-34 215</b>	
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-12 433	
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-12 433</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 619 805	2 619 805
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 163 346	2 129 131
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 619 805</b>	<b>2 619 805</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 163 346</b>	<b>2 129 131</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	456 459	490 674
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>100 421</b>	<b>112 854</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

**Avskrivningstabla**  
**Tomter, bygninger**  
**og annen fast**  
**eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 754 023
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 754 023</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 754 023</b>
Prosentats for ord. avskr.	i/a

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:	Antall	Eierandel
Vidar Oftedal	30 000	100



Oftedal Investment AS

## Noter 2018

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 4 863 877 pr 31.12.2018, hvorav kr 3 767 531 forfaller 5 år etter balansedato.

<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>31.12.2018</b>
Utleiehus	7 754 023

Aksjonæren har gitt selskapet et langsiktig lån på kr 1 186 223. Datterselskapet har gitt selskapet et kortsiktig lån på kr 29 406. Lånene er ikke rentebærende eller sikret med pant, og skal ikke tilbakebetales før likviditeten tillater det.

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Bokført Verdi	Resultat 2018	EK 31.12.2018
Prostone AS	100%	30 000	- 21 217	-129 813

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til datterselskap for 2018 er kr 29 406. Lånet er ikke rentebærende og blir tilbakebetalt når likviditeten tillater det.



Oftedal Investment AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		0	80 000
Leieinntekter		460 708	501 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>460 708</b>	<b>581 600</b>
Annen driftskostnad		236 411	250 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 411</b>	<b>250 146</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>224 297</b>	<b>331 454</b>
Annen renteinntekt		4	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		260 690	238 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 690</b>	<b>238 529</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(260 686)</b>	<b>(238 524)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(36 389)</b>	<b>92 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(12 433)	19 807
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(23 956)</b>	<b>73 123</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(23 956)</b>	<b>73 123</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(23 956)	73 123
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(23 956)</b>	<b>73 123</b>



## Ofte dal Investment AS

## Balanse pr. 2018

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 754 023	7 754 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 754 023</b>	<b>7 754 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 784 023</b>	<b>7 784 023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	70 956
Andre kortsiktige fordringer		0	392
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>71 348</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 176	5
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 176</b>	<b>71 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 798 199</b>	<b>7 855 376</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	1 170 000	1 170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
Annen egenkapital	3	343 817	367 773
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	1	100 421	112 854
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 421</b>	<b>112 854</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 050 100	5 019 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 050 100</b>	<b>5 019 335</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 150 521</b>	<b>5 132 189</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 108	58 601
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	29 406	0
Annen kortsiktig gjeld		10 347	1 066 813
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>73 861</b>	<b>1 125 414</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 224 382</b>	<b>6 257 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 798 199</b>	<b>7 855 376</b>

JØRPELAND, den 28.02.2019

Vidar Ofte dal  
Styreleder



**Årsregnskap 2018  
for  
Oftedal Investment AS**

Foretaksnr. 916367333