



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 875 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYKLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reddalsveien 1  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Terkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 756	176 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 756</b>	<b>176 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 000	59 000
Annen driftskostnad		99 626	72 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 626</b>	<b>131 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 130</b>	<b>45 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>32</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 576	22 968
Annen rentekostnad		87 328	72 034
Annen finanskostnad		2 342	1 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 246</b>	<b>96 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 246</b>	<b>-96 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 116</b>	<b>-51 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 925	-11 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 191</b>	<b>-40 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 191</b>	<b>-40 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 191	-40 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 191</b>	<b>-40 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		75 773	54 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 773</b>	<b>54 848</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 181 335	3 240 335
Maskiner og anlegg		392 504	392 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 573 839</b>	<b>3 632 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 649 612</b>	<b>3 687 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 852	28 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 852</b>	<b>28 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 852</b>	<b>28 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 046 464</b>	<b>3 715 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	60 000
Overkurs		195 027	0
Annen innskutt egenkapital			-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 027</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			782



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 027</b>	<b>29 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		252 216	321 024
Øvrig langsiktig gjeld		3 459 578	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 711 794</b>	<b>621 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 711 794</b>	<b>621 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 680	
Betalbar skatt			584
Skyldige offentlige avgifter		5 963	6 129
Annen kortsiktig gjeld		0	3 058 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 643</b>	<b>3 065 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 731 437</b>	<b>3 686 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 046 464</b>	<b>3 715 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 875 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYKLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reddalsveien 1  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Terkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 913 875 311  
BYKLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 756	176 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 756</b>	<b>176 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 000	59 000
Annen driftskostnad		99 626	72 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 626</b>	<b>131 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 130</b>	<b>45 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>32</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 576	22 968
Annen rentekostnad		87 328	72 034
Annen finanskostnad		2 342	1 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 246</b>	<b>96 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 246</b>	<b>-96 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 116</b>	<b>-51 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 925	-11 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 191</b>	<b>-40 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 191</b>	<b>-40 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 191	-40 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 191</b>	<b>-40 207</b>



Organisasjonsnr: 913 875 311  
BYKLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		75 773	54 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 773</b>	<b>54 848</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 181 335	3 240 335
Maskiner og anlegg		392 504	392 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 573 839</b>	<b>3 632 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 649 612</b>	<b>3 687 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 852	28 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 852</b>	<b>28 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 852</b>	<b>28 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 046 464</b>	<b>3 715 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	60 000
Overkurs		195 027	0
Annen innskutt egenkapital			-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 027</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 027</b>	<b>29 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		252 216	321 024



Øvrig langsiktig gjeld	3 459 578	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 711 794</b>	<b>621 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 711 794</b>	<b>621 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 680	
Betalbar skatt		584
Skyldige offentlige avgifter	5 963	6 129
Annen kortsiktig gjeld	0	3 058 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 643</b>	<b>3 065 470</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 731 437</b>	<b>3 686 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 046 464</b>	<b>3 715 712</b>



Organisasjonsnr: 913 875 311  
BYKLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2021

**Bykle Eiendom AS**



## BYKLE EIENDOM AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		177 756	176 496
<b>Driftsinntekter</b>		<u>177 756</u>	<u>176 496</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger	2	(59 000)	(59 000)
Andre driftskostnader		(99 626)	(72 352)
<b>Driftskostnader</b>		<u>(158 626)</u>	<u>(131 352)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>19 130</u>	<u>45 144</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-	32
Renter til konsernselskap		(24 576)	(22 968)
Andre rentekostnader		(87 328)	(72 034)
Andre finanskostnader		(2 342)	(1 726)
<b>Netto finansposter</b>		<u>(114 246)</u>	<u>(96 696)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(95 116)</u>	<u>(51 552)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 925	11 345
<b>Årsresultat</b>		<u>(74 191)</u>	<u>(40 207)</u>
<b>Foreslått disponering av årets resultat</b>			
Overført annen egenkapital		74 191	40 207
		<u>74 191</u>	<u>40 207</u>



## BYKLE EIENDOM AS

Balanse  
pr  
31. desember

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	75 773	54 848
<b>Immatrielle eiendeler</b>		<u>75 773</u>	<u>54 848</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger flybase	2,6	3 181 335	3 240 335
Anlegg under utførelse	2	392 504	392 504
<b>Varige driftsmidler</b>		<u>3 573 839</u>	<u>3 632 839</u>
<b>Anleggsmidler</b>		<u>3 649 612</u>	<u>3 687 687</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Fordringer</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd</b>		<u>396 852</u>	<u>28 025</u>
<b>Omløpsmidler</b>		<u>396 852</u>	<u>28 025</u>
<b>Eiendeler</b>		<u>4 046 464</u>	<u>3 715 712</u>



## BYKLE EIENDOM AS

Balanse  
pr  
31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	120 000	60 000
Overkurs	5	195 027	0
Annen innskutt egenkapital	5	-	(30 000)
<b>Innskutt egenkapital</b>		<u>315 027</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-	(782)
<b>Opptjent egenkapital</b>		<u>-</u>	<u>(782)</u>
<b>Egenkapital</b>		<u>315 027</u>	<u>29 218</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	252 216	321 024
Annen langsiktig gjeld	6	3 459 578	300 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<u>3 711 794</u>	<u>621 024</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>		<u>3 711 794</u>	<u>621 024</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 680	0
Betalbar skatt	3	0	584
Skyldig offentlige avgifter		5 963	6 129
Annen kortsiktig gjeld		0	3 058 757
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<u>19 643</u>	<u>3 065 470</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<u>4 046 464</u>	<u>3 715 712</u>

Grimstad, 27. april 2022

Knut Axel Ugård  
Daglig leder / styrets leder



## BYKLE EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Prinsipp for opptjening og kostnadsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent, for salg av varer regnes dette å være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er usett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter bokføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Hytte Hartevatn ikke avskrivbar	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 024 335	1 569 410	4 593 745
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 024 335	1 569 410	4 593 745
Avskrivninger pr 01.01.2021		(960 906)	(960 906)
Årets avskrivninger	-	(59 000)	(59 000)
Avskrivninger pr 31.12.2021	-	(1 019 906)	(1 019 906)
Avskrivningsrate		4 %	
Balanseført verdi 31.12.2021	3 024 335	549 504	3 573 839



## NOTE 3 - SKATTER

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	-	(584)
Endring utsatt skatteforpliktelse/fordel	20 925	11 929
Netto skattekostnad	20 925	11 345
<b>Beregning av årets skattegrunnlag/betalbar skatt:</b>		
Resultat før skatt	(95 116)	(51 552)
Permanente forskjeller	-	(17)
Endring midlertidige forskjeller	51 538	54 223
Årets skattegrunnlag	-43 578	2 654
Skatt på årets inntekt 22 %	-	(584)
Betalbar skatt i balansen	-	(584)
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler inkl. goodwill	(356 600)	(319 000)
Gevinst - og tapskonto	55 754	69 692
Fremførbart underskudd	(43 578)	
Sum midlertidige forskjeller	(344 424)	(249 308)
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel:</b>		
Netto grunnlag	(344 424)	(249 308)
Utsatt skattefordel 22 %	(75 773)	(54 848)

## NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Antall ordinære aksjer i selskapet er 60 å pålydende NOK 2 000. Alle aksjene eies av Knut Axel Ugland Invest AS, et heleiet selskap av styreleder Knut Axel Ugland.

Selskapet inngår i konsolideringen av Knut Axel Ugland Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Reddalsveien 1, 4886 Grimstad.

## NOTE 5 - EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.21	60 000	0	(30 000)	(782)	29 218
Emisjon	60 000	300 000	0	0	360 000
Årets resultat	0	0	0	(74 191)	(74 191)
Dekning av udekket tap	0	(104 973)	30 000	74 973	0
Egenkapital pr. 31.12.21	120 000	195 027	0	0	315 027

## NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD OG PANTHEFTELSE

Selskapets flybase på festet grunn, bokført til kr 157 000 pr 31.12.21, er stillet som sikkerhet for selskapet gjeld til bank på kr 252 216. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 3 459 578.